

Protokół nr 24/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu
odbytego w dniu 23 marca 2009 r.

W XXIV posiedzeniu Komisji na 5 członków brało udział 5 członków komisji, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Komisji Przewodniczył Pan Andrzej Krzywicki.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

W komisji uczestniczyli: Burmistrz Mirosławca – Pani Elżbieta Rębecka –Sabak, Przewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Janina Borowiec, Sekretarz Gminy – Pani Jadwiga Kamińska, Skarbnik Gminy – Pani Halina Glińska, Dyrektor ZS w Mirosławcu – Pan Andrzej Sudnikowicz, Prezes Związku ZNP – Pani Alicja Malinowska, Pani Barbara Stakuć, Dyrektor ZECWiK – Pan Roman Stefaniak, Inspektor ds. mieszkaniowych – Pani Małgorzata Kowalska, Inspektor ds. Ochrony Środowiska – Pan Aleksander Matusiak.

(Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie 24 posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu.
2. Stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Analiza wzrostu wynagrodzeń nauczycieli w świetle nowelizacji Karty Nauczyciela i skutki finansowe dla budżetu Gminy i Miasta Mirosławiec.
- dyskusja nad projektem uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli
5. Gospodarka mieszkaniowa Gminy i Miasta Mirosławiec
6. Dyskusja z udziałem Inspektora ds. Ochrony Środowiska na temat korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe z nieruchomości będącej własnością Gminy

Pozostali radni nie wnieśli żadnych innych uwag i propozycji do przedstawionego porządku obrad. Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem porządku obrad po zmianach.

Głosowanie:

Za – 5,

Przeciw -0,

Wstrzymało się -0

Komisja Gospodarki i Budżetu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęli porządek obrad po zmianach.

Porządek obrad komisji po zmianach:

1. Otwarcie XXIV posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu.
2. Stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza wzrostu wynagrodzeń nauczycieli w świetle nowelizacji Karty Nauczyciela i skutki finansowe dla budżetu Gminy i Miasta Mirosławiec.
- dyskusja nad projektem uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli
4. Gospodarka mieszkaniowa Gminy i Miasta Mirosławiec
5. Dyskusja z udziałem Inspektora ds. Ochrony Środowiska na temat korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe z nieruchomości będącej własnością Gminy
- wyrażenie opinii w tej sprawie.
6. Omówienie projektów uchwał:
 - W sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2009 rok,
 - W sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji spółki z o. o. w Mirosławcu,
 - W sprawie udzielenia pomocy powiatowi wałęckiemu na realizację zadania własnego Powiatu tj. wspierania osób niepełnosprawnych,
 - W sprawie wyrażenia zgody na poręczenie przez Gminę Mirosławiec pożyczki Zaciąganej przez Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji spółkę Z o. o. w Mirosławcu,
 - W sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej,
 - W sprawie uchwalenie Miejsko-Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii Dla Gminy Mirosławiec na lata 2009 – 2010,
 - W sprawie uchwalenia Miejsko-Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania

regulaminu, lecz zrozumiały, iż Gmina ma też inne zobowiązania finansowe. Dwukrotny wzrost wynagrodzeń od 5% został spełniony.

Pani Alicja Malinowska włączając się do rozmowy poinformowała, iż Gmina Wałcz, oraz Miasto Wałcz mają już zapisy w regulaminie dotyczące nauczyciela kontraktowego od 3 lat. Propozycja Związków Zawodowych nie pociąga za sobą bardzo wysokich skutków finansowych dla budżetu Gminy Mirosławiec. Dodała, iż Związki Zawodowe Nauczycieli w Mirosławcu mają na uwadze realne możliwości finansowe Gminy.

Dyrektor ZS w Mirosławcu poinformował, iż ustawa z dnia 21 listopada 2008 roku o zmianie Karty Nauczyciela wprowadza zapisy nakazujące Gminą sporządzania sprawozdań o tym jak realizowane są założenia Karty Nauczyciela dotyczące wynagradzania nauczycieli.

