

**PROTOKÓŁ NR 34/09**  
**KOMISJI GOSPODARKI I BUDŻETU**  
**z dnia 15 lutego 2010 r.**

34 posiedzeniu Gospodarki i Budżetu przewodniczył Przewodniczący Komisji Andrzej Krzywicki.

W posiedzeniu Komisji Gospodarki i Budżetu uczestniczyli: Burmistrz Mirosławca Elżbieta Rębecka- Sabak, Skarbnik Gminy Halina Glińska, Przewodnicząca Rady Miejskiej Janina Borowiec, Dyrektor ZECWiK-u Roman Stefaniak Inspektor Małgorzata Kowalska, Inspektor Alicja Mazur.

Posiedzenie trwało od godz. 10.00 do 14.30

Protokołowała podinspektor UGiM Monika Kędzia

Porządek posiedzenia:

**Ad.1**

Przewodniczący Andrzej Krzywicki witając członków komisji i przybyłych gości otworzył 34 posiedzenie Komisji Gospodarki i Budżetu

1. Otwarcie 34 posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu.
2. Stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad komisji.
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Realizacja uchwał:

- a) Nr VIII/48/2007 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Mirosławiec na lata 2007-2011.
- b) Nr XXX/180/2008 z dnia 27 października 2008 r. w sprawie zasad polityki czynszowej

- aktualny stan zasobu mieszkaniowego Gminy

- realizacja planu remontów mieszkań komunalnych i socjalnych oraz wysokość poniesionych kosztów na remonty w 2009 r.

- wpływy z tytułu czynszów za mieszkania komunalne i socjalne w 2009 r.

- analiza porównawcza kosztów utrzymania w/w mieszkań i przychodów z tytułu czynszów za 2009 r. wraz z kalkulacją realnego czynszu

5. Dyskusja w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 24 października 2005 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
6. Sprawozdanie z wysokości umorzonych wierzytelności i udzielonych ulg w 2009 r.

- Realizacja uchwały z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania i trybu rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja Podatkowa oraz wskazania organu i osób uprawnionych

7. Zapoznanie się z regulaminem wynagradzania nauczycieli.

8. Rozpatrzenie skargi na działalność Kierownika MGOPS w Mirosławcu.

9. Zaopiniowanie projektów uchwał.

- w sprawie zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy i Miasta Mirosławiec na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (projekt nr 294)

- zmieniająca uchwałę Nr XXXII/201/2008 z dnia 31 grudnia 2008r. Rady Miasta w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2009 – 2032”(projekt nr 295)

- w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego (projekt nr 296)

- w sprawie: zaciągnięcia pożyczki długoterminowej (projekt 297)

- zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec (projekt 298)

10. Wolne wnioski i zapytania.

#### **Ad. 2**

Przewodniczący Krzywicki na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Obecnych 4 członków komisji - nieobecny – radny Zdzisław Gocłowski

***Listy obecności członków komisji stanowi załącznik nr 1, natomiast lista gości załącznik nr 2 do nin. protokołu.***

Następnie poddał pod głosowanie porządek obrad :

Za - 4

Przeciw - 0

Wstrzymało się – 0

#### **Ad.3**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Głosowanie:

Za - 4

Przeciw -0

Wstrzymało się - 0

#### **Ad. 4**

Inspektor Małgorzata Kowalska omówiła realizację uchwał Nr VIII/48/2007 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Mirosławiec na lata 2007-2011 oraz Nr XXX/180/2008 z dnia 27 października 2008 r. w sprawie zasad polityki czynszowej

***Sprawozdanie w/w zakresie stanowi załącznik do niniejszego protokołu***

Inspektor podkreśliła, że w sprawozdaniu nie są ujęte mieszkania z zasobów WAM, które są bezumownie zajmowane przez lokatorów (gminy).

Radny Zenon Gębarowski stwierdził, że stawka wynajmu mieszkania socjalnego 87 groszy za m<sup>2</sup>, od czerwca 2010 będzie to 97 groszy za m<sup>2</sup>

Przewodniczący Krzywicki zapytał o plan i rzeczywiste wydatki na remonty

Dyrektor wyjaśnił, że wieloletni program wymaga korekty, nie znamy wielkości dofinansowania z gminy na kilka lat wcześniej.

Inspektor Kowalska wyjaśniła, że życie koryguje wiele inwestycji.

Radny Romaniuk zapytał o wielkości wydatkowania w programie wieloletnim na poszczególne lata.

Inspektor wyjaśniła, że Burmistrz okroiła o 112 000 zł budżet.

Dyrektor podkreślił, że obciążenia z tytułu bezumownego korzystania z lokali WAM obciążają bardzo budżet.

Radny Romaniuk zapytał o to co dzieje się z rodzinami które odmówiły lokalu socjalnego.

Dyrektor: „Gdy wskazujemy lokal socjalne to kończy się nasza odpowiedzialność, co jest równoznaczne z brakiem odszkodowań za brak lokali socjalnych.”

Przewodnicząca Janina Borowiec wskazała, że realizacja uchwał jest realizowana w sposób bardzo jasny.

