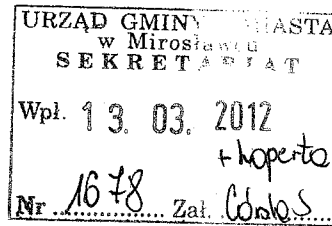




WIELKOPOLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. (94) 348 41 00, fax (94) 346 04 60

Dział Inwestycji i Rozwoju
Tel. (094) 348-41-66
Fax. (094) 346-04-60
Mail: magdalena.firadza@wsgaz.pl



Ref. GIŚ
14.03.2012
m/g

Urząd Gminy i Miasta
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

Koszalin, 08-03-2012

Nasz znak: TI.11.601-13/12

Dot.: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 oraz Łowicz Wałecki.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr GIŚ.6721.01.2012.DB z dn. 01-03-2012r. w sprawie jak w tytule Zakład Gazowniczy w Koszalinie, po analizie przedmiotowego opracowania informuje, iż na obszarze objętym zakresem planu znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia dn 250 **niebędący w eksploatacji WSG Sp. z o.o. O/ Zakład Gazowniczy w Koszalinie.**

Jednocześnie wnosimy w zakresie infrastruktury technicznej o umieszczenie zapisów o:

1. możliwości budowy i rozbudowy sieci gazowej przez WSG Sp. z o.o. O/ Zakład Gazowniczy w Koszalinie
2. możliwości zaopatrzenia w ciepło w oparciu o kotłownię zasilane gazem ziemnym.

Do wiadomości:

- adresat
- a/a

Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych

Zbigniew Nowak



WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
w Szczecinie

Nr 1380/12
03.03.2012

70-952 Szczecin

URZĄD GMINY I MIASTA
w Mirosławcu
SEKRETARIAT

Wpł. 15.03.2012

Bzał+koperta

Nr 1431 Zał. Coblas

Egz. Nr 2.....

Szczecin, dnia 08 03.2012r.

Ref. GiŚ
15.03.2012
POM

BURMISTRZ

GMINY I MIASTA MIROŚLAWIEC

ul. Wolności 37

78-650 Mirosławiec

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W nawiązaniu do zawiadomienia GIŚ.6721.01.2012.DB z dnia 1 marca 2012r. o podjęciu przez Radę Miejską w Mirosławcu uchwały Nr XVII/133/12 z dnia 27 lutego 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirosławiec dla obrębów ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki informuję, że obszary objęte projektem planu nie obejmują terenów w użytkowaniu wojska.

W związku z powyższym Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie, do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirosławiec uwag nie zgłasza.

Załączników: 1

Zał. Nr 1- Pismo nr 1342/12 na 4 str. - tylko adresat.

Z up. SZEFA
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w Szczecinie

[Signature]
ppłk Waldemar KRUPIŃSKI
Zastępca Szefa WSzW – Szef Wydziału

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – ad acta (T14/9)

Egz. nr 2 - adresat

S A (tel 091/889 -23 -34)



Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty
z siedzibą w Poznaniu

NZP-ZU-5333/123/12

Poznań, dnia 12 marca 2012r.



Urząd Gminy i Miasta

ul. Wolności 37

78-650 Mirosławiec

dotyczy: zawiadomienia z dnia 01.03.2012r. nr GIŚ.6721.01.2012.DB w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki

W związku z otrzymanym zawiadomieniem j.w., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu zgłasza poniższe wnioski, wnosząc o ich uwzględnienie w przygotowywanych rozwiązaniach przestrzennych.

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone założenia rozwoju przestrzennego muszą opierać się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych.

Założenia te powinny gwarantować ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu.

Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych.

Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne
- dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami

Ponadto proponowane rozwiązania przestrzenne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ograniczenia wynikające ze zinwentaryzowanych stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z art.4a ust.2 ustawy z 18 lipca 2001r.-Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145) uzgodnień z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Jednocześnie informujemy, że na etapie uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędnym załącznikiem jest prognoza oddziaływania na środowisko, umożliwiająca merytoryczną ocenę proponowanych rozwiązań.

Otrzymują.:

1. Adresat
2. RZGW-OU (349/12)
3. NZP-a/a

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Joanna Małecka tel. 61 82 70 606

p.o. Zastępcy Dyrektora RZGW w Poznaniu
ds. Zarządu Zlewni Środkowej i Dolnej Warty

mgr inż. Alina Dąbrowska-Mulniewska



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W SZCZECINIE
Dział Budynków, Budowli i Inwestycji

70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1, tel.: +48 692 481 054, 91 471 1393, fax.: +4891 471 5409

IZBD8-505-109/03/2012

Szczecin 15.03.2012r.



