

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Mirosławcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą będącymi dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony, tj. do trzech lat.

2. Przedmiotami umów dzierżawy są:

- 1) gabinet lekarski o powierzchni użytkowej: 25,01 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem;
- 2) gabinet lekarski o powierzchni użytkowej: 19,26 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem;
- 3) gabinet lekarski o powierzchni użytkowej: 18,13 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem;
- 4) gabinet lekarski o powierzchni użytkowej: 17,07 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem;
- 5) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej: 11,44 m<sup>2</sup>;
- 6) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej: 8,29 m<sup>2</sup>;
- 7) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej: 3,08 m<sup>2</sup>;
- 8) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej: 3,32 m<sup>2</sup>;
- 9) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej: 5,51 m<sup>2</sup>;
- 10) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej: 11,44 m<sup>2</sup>;
- 11) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej: 10,40 m<sup>2</sup>.

3. Powyższe gabinety lekarskie oraz pomieszczenia gospodarcze znajdują się na parterze oraz piętrze budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Polnej 23 w Mirosławcu, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym: 637/4 o powierzchni działki: 2 151 m<sup>2</sup> i numerze KW: KO1W/00033493/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Gminy i Miasta Mirosławiec

Monika Stąporek

PODINSPEKTOR  
ds. zamówień publicznych  
i gospodarki komunalnej  
mgr Anna Stawska

## Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Mirosławcu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gminnych wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

W/w przepisy stanowią, iż:

do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”;

burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości gminne stanowiące gabinety lekarskie oraz pomieszczenia gospodarcze położone na parterze i piętrze budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Polnej 23 w Mirosławcu były dotychczas wynajmowane na czas oznaczony z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych dla mieszkańców gminy i miasta Mirosławiec. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Mirosławca o zawarcie kolejnych umów dzierżaw na okres 3 lat.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Mirosławcu przedmiotowe nieruchomości mogą zostać ponownie oddane w dzierżawę.

  
BURMISTRZ MIROSŁAWCA  
Piotr Pawlik