Przewodniczący Krzywicki wskazał, że czynsze nie pokrywają wydatków na prawidłowe utrzymanie budynków i lokali.

Dyrektor wyjaśnił, że nie tylko obniżenie dotacji z gminy oprócz tego obniżenie wpływów z czynszów jest też powodem takiego stanu rzeczy.

Dyrektor wyjaśnił, że spinka budynku przy ul. Wolności już nastąpiła - budynek zabezpieczony został na kilkadziesiąt lat natomiast planowane jest teraz odnowienie elewacji.

Przewodniczący Krzywicki stwierdził, że niepokoi go budynek przy ul. Wolności który się rozpada, to jest niebezpieczne, czy można coś zrobić przymusić właściciela do remontu?- zapytał.

Dyrektor wyjaśnił, że może to zrobić Gmina zawiadamiając odpowiednie instytucje.

Realizacja uchwały w sprawie zasad polityki czynszowej

– stawka bazowa 1,17 zł od lipca 1,23 zł i tak jest większa przy liczeniu nie uwzględniono kosztów remontu. ( stawka około 7 zł)

Radny Gębarowski wskazał, że nawet przy stawce 1,17 jest problem ze spłatą.

Dyskusja w sprawie podniesienia stawki bazowej czynszu.

Inspektor Kowalska wskazała, że 4 budynki wspólnot przeprowadziły termomodernizację -niejako ZECWIK jest matką tego sukcesu ( jako zarządca wspólnot)-stwierdziła.

Radny Romaniuk odniósł się do sprawozdania zwracając uwagę na pkt 3 i poprosił o wyjaśnienie pkt 38.

Inspektor wyjaśniła wskazując na poszczególne lokale we wspólnocie Wolności 4, gdzie Gmina ma swoje lokale mieszkalne i użytkowe.

Radny Romaniuk poprosił o wcześniejsze sprawdzanie sprawozdania i usunięcie błędów, by komisja nie traciła czasu.

Radny Andrzej Krzywicki zapytał o nowe mieszkanie socjalne

Inspektor Kowalska: Lokatorzy płacą, jednak są usterki techniczne są nagminne; problem z drzwiami wejściowymi które są nieszczelne. Ściany pękają, powody prawdopodobnie osiadanie budynku.

Radny Romaniuk podsumował, że są inżynierowie, którzy muszą za takie rzeczy odpowiadać i pilnować by takich rzeczy nie było, ponadto na pewno ktoś na czymś zaoszczędził.

#### **Ad. 6**

- Realizacja uchwały z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania i trybu rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja Podatkowa oraz wskazania organu i osób uprawnionych  
Sprawozdanie z wysokości umorzonych wierzytelności i udzielonych ulg w 2009 r. omówiła Inspektor Alicja Mazur.

Radny Romaniuk zapytał o należności z tytułu rozmów telefonicznych

Inspektor wyjaśniła, że dotyczy to należności od prawnika któremu wynajmowany był lokal.

***Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.***

***PRZERWA 11. 15***

**Ad. 5**

Radny Romaniuk wyjaśnił, że Mirosławcu są miejsca, w których można w towarzystwie spożyć piwo, natomiast na wsiach nie ma. Następnie przedstawił komisji swój pomysł na stworzenie ogródków piwnych przy sklepach w niektórych wsiach w gminie.

Inspektor Alicja Dybaczewska stwierdziła, że od kilku lat dążony jest ten temat. Komisja Alkoholowej zajmowała się takimi sprawami jednak to były zawsze odmowne decyzje.

Należy pamiętać że celem jest podejmowanie działań dążących do ograniczenia spożycia alkoholów. Ostatnia Uchwała dotycząca tego tematu została podjęta 30 stycznia 2006 r. nr XLI/228/2006.

Radny Romaniuk wyjaśnił, że sprawa picia alkoholu nie jest tak jasna i klarowna ponieważ zakaz powoduje że picie ma też miejsce.

Inspektor wyjaśniła, że jeśli pozwolenie zostanie uchwalone wówczas musi być to też dozwolone w Mirosławcu w każdym sklepie.

Dyskusja.

Inspektor wyjaśniła stanowisko Komisji Alkoholowej w sprawie działań mających na celu ograniczanie spożycia alkoholu.

Przewodnicząca Janina Borowiec wskazała, że propozycja zmiany uchwały w tym zakresie jest zupełnie odmienna o tej, która miała miejsce w dawnych czasach, w których zamykano sklepy, by ograniczyć spożycie alkoholu. W chwili obecnej próba zmiany tej uchwały idzie w zupełnie odmiennym kierunku.

Następnie Przewodnicząca Rady Janina Borowiec przekazała informacje od Burmistrza w sprawie lokalu po aptece w Mirosławcu Górnym. Dyrektor Żywca zaoferował 30 tys zł na wyposażenie świetlicy środowiskowej.