*Ref. GIŚ
20.03.2012*
**URZĄD
GMINY I MIASTA**
ul. Wolności 37
78 – 650 Mirosławiec

Dotyczy: Przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obr. ewid. Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki.

W odpowiedzi na pismo Urzędu Gminy Miasta Mirosławiec Nr GIŚ.6721.01.2012.DB z dnia 01.03.2012r. - dotyczącego przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki - PKP PLK Polskie Linie Kolejowe S.A. informuje, że w sąsiedztwie obszaru objętego w/w planem nie przewiduje zamierzeń inwestycyjnych.

Informujemy natomiast, że część terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łowicz Wałecki sąsiaduje z zamkniętym terenem kolejowym.. Przyszłe zagospodarowanie nieruchomości na terenach w sąsiedztwie obszaru kolejowego i linii kolejowej powinno być uzgodnione w naszym zakładzie, a także zgodne z zapisami z art.53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z poń. zm.) dotyczącymi usytuowania budowli i budynków od granicy obszaru kolejowego oraz przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz. 955).

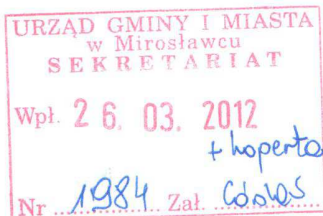
Sporz. Lech Antoszków
Tel. 91 471 1393

Z-ca Dyrektora Zakładu
ds. Techniczne
[Signature]
Włodzimierz Wiatr



WRR.III.7634.53.2012.AM

Szczecin 22 marca 2012r.



Ref. Gik
26.03.2012
Pawlik

Pan Piotr Pawlik
Burmistrz Mirosławca

W nawiązaniu do pisma znak: GIŚ.6721.01.2012.DB z dnia 01 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki uprzejmie proszę o przedłużenie terminu złożenia wniosków do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do dnia **02 kwietnia 2012 r.** z uwagi na przesunięcie terminu posiedzenia Zarządu, które odbędzie się w dniu **30 marca 2012 r.**

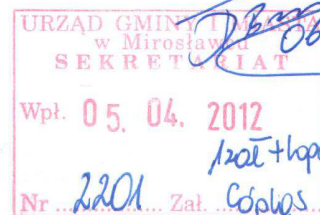
Obecnie posiedzenia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego odbywają się raz w tygodniu, a w szczególnych przypadkach termin ten jeszcze się wydłuża.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Jerzy Ruszka

Otrzymują:

- 1) Pan Piotr Pawlik – Burmistrz Mirosławca
- 2) a/a

UCHWAŁA Nr 444/12
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 30 marca 2012 r.



w sprawie złożenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się złożyć wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki zainicjowanego Uchwałą Nr XVI/133/12 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 27 lutego 2012 r.
2. Wniosek do planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Regionalnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olszard Gepłewicz

Załącznik
do Uchwały Nr 474/12
Zarządu Województwa
Zachodniopomorskiego
z dnia 30 marca 2012 r.

WRR.III.7634.53.2012.AM.

WNIOSEK

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Burmistrza Mirosławca znak: GIŚ.6721.01.2012.DB z dnia 01 marca 2012 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki,*

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

wnioskuje o wprowadzenie do w/w terenów objętych miejscowym planem następującego ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego zatwierdzonego uchwałą nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.:

- budowa, rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego (110 kV)

i średniego napięcia celem poprawy warunków zasilania odbiorców:

linia Mirosławiec – Kalisz Pomorski,

oraz zalecenia Planu - **zachowanie śladu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą wszystkich linii kolejowych z możliwością odtworzenia połączeń – ochrona przed zmianą przeznaczenia**

i wykorzystaniem na inne cele.

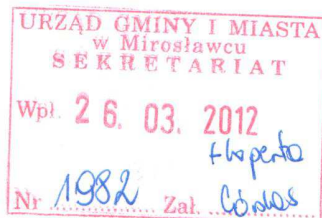
Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego jednocześnie oświadcza, że granice jednego z terenów objętych w/w miejscowym planem znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z tym należy uwzględnić treść Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (ze zmianami).

Uwaga: **drukiem pogrubionym** oznaczono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

I-2.743.39. 2012.MG

Szczecin, dnia 19 marca 2012 roku.