Pani Malinowska dodała, iż do 7 stycznia każdego roku trzeba będzie wysłać takie sprawozdania do RIO czy wynagrodzenia wypłacane są należycie.

Radny Marek Madajewski zwrócił się z zapytaniem, czy do kwoty 326, 405 zł wliczona została także kwota 2216 zł.?

Pan Andrzej Sudnikowicz odpowiadając na zadane pytanie poinformował, iż kwota 2216 zł jest kwotą dodatkową do kwoty 326, 405 zł..

Radny Bolesław Romaniuk zadał pytanie, dlaczego rząd zmniejszył subwencję oświatową dla Gmin, a przyznał nauczycielom podwyżki?

Dyrektor ZS Mirosławcu poinformował, iż nie wie dlaczego taka sytuacja zaistniała. Rząd podwyżki przyznał nauczycielom, natomiast subwencję przyznaje Gminie.

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Krzywicki zadał pytanie odnośnie liczby dzieci uczęszczających do szkoły. Czy liczba ta zmniejsza się, czy też może zwiększa się co rok?

Pan Sudnikowicz poinformował, iż liczba dzieci z roku na rok systematycznie zmniejsza się. Pan Dyrektor przypuszcza, iż za 3 lata powstaną tylko 2 oddziały klas I, a nie jak to jest do tej pory 3 oddziały.

Przewodniczący komisji dodał, iż subwencji z roku na rok jest coraz mniej, natomiast koszty są takie same, albo i większe.

Radny Zenon Gębarowski zwrócił się z zapytaniem do Przewodniczącej Rady, czy w związku z rozdziałem 9 pkt 12, gdzie istnieje zapis mówiący, iż zmian w regulaminie dokonuje Rada Miejska po uzgodnieniu z właściwymi organizacjami związkowymi było podpisane jakies porozumienie?

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Janina Borowiec poinformowała, iż skontaktuje się w tej sprawie z Panią Katarzyną Fajger.

Komisja Gospodarki i Budżetu w głosowaniu jawnym, w obecności 5 członków, 3 głosami za, 1 głosem przeciwnym i 1 wstrzymującym się przyjęła projekt uchwały nr 225 w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2009 rok.

Projekt uchwały nr 225 w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2009 rok **stanowi załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad4.

Gospodarka mieszkaniowa Gminy i Miasta Mirosławiec

Na początku Pani Małgorzata Kowalska uzupełniła otrzymane przez członków komisji materiały o załączniki nr 13a oraz 17.

Dyrektor ZECWiK poinformował obecnych na komisji, iż materiały zostały przygotowane w oparciu o otrzymane pismo z dnia 19 lutego 2009 r. Następnie przystąpił do omawiania załącznika nr 4 dotyczącego zestawienia zaległości w latach 2006 – 2008. Poinformował, iż najbardziej zła sytuacja zadłużenia kształtuje się w lokalach zajmowanych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Niektóre kwoty zadłużenia sięgają nawet kilkuset tysięcy zł.

Radny Zenon Gębarowski zwrócił się z zapytaniem do Dyrektora ZECWiK, od jakiego czasu istnieje to zadłużenie mieszkańców?

Pan Stefaniak odpowiadając na zadane pytanie poinformował, iż zadłużenie sięga czasu w którym powstał ZECWiK, czyli już od około 10 lat.

Pani Sekretarz zadała pytanie odnośnie istniejących zaległości. Otóż czy te zaległości dotyczą mieszkań, które Gmina wynajmuje od WAM-u, czy też może dotyczą one bezpośrednio mieszkańców WAM?

Pani Małgorzata Kowalska poinformowała, iż zadłużenie dotyczy lokali podnajmowanych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Pan Roman Stefaniak poinformował, iż względem 5 osób zamieszkujących mieszkania podnajmowane przez Gminę od WAM prowadzone są postępowania upominawcze w celu ściągnięcia należności.

Skarbnik Gminy zwróciła uwagę, na wzrost zaległości, które bardzo szybko rosną. Na koniec 2008 roku w stosunku do roku 2007 był to wzrost o 23% zadłużenia. Zwróciła także uwagę na ilość pozwów w sprawie egzekucji należności czynszowych w latach 2006 – 2008 r.

W roku 2006 było to 8 pozwów wystawionych na kwotę 30,572,67 zł, w roku 2007 zostało wystawionych 15 pozwów na kwotę 55, 645,34 zł, oraz 9 pozwów wystawionych w roku

przekroczenia wydatków. Poinformował, iż co do remontów i budowy, które się już zakończyły nie zostały przekroczone zaplanowane wydatki.

Przewodniczący komisji zwrócił się z zapytaniem jaki jest % udział Gminy w remontach.

Pani Małgorzata Kowalska poinformowała, iż za rok 2008 była to kwota 243878,97 zł, natomiast środki wspólnoty wynosiły 124541,96 zł.

Dyrektor ZECWiK dodał, iż remonty dzielone są proporcjonalnie do udziału mieszkańców. Wydatki również dzielone są w ten sam sposób.

Radny Andrzej Krzywicki zwrócił się z zapytaniem, ile mieszkań znajdujących się we wspólnocie położonej przy ul. Wolności 14 należy do Gminy, a ile mieszkań jest prywatnych?

Pani Kowalska odpowiadając na zadane pytanie poinformowała, iż wszystkie mieszkania znajdujące się w tej wspólnocie należą do Gminy. Nikt z mieszkających tam osób nie wykupił tych lokali.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Janina Borowiec zadała pytanie dotyczące składek na fundusze remontowe. Jeżeli właściciele mieszkań płacą na fundusz remontowy kwotę 2,20 za m², to ile płacą na ten fundusz właściciele lokali gminnych?

Pan Roman Stefaniak poinformował, iż zgodnie z uchwałą różnica pokrywana jest z budżetu Gminy.

Pani Burmistrz dodała, iż ludzie mający lokale gminne, nie mają żadnej motywacji wykupu swoich mieszkań skoro płacą mniej i jeszcze Gmina za nich dopłaca.

Pani Jadwiga Kamińska Sekretarz Gminy i Miasta Mirosławiec poinformowała, iż jej uwagę zwróciła bardzo słaba windykacja zaległości. Można zaproponować mieszkańcom zalegających z czynszami, iż jeśli przez 24 miesiące będą płacić systematycznie czynsz, to po tym okresie ich zaległości zostaną umorzone do 50%. Drugą sprawą, którą chciała poruszyć jest sprawa dotycząca stawki czynszów. Gmina bowiem ustaliła stawkę czynszu na poziomie 17-18% ponoszonych kosztów.

Pan Stefaniak poinformował wszystkich obecnych na posiedzeniu komisji, iż są pewne rodziny, które nie płacą czynszu już od bardzo wielu lat. Ściągalność czynszów od tych rodzin jest na bardzo niskim poziomie.

Radny Zenon Gębarowski włączając się do rozmowy, iż była propozycja zakupu mieszkań socjalnych, które były by pewnym „straszakiem” dla ludzi, którzy nie płacą czynszów. Dług z roku na rok rośnie. Pojawiają się tylko nieliczne przypadki, kiedy ludzie zaczynają spłacać swój dług. Jeśli ktoś jest zaradny, a nagle pojawiają się na jego drodze życiowej pewne kłopoty, to trzeba mu pomóc. Natomiast jeśli ktoś przez cały czas nic sobie nie robi z rosnących coraz bardziej długów, to trzeba zrobić porządek z taką osobą. Zwrócił się z

Radny Zenon Gębarowski zwrócił się z zapytaniem jaki % lokali komunalnych występuje we wspólnotach?

