

**ZARZĄDZENIE NR 49**  
**BURMISTRZA MIROSLAWCA**

z dnia 9 maja 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne  
Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje;

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Wałęckim Portalu Informacyjnym, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

**I.**

1. Księga wieczysta KO1W/00037023/9
2. Działka nr 431/2 położona w Mirosławcu przy ul. Szkolnej, obręb nr 0001
3. Powierzchnia 24 m<sup>2</sup>
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowała jako teren usługowy .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu - działka uzupełniająca na rzecz właścicieli działki nr 433.
7. Wartość nieruchomości - 1.335 zł. + 23 % VAT  
Dokumentacja - 489 zł. z VAT .  
( bez prac geodezyjnych )

**II.**

1. Księga wieczysta Nr 33575
2. Działka nr 460/1 i 460/2 położone w Mirosławcu przy ul. Wolności, obręb nr 0001.
3. Łączna powierzchnia 149 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ulicy Wolności w Mirosławcu figuruje jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu - działki uzupełniające na rzecz właściciela działki nr 459.
7. Wartość nieruchomości - 7.928 zł. + 23 % VAT  
Dokumentacja - 858 zł z VAT

**III.**

1. Księga wieczysta Nr KO1W/00039976/4
2. Działka nr 85/2 położona w strefie rolnej Mirosławca, obręb nr 0034.
3. Powierzchnia 100 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec figurowała jako teren rolny.
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu - działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 85/3.

7. Wartość nieruchomości - 273 zł

Dokumentacja - 489 zł. z VAT .

( bez prac geodezyjnych )

#### IV.

1. Księga wieczysta Nr 12089

2. Działka nr 797/1 położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.

3. Powierzchnia 970 m<sup>2</sup> .

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowała jako teren rolny.

6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu - działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 794 (brak dojazdu).

7. Wartość nieruchomości - 10.408,00 brutto

Dokumentacja - 1.719,00 zł. brutto .

#### V.

1. Księga wieczysta Nr KO1W/00038439/5

2. Działka nr 618/2 położona w miejscowości Hanka ,obręb nr 0030.

3. Powierzchnia 0,3004 ha .

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec figurowała jako teren rolny.

6. Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławca – 7.000 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych)

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### VI.

1. Księga wieczysta Nr 37027.

2. Działka nr 323/6 położona w Mirosławcu.

3. Powierzchnia 964 m<sup>2</sup>.

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowała jako teren ogrodniczy.

6. Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławca – 18.000 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej

Osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .