

Projekt

NV 222

z dnia 10 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1 a i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Mirosławcu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców- wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały- w wysokości określonej w tych załącznikach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/194/2012 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Chetkowski

BURMISTRZ MIROŚLAWCA

Piotr Kowal

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mirosławcu
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Wykaz lokalu przeznaczanego do zbycia na rzecz najemcy

- 1) Położenie nieruchomości- Mirosławiec, ul. Zamkowa 14/3
- 2) Powierzchnia lokalu- 58,15 m²
- 3) Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:
 - a) budynek gospodarczy o powierzchni 11,16 m²
- 4) Wartość lokalu- 48 381,00 zł.
- 5) Nr i powierzchnia działki: nr 447, powierzchnia 956 m²
- 6) Procentowy udział do części wspólnych i działki wynosi 1675/10000.
- 7) Wysokość bonifikaty w %wynosi:
 - a) za złożenie wniosku o wykup lokalu 50 % ulgi od ustalonej wartości rynkowej,
 - b) dalsze 50 % ulgi przy jednorazowej zapłacie od wartości pozostałej do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty wynikającej z pkt. 7a.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mirosławcu
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Wykaz lokalu przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy

- 1) Położenie nieruchomości- Mirosławiec, ul. Zamkowa 14/1
- 2) Powierzchnia lokalu- 68,63 m²
- 3) Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:
 - a) budynek gospodarczy o powierzchni 10,37 m²
 - b) pomieszczenie piwniczne o łącznej powierzchni 10,50m²
- 4) Wartość lokalu- 57 100,00 zł.
- 5) Nr i powierzchnia działki: nr 447, powierzchnia 956 m²
- 6) Procentowy udział do części wspólnych i działki wynosi 2164/10000.
- 7) Wysokość bonifikaty w %wynosi:
 - a) za złożenie wniosku o wykup lokalu 50 % ulgi od ustalonej wartości rynkowej,
 - b) dalsze 50 % ulgi przy jednorazowej zapłacie od wartości pozostałej do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty wynikającej z pkt. 7a.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mirosławcu
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Wykaz lokalu przeznaczanego do zbycia na rzecz najemcy

- 1) Położenie nieruchomości- Mirosławiec, ul. Wałęcka 9/3
- 2) Powierzchnia lokalu- 58,84 m²
- 3) Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:
 - a) budynek gospodarczy o powierzchni 19,45 m²
 - b) budynek gospodarczy o powierzchni 23,65 m²
 - c) strych o powierzchni 6,42 m²
- 4) Wartość lokalu- 47 484,00 zł
- 5) Nr i powierzchnia działki: nr 301 , powierzchnia 461m²
- 6) Procentowy udział do części wspólnych i działki wynosi 3526/10000
- 7) Wysokość bonifikaty w %wynosi:
 - a) za złożenie wniosku o wykup lokalu 50 % ulgi od ustalonej wartości rynkowej,
 - b) dalsze 50 % ulgi przy jednorazowej zapłacie od wartości pozostałej do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty wynikającej z pkt. 7a.

Uzasadnienie

- 1) W związku z nieprawidłową powierzchnią lokali mieszkalnych nr 1 i 3 przy ul. Zamkowej 14 przyjętą do wyceny, należało dokonać aktualnej ich inwentaryzacji i na jej podstawie dokonać nowych wycen, a tym samym należy uchylić wcześniej podjętą uchwałę o zgodzie na bonifikatę i podjąć nową.
- 2) Najemca lokalu nr 3 przy ul. Wałeckiej 9/3 złożył wniosek o kupno lokalu, w związku z tym należy podjąć uchwałę o zastosowaniu bonifikaty.