

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Mirosławcu, uchwala co następuje:

§ 1. 1) Wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnymi 21/24 i 568/2 położonych w obrębie nr 34 Mirosławiec stanowiących własność Gminy Mirosławiec na okres dłuższy niż 3 lata nie przekraczający okresu 10 lat.

2) Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2. 1) Bazową stawkę czynszu dzierżawy ustala się w wysokości 1,50 zł. + obowiązujący podatek VAT od 1 tony wydobytego z dzierżawionego gruntu i sprzedanego kruszywa naturalnego.

2) Czynsz płatny będzie na podstawie ewidencji wydobywania złożeń w terminie 10 dni po upływie każdego kwartału kalendarzowego na konto Wydzierżawiającego.

§ 3. Dzierżawca będzie wykorzystywał nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1. zgodnie z warunkami umowy dzierżawy zawartej z Burmistrzem Mirosławca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Mirosławiec wpłynął 1 wniosek o wydzierżawienie działek oznaczonych nr geodezyjnymi 21/24 i 568 położonych w obrębie nr 0034 . Dzierżawca zobowiązał się do uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego piaskowo-żwirowego ze złoża pn. „Mirosławiec II” zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże przepis ten umożliwia zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej po uzyskaniu zgody rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Zgoda rady wymagana jest również na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Rada podejmując uchwałę o wydzierżawieniu nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym uwzględniła czasochłonny czas uzyskania koncesji i finansów z tym związanych.

BURMISTRZ MIROSŁAWCA