Ref. GIŚ
26.03.2012
Pawlik

Pan
Piotr Pawlik
Burmistrz Mirosławca

Dotyczy: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego na podstawie uchwały nr XVI/133/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak GIŚ.6721.01.2012.DB z dnia 01 marca 2012 roku, zgodnie z art. 17 pkt. 2 oraz art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) informuję, iż **na terenie Gminy Mirosławiec występują zadania rządowe.**

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie w pracach planistycznych inwestycji:

- 1.13. Modernizacji lotniska w Mirosławcu (ujęta w rejestrze zadań rządowych programu centralnego);
- 5.9. Rozbudowy 7 oczyszczalni ze względu na przepustowość oraz modernizację części obiektów (ujęta w Krajowym Programie Ścieków Komunalnych zaktualizowany i zatwierdzony przez Radę Ministrów 2 marca 2010 roku).

DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury
mgr inż. Hanna Okoniewska-Kall



Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu

ul. Grobla 15
61-859 Poznań
tel.: (61) 854 43 10, (61) 854 43 11
fax: (61) 854 43 12



Ref. GIS
26.03.2012
Janu

Urząd Gminy i Miasta w Mirosławcu
Ul. Wolności 37
78 - 650 Mirosławiec

Wasz znak: GIŚ.6721.01.2012.DB

Nasz znak: TT.402.68.2012.PWA.811

Data pisma: 2012-03-19

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Mirosławca z dnia 01.03.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Zawiadamiamy, że zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2009-2014” nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na analizowanym obszarze.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa
tel.: 022 220 18 00, faks 022 220 16 06

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Jan Chadam
Członkowie Zarządu: Wojciech Kowalski, Sławomir Śliwiński



Informujemy, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci gazowej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się odpowiednio:

- Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., 61-859 Poznań, ul. Grobla 15, w zakresie ocen możliwości gazyfikacji oraz istniejącej sieci gazowej, której jest operatorem,
- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15, w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych.

W przypadku innych sieci i obiektów gazowych wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Sprawę prowadzi:
Piotr Wawrzyniak
tel. 061 8544 467

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych

Wojciech Łojewski



Telekomunikacja Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie

ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin
tel.: (0 91) 421 15 25
www.tp.p



*Ref. GIS
26.03.2012
Paw*

Szczecin, 22 marca 2012r

**Urząd Gminy i Miasta
w Mirosławcu
ul. Wolności 37
78 – 650 Mirosławiec**

TOTTNSDU-26411/12

Temat: opinia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo GIS.6721.01.2012.DB z dnia 01.03.2012r TELEKOMUNIKACJA POLSKA, Techniczna Obsługa Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie uprzejmie informuje, że w obszarze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki, znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna, która na obecnym etapie zabezpiecza potrzeby usługowe potencjalnych użytkowników z tego obszaru.

W przypadku planowania nowej zabudowy (mieszaniowa, usługi) prosimy o uwzględnienie miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu następujących uwag:

1. Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
2. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
3. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią TP S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt Inwestora.
4. W rejonach gdzie wystąpią potencjalne potrzeby na usługi telefoniczne, TP S.A. zaplanuje uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej po określeniu zapotrzebowania usługowego (kanalizacja kablowa, linie telefoniczne napowietrzne, szafy, słupki kablowe).
5. Należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne.

6. O terminie realizacji planowanego przedsięwzięcia proszę powiadomić Telekomunikację Polską S.A., z możliwie największym wyprzedzeniem, w celu określenia warunków technicznych niezbędnych do wykonania projektów i ujęcia przedsięwzięć w planach inwestycyjnych.

Jednocześnie, przy zamiarze zbycia nieruchomości będących w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proponujemy do alternatywnego wyboru określenie sposobu rozwiązania statusu urządzeń TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ na przedmiotowych nieruchomościach przez ujęcie w akcie notarialnym:

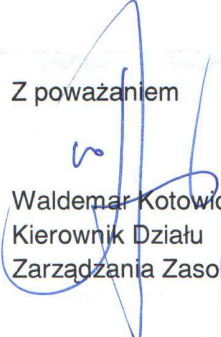
- zapisu o konieczności przebudowy tej infrastruktury na wyłączny koszt nabywcy danej nieruchomości;

lub

- zapisu ograniczonego prawa użytkowania dla TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ o następującej treści:

Nieodpłatnie i na czas nieokreślony prawo użytkowania na działce gruntu nr....., na rzecz TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A. z siedzibą w Warszawie, bądź jej każdorazowego następcy prawnego, polegające na prawie: ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji, usuwaniu awarii, przyłączaniu nowych odbiorców, a także wymianie urządzeń sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na tej działce gruntu i świadczenie za pomocą tej infrastruktury telekomunikacyjnej usług telekomunikacyjnych, a przez to pobieranie pożytków w postaci opłat za świadczone usługi telekomunikacyjne.