Komisja Alkoholowa ujęła to już w strukturze więc będzie możliwość dofinansowania tej świetlicy - w Programie na 2010 znalazło się wspieranie świetlic również tej w Hankach

– od 2006 roku walka o udostępnienie lokalu przez WAM ( Stawka wyjściowa 7 zł negocjacje mogą obniżyć do 3 zł / m<sup>2</sup>)

**Ad.7**

- *w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli*

Przewodnicząca omówiła w skrócie zmiany jakie nastąpiły w efekcie negocjacji z ZNP .

Radny Zenon Gębarowski wskazał na to że uchwalanie regulaminu w terminie późniejszym skutkuje negatywnymi skutkami dla nauczycieli. Następnie zapytał, dlaczego nauczyciele tracą na tym, nie dostają wyrównania dodatku motywacyjnego?

Radny Bolesław Romaniuk złożył wniosek o przedłożenie listy płac nauczycieli bez nazwisk celem sprawdzenia czy termin wejścia w życie regulaminu wynagradzania nauczycieli ma wpływ na wypłatę dodatku motywacyjnego dla nauczycieli.

Głosowanie:

za -3

wstrzymał się – 1

Przeciw – 0

- *zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu pomocy materialnej i charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec (projekt 298)*

Głosowanie:

za -4

przeciw – 0

wstrzymało się - 0

Dwa projekty uchwał omówił i przedstawił Inspektor Aleksander Matusiak, podkreślając iż zmiany wynikają z likwidacji Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i zmiany ustawy o finansach publicznych.

Radny Romaniuk zapytał skąd biorą się te pieniądze wcześniej z funduszu a teraz w gminie?

Inspektor wyjaśnił, że praktycznie pochodzą od Marszałka następnie poprosił, by w tytule projektu uchwały zmienić „dotacji” na refundację

Następnie Inspektor przedstawił kwestię wysokości maksymalnej wysokości refundacji, jednak nie uzgodnił tego z Panią Burmistrz jak podkreślił.

Radny Romaniuk zapytał o ilość przyznawanych w ramach dotacji na budowę oczyszczalni przydomowych?

Następnie przedyskutowano sytuacje związane z refundacją usuwania azbestu.

Podczas analizy wynikły poprawki paragraf 6 w prowadzenie pkt i

- *w sprawie zasad udzielania refundacji z budżetu Gminy i Miasta Mirosławiec na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (projekt nr 294) ze zmianami*

Głosowanie:

za – 4

wstrzymał się - 0

przeciw- 0

Nikt z członków komisji nie zgłosił uwag.

- *zmieniająca uchwałę Nr XXXII/201/2008 z dnia 31 grudnia 2008r. Rady Miasta w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2009 – 2032” (projekt nr 295)*

Nikt z członków komisji nie zgłosił uwag.

Głosowanie:

za – 4

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

#### **Ad.5**

Skarbnik omówiła dwa projekty uchwał w sprawie: *zaciągnięcia pożyczki długoterminowej (projekt 297) i w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego (projekt nr 296)*

Następnie wyjaśniła założenia projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec wskazując przeniesienie w dochody niewygasających wydatków jak również

przedstawiając poszczególne pozycje, które zmieniają budżet. Ze względu na brak pełnych danych bark projektu, Skarbnik poprosiła o zrozumienie z uwagi na ewentualne zmiany.

- w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego (projekt nr 297)  
- na deficyt w budżecie.

Nikt z członków komisji nie zgłosił uwag do projektu

Głosowanie

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

- *sprawie: zaciągnięcia pożyczki długoterminowej (projekt 297)*

Głosowanie

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Nikt z członków komisji nie zgłosił uwag do projektu.

Przewodnicząca Borowiec przedstawiła informację na temat kwot na termomodernizację Ośrodka Kultury i Urzędu Gminy i Miasta.

Pytanie: ścieżka pieszo-rowerowa do Kosiakowa. Nabór wniosków o refundację. (kwota 40 tys zarezerwować zmian a kosztorysów, od Sprzymierzonych do Kosiakowa – ścieżka będzie tylko rowerowa)z oświetleniem.

We wszystkich wioskach zbudowane zostały place zabaw, na które składane były wnioski o refundację – z uwagi na błąd w procedurze ogłoszenia przetargu refundacja nie nastąpi.

Diskusja.

#### **Ad. 10**

Diskusja w sprawie ścieżki rowerowej do jeziora Kosiakowo.

Radny Bolesław Romaniuk wskazał, że z uwagi na budowę ścieżki wzrośnie wartość działek właściciela przy ścieżce.

Radny Zenon Gębarowski zapytał :



1. Jakie były koszty w pierwotnej wersji projektu ścieżki pieszo- rowerowej do jeziora Kosiakowo.

2. Czy można usunąć z krzyżówek zalegające zwały śniegu: ul. Sprzymierzonych z Wolności, Szkolna – Wolności.

Przewodniczący Krzywicki 14.30 podkreślił, że miasto i gmina dobrze radzi sobie ze śniegiem, mimo narzekań mieszkańców.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad o godz. 14.30 Przewodniczący Andrzej Krzywicki zamknął 34 posiedzenie Komisji Gospodarki i Budżetu.

Protokołowała:

*Monika Kędzia*

Prowadził:

*Andrzej Krzywicki*