Pani Małgorzata Kowalska odpowiadając na zadane pytanie poinformowała, iż na 39 wspólnot liczba lokali prywatnych wynosi 164, natomiast lokale gminne wynoszą 87 lokali. Stosunek ten wynosi 2:1. Dodała, iż wspólnoty dążą do tego, aby we wspólnotach znajdował się przynajmniej 1 lokal gminny, ponieważ wspólnotom opłaca się zarządzanie budynkiem przez ZECWiK.

Radny Zenon Gębarowski złożył wniosek o urealnienie uchwały nr XXX/180/2008 z października 2008 r. aby odnieść czynsze w lokalach gminnych do stawki czynszu w lokalach prywatnych, aby to zmotywowało właścicieli lokali gminnych do wykupu swoich lokali.

Pani Burmistrz poinformowała, iż do mieszkaniówki dokładane jest z budżetu Gminy kwota w wysokości 600 tys. zł. Jeśli by ograniczyć pewne koszty, to jest szansa na zaoszczędzenie pewnej sumy pieniędzy. Można by za zaoszczędzone pieniądze zakupić kontenery mieszkalne, które pełniły by funkcję „straszaków”.

Pani Małgorzata Kowalska stwierdziła, iż ZECWiK jest za takim wnioskiem.

Pani Skarbnik na zakończenie omawianego punktu, stwierdziła, iż są pewne możliwości na zrealizowanie w/w inwestycji, nie szukając przy tym innych źródeł oszczędności.

Przewodniczący komisji podziękował bardzo serdecznie Pani Małgorzacie Kowalskiej, oraz Dyrektorowi ZECWiK za przybycie na posiedzenie komisji, a następnie w związku z brakiem dalszych pytań do przedstawionego sprawozdania przystąpił do głosowania nad jego przyjęciem.

Głosowanie:

Za -4,

Przeciw -1,

Wstrzymało się -1

Komisja Gospodarki i Budżetu w głosowaniu jawnym, w obecności 5 członków komisji, 4 głosami za, brakiem przeciwnych i 1 wstrzymującym się przyjęła sprawozdanie ZECWiK w sprawie gospodarki mieszkaniowej Gminy i Miasta Mirosławiec.

Sprawozdanie dotyczące gospodarki mieszkaniowej **stanowi załącznik nr 5** do protokołu.

Ad.6

Omówienie projektów uchwał.

Komisja Gospodarki i Budżetu w głosowaniu jawnym, w obecności 5 członków, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały nr 226 w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2009 rok.

Projekt uchwały nr 226 w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2009 rok **stanowi załącznik nr 6** do protokołu.

Kolejnym projektem uchwały był projekt nr 224 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

Komisja dowiedziała się, iż chodzi tutaj o wprowadzenie zmiany w przewodniczącym komisji, ponieważ w poprzedniej uchwale przewodniczącym komisji był radny poprzedniej kadencji. Komisja jest niezbędna do przejęcia na mienie komunalne nieruchomości, o które Gmina występuje w drodze tzw. Komunalizacji do Wojewody.

W związku z brakiem pytań do omawianego projektu uchwały Przewodniczący przystąpił do głosowania.

Głosowanie:

Za -5,

Przeciw -0,

Wstrzymało się -0

Komisja Gospodarki i Budżetu w głosowaniu jawnym, w obecności 5 członków, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały nr 224 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

Projekt uchwały nr 224 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej **stanowi załącznik nr 7** do protokołu.

Następnie komisja zajęła się omawianiem projektu uchwały nr 228 związanego z udzieleniem pomocy powiatowi waleckiemu na realizację zadania własnego powiatu tj, wspierania osób niepełnosprawnych. Pomoc ta ma dotyczyć tylko i wyłącznie realizacji zadania wykonywanego na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec. Chodzi o przekazanie kwoty w wysokości 11 tys. zł dla stowarzyszenia Jutrzenka poprzez Starostwo Powiatowe w Wałczu.

