

## Uchwała Nr XXV/130/97 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 30 września 1997 roku.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec dla zespołu garaży w rejonie ulicy Spokojnej .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tj. Dz.U. z 1996r. Nr 13,poz.74 ze zmianami/ , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy i Miasta w Mirosławcu,uchwała co następuje:

### § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławca dla terenu zespołu garaży w rejonie ul.Spokojnej,zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 500,zwanym dalej rysunkiem,który stanowi załącznik do uchwały.

### § 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się :

- 1) tereny ogólnodostępnej komunikacji publicznej,oznaczenie na rysunku - K 1 ,
- 2) tereny ogólnodostępnej komunikacji prywatnej,oznaczenie na rysunku - K 2 ,
- 3) tereny stałych miejsc postojowych,oznaczenie na rysunku - K 3 ,
- 4) tereny ogólnodostępne o charakterze gospodarczym,oznaczenie na rysunku - K 4,
- 5) teren publicznego przejścia pieszego,oznaczenie na rysunku - K 5,
- 6) teren zieleni izolacyjnej szpalerowej,oznaczenie na rysunku -Z 1 ,
- 7) teren istniejącego zbiornika p.poż. z zielenią towarzyszącą ,  
oznaczenie na rysunku - Z 2 .

§ 3

Tereny ogólnodostępnej komunikacji publicznej, prywatnej i przejścia pieszego, o którym mowa w § 2 pkt 1, 2 i 4 oraz zieleni, o której mowa w § 2 pkt 6 i 7 stanowią tereny wyłączone z zabudowy.

§ 4

Dla terenów stałych miejsc postojowych (K-3) ustala się :

- 1) podział terenu na 90 działek budowlanych, z prawem realizacji I kondygnacyjnego obiektu garażowego,
- 2) linie rozgraniczające działkę stanowią obowiązującą linię zabudowy
- 3) wyznaczone pomiędzy dylatacjami zespoły garaży wymagają wspólnej realizacji, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5

1. Na terenach ogólnodostępnych o charakterze gospodarczym (K-4) mogą być realizowane elementy małej architektury np. osłony śmietnikowe i rampo-myjnia.
2. Tereny ogólnodostępnej komunikacji (K-2) mogą stanowić współwłasność użytkowników stałych miejsc postojowych .

§ 6

1. Dla całego terenu ustala się uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, na podstawie warunków dostawcy.
2. Teren, na którym zrealizowana będzie rampo-myjnia, poza uzbrojenie o którym mowa w ust. 1, wyposażony będzie w miejską sieć wodociągową i odprowadzenie wód deszczowych z osadnikiem piasku i tłuszczu.

- 3 -

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Mirosławiec.

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr III/12/88 Rady Miasta i Gminy w Mirosławcu z dnia 18 listopada 1988 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady

*inż. Jan Matkus*