

**ZARZĄDZENIE NR 12**  
**BURMISTRZA MIROSLAWCA**

z dnia 2 lutego 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne  
Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Mirosławiec

### I. Jabłonowo

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013862/8
- 2) Działka nr 85 położona w miejscowości Jabłonowo, obręb 0027.
- 3) Powierzchnia 1,43 ha.
- 4) Nieruchomość niezabudowana.
- 5) Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 27.000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy gr 00).
- 8) Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

### II. Mirosławiec

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3
- 2) Działka nr 636/2 położona w Mirosławcu, obręb 0001.
- 3) Powierzchnia 831m<sup>2</sup>.
- 4) Nieruchomość niezabudowana.
- 5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..
- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 28.000 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 8) Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

### III. Mirosławiec

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3
- 2) Działka nr 636/3 położona w Mirosławcu, obręb 0001.
- 3) Powierzchnia 866m<sup>2</sup>.
- 4) Nieruchomość niezabudowana.
- 5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 29.000 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 8) Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

### IV. Mirosławiec

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3

- 2) Działka nr 636/4 położona w Mirosławcu, obręb 0001.
- 3) Powierzchnia 1076 m2.
- 4) Nieruchomość niezabudowana.
- 5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 8) Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **V. Mirosławiec**

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3
- 2) Działka nr 636/6 położona w Mirosławcu, obręb 0001.
- 3) Powierzchnia 961 m2.
- 4) Nieruchomość niezabudowana.
- 5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 32.000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 8) Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **VI. Mirosławiec**

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3
- 2) Działka nr 636/7 położona w Mirosławcu, obręb 0001.
- 3) Powierzchnia 722 m2.
- 4) Nieruchomość niezabudowana.
- 5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 8) Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **VII. Mirosławiec**

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3
- 2) Działka nr 636/9 położona w Mirosławcu, obręb 0001.
- 3) Powierzchnia 837 m2.
- 4) Nieruchomość niezabudowana.
- 5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 27.000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

8) Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **VIII. Mirosławiec**

1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3

2) Działka nr 636/10 położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3) Powierzchnia 961 m<sup>2</sup>.

4) Nieruchomość niezabudowana.

5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.

7) Cena wywoławcza – 32.000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

8) Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **IX. Mirosławiec**

1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3

2) Działka nr 636/11 położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3) Powierzchnia 953 m<sup>2</sup>.

4) Nieruchomość niezabudowana.

5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.

7) Cena wywoławcza – 32.000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

8) Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **X. Mirosławiec**

1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3

2) Działka nr 636/12 położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3) Powierzchnia 953 m<sup>2</sup>.

4) Nieruchomość niezabudowana.

5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.

7) Cena wywoławcza – 33.000 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

8) Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **XI. Mirosławiec**

1) Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00013663/3

2) Działka nr 636/13 położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3) Powierzchnia 946 m<sup>2</sup>.

4) Nieruchomość niezabudowana.

5) Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 6) Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.
- 7) Cena wywoławcza – 33.000 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące gr 00) - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 8) Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **XII. Mirosławiec**

- 1) Księga wieczysta K.W. Nr 15795.
- 2) Działka nr 122/1 położona w Mirosławcu przy ul. Orlej 6.
- 3) Powierzchnia 2775 m<sup>2</sup>.
- 4) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, z poddaszem użytkowym.
- 5) Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
- 6) Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
- 7) Opis lokalu mieszkalnego nr 5.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu składający się z jednego pokoju i kuchni o pow. 22,99m<sup>2</sup>, przynależnej łazienki z wc o pow. 4,05m<sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 71/1000.

Wartość lokalu - 18.461,00 zł.

Dokumentacja - 442,80 zł.

Osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionym w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.