W związku z brakiem pytań do omawianego projektu uchwały Przewodniczący przystąpił do głosowania.

Pani Sekretarz wyjaśniła komisji, iż przedłożony projekt uchwały, a w szczególności załącznik nr 1 do projektu nie zawiera kompletnej wyceny, brakuje bowiem wyceny rzeczoznawcy. W załączniku jest podana tylko i wyłącznie wartość księgową tej sieci. W chwili obecnej rzeczoznawca opracowuje wycenę. Gmina chce bowiem do 1 kwietnia przekazać ZECWiK-owi aport w postaci sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Jeśli Gmina przekaże tą sieć po 1 kwietnia b.r. to będzie musiała zapłacić 22% VAT-u.

W dalszych słowach Pani Sekretarz poinformowała, iż Gmina w dalszym ciągu będzie właścicielem spółki ZECWiK, ale skoro spółka zarządza tym mieniem, to dobrze by było gdyby mogła zarządzać całością. Z chwilą przekazania majątek ten zostanie zapisany w księgach spółki. Pani Jadwiga Kamińska dodała, iż chodzi o przeanalizowanie i celowości przekazania majątku spółki.

Radny Zdzisław Gocłowski poinformował, iż spółka musi udokumentować swoją wartość, aby móc zaciągnąć kredyt.

Pani Sekretarz poinformowała, iż majątek spółki wynosi 66 tys. zł. Dojdzie do tego jeszcze wartość sieci wod-kan.

Radny Zenon Gębarowski włączając się do rozmowy dodał, iż do omawianego projektu uchwały powinna zostać dołączona lista, która zawierać będzie wyszczególniony kapitał spółki. Tak naprawdę nie wiadomo do czego odnosi się wartość 66 tys. zł., czy do narzędzi, czy samochodów.

W związku z pewnymi niejasnościami projekt uchwały nr 229 w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Mirosławcu został również odłożony do czasu sesji.

Projekt uchwały nr 229 w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Mirosławcu **stanowi załącznik nr 12** do protokołu.

Ad.6

Dyskusja z udziałem Inspektora ds. Ochrony Środowiska na temat korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe z nieruchomości będącej własnością Gminy - wyrażenie opinii w tej sprawie.

Przedstawienie i omówienie tego punktu został poproszony Inspektor ds. Ochrony Środowiska pan Aleksander Matusiak.

umowa użyczenia na określony czas, wtedy wspólnoty będą miały czas do namysłu co dalej począć. Można w tej umowie zawrzeć, iż przez okres użyczenia wspólnota nie ponosi kosztów podatku.

Pani Sekretarz poinformowała, iż kosztów podatku za grunty wspólnoty nie ponoszą.

Radny Zeno Gębarowski dodał, iż są dwa rozwiązania: użyczenie na okres około 5 lat, oraz sprzedaż tych terenów.

Pan Aleksander Matusiak poinformował komisję, iż Komisja Rewizyjna jest za tym, aby te tereny sprzedać. Po wysłuchaniu opinii wszystkich komisji zostanie zwołane spotkanie z zarządcami wspólnot, aby mogli się oni wypowiedzieć w w/w sprawie.

W związku z brakiem dalszych pytań do omawianego punktu Przewodniczący przystąpił do realizacji przedostatniego punktu porządku obrad.

Ad.7

Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Głosowanie:

Za -5,

Przeciw -0,

Wstrzymało się -0

Komisja Gospodarki i Budżetu w głosowaniu jawnym, w obecności 5 członków komisji jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia komisji.

Ad.9

Zamknięcie obrad komisji.

W związku z wyczerpaniem się proponowanego porządku obrad Przewodniczący Andrzej Krzywicki o godz.12.00 zamknął XXIV posiedzenie Komisji Gospodarki i Budżetu.

Protokołowała
Lidia Cybulska
Lidia Cybulska

Podpis prowadzącego obrady

.....