Z poważaniem


Waldemar Kotowicz
Kierownik Działu
Zarządzania Zasobami Sieci



GIŚ
20.03.2012
paw



Szczecin, dnia 26 marca 2012 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOOS-OSZP.610. 62 .2012.KM

Burmistrz Mirosławca
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Mirosławca z dnia 1 marca 2012 r. (data wpływu 5 marca 2012 r.), znak: GIŚ.6721.01.2012.DB, dotyczące podjęcia przez Radę Miejską w Mirosławcu Uchwały Nr XVI/133/12 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii energetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki, **wnoszę** o uwzględnienie w przedmiotowym planie:

- 1) dla terenu zlokalizowanego na zachód od Jeziora Kosiakowo:
 - częściowego położenia w granicach użytku ekologicznego powołanego Uchwałą Nr XII/58/95 Rady Gminy i Miasta Mirosławiec z dnia 28 grudnia 1995 r.,
 - z elektronicznej bazy danych będącej w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, iż w granicach tego terenu wytypowano siedlisko przyrodnicze: 91E0b łągi olszowo-jesionowe;
- 2) dla terenu zlokalizowanego na południe od Mirosławca:
 - położenia w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy”;
- 3) dla terenu zlokalizowanego na południowy-zachód od Kolonii Zacisze:
 - położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy”;
 - częściowego położenia w granicach użytku ekologicznego powołanego Uchwałą Nr XII/58/95 Rady Gminy i Miasta Mirosławiec z dnia 28 grudnia 1995 r.

W związku z powyższym, w procesie tworzenia planu należy uwzględnić:

- 1) **wymogi** wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.),
- 2) **zakazy** wymienione w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/408/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 196),
- 3) **wskazania** dla obszarów chronionych ujęte w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.).

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

dr Przemysław Łagodzki



Poznań, dnia 26 marzec 2012 r.

znak pisma EO/DR/RP/LPs/342.../2012
nr sprawy DR/015/MPZP/2012

Urząd Gminy i Miasta w Mirosławcu
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

dotyczy: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki

W odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie znak GIŚ.6721.01.2012.DB dotyczące podjęcia w dniu 27.02.2012 r. przez Radę Miejską w Mirosławcu Uchwały Nr XVI/133/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki informujemy, iż planowana linia napowietrzna WN-110 kV relacji Kalisz Pomorski + Mirosławiec będzie własnością ENERGA Operator S.A. W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie prosimy o zwrócenie się do Spółki ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny uwzględniać uwagi zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Departament Planowania i Rozwoju p. Łukasz Piasek (0-61) 850-44-28, p. Łukasz Piasecki (0-61) 850-44-15.

Z poważaniem,

[Signature]
ENEA Operator Sp. z o.o.
Departament Planowania i Rozwoju
Dyrektor
Marok Szymankiewicz
-2-

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Uwagi i uwarunkowania jakie należy uwzględnić w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie Gminy, w tym w szczególności przy uchwalaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

[Signature]
k.o:
DR/RP
DR/RZ
OD Poznań

Załącznik nr 1

Uwagi i uwarunkowania jakie należy uwzględnić w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie Gminy, w tym w szczególności przy uchwalaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Przeznaczenie terenów pod lokalizację źródeł energii

Dokumenty planistyczne dopuszczające lokalizację źródeł energii **winny jednoznacznie określać rodzaj źródła, ilość źródeł energii, moc źródła energii oraz ich usytuowania względem istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej** (załącznik graficzny winien wskazywać lokalizację źródeł energii).

Dokumenty planistyczne przy lokalizacji ewentualnych siłowni wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych winny uwzględniać odległości w poziomie nie mniejsze niż:

dla linii jednotorowej

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrakowego;

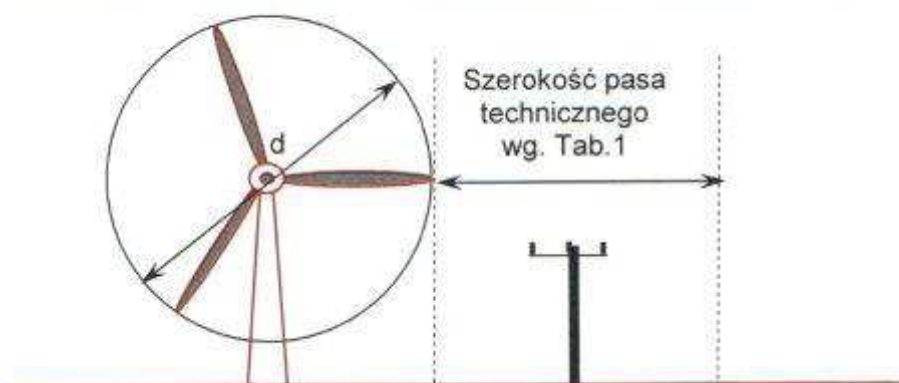
dla linii dwutorowej

- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV do średnicy koła wiatrakowego (dla linii dwutorowej);
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrakowego (dla linii dwutorowej);

obrazując powyższe otrzymujemy:

Tablica nr 1 - Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii.

Rodzaj linii	Linia jednotorowa	Linia dwutorowa
Linia niskiego napięcia (do 1 kV)	20 m	25 m
Linie średniego napięcia (do 45 kV)	25 m	30 m



Elementy wiatraka (w szczególności jego śmigło) w żadnym stanie pracy nie może znajdować w obszarze pasa technicznego linii energetycznej.

- 3×średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu $\geq 45\text{kV}$ nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do posadowienia wiatraka;
- średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu $\geq 45\text{kV}$ posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia wiatraka.

Dokumenty planistyczne dopuszczające usytuowanie źródeł energii winny uwzględniać **infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną towarzyszącą lokalizacji źródeł energii**, tj. (na przykładzie lokalizacji siłowni wiatrowych) dokumenty planistyczne oprócz usytuowania „samych” turbin wiatrowych winny uwzględniać możliwość budowy sieci elektroenergetycznej zarówno łączącej poszczególne turbiny wiatrowe ze sobą, sieci elektroenergetycznej umożliwiającej wyprowadzenie mocy z farmy wiatrowej do sieci danego operatora (punkt przyłączenia) również poprzez ewentualną budowę stacji transformatorowej na wydzielonej geodezyjnie działce (przewidzieć dojazd sprzętu ciężkiego do stacji), jak i ewentualną przebudowę/budowę sieci elektroenergetycznej niezbędnej dla wprowadzenia wytworzonej mocy do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Powyższa sytuacja powoduje, iż dokumenty planistyczne winny umożliwiać co najmniej realizację sieci wysokich napięć WN-110 kV i średnich napięć SN – 15 kV (20 kV).

2. Tereny o przeznaczeniu nie związanym z lokalizacją źródeł energii
(np. tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową itp.)

Dokumenty planistyczne związane z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową, tj. dokumenty planistyczne, **które obejmują obszary dla których niezbędne jest zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną winny przewidywać** dla zasilania projektowanych obiektów na tych terenach (i) **wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, (ii) **budowę stacji transformatorowych**: słupowych na terenach ogólnodostępnych z dostępem i dojazdem z dróg publicznych lub stacji kubaturowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych, (iii) **budowę infrastruktury technicznej elektroenergetycznej** SN-15 kV (20 kV) oraz nn-0,4 kV, w zależności od zapotrzebowania mocy szczytowej.

Tereny pod budowę stacji transformatorowych dla nowych obszarów wymagających dostawy energii elektrycznej (np. osiedli mieszkaniowych) należy wyznaczyć z uwzględnieniem zasady lokalizacji stacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji i dojazd sprzętu ciężkiego do stacji. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli. Grunty, na których będzie przewidziana lokalizacja stacji transformatorowych kubaturowych mających pozostać na majątku ENEA Operator Sp. z o.o., powinny być wydzielone w postaci samodzielnych działek przygotowanych do notarialnego przejęcia przez gestora sieci. Ponadto oprócz wyznaczenia niezbędnych terenów dla lokalizowania stacji, dokumenty planistyczne winny rezerwować pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarach istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn) oraz miejsca w liniach rozgraniczających ulic na lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (np. miejsca umożliwiające budowę złącz kablowych).

Budowa infrastruktury technicznej elektroenergetycznej winna być realizowana po uprzednim wykonaniu publicznego układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg, ulic i ciągów pieszych).

Budowa infrastruktury technicznej elektroenergetycznej przez ENEA Operator Sp. z o.o. na terenach zamkniętych lub drogach wewnętrznych będzie możliwa po wyprzedzającym uregulowaniu spraw formalno-prawnych z ich właścicielem, właścicielami w przedmiocie możliwości lokalizacji elementów tejże infrastruktury na tych terenach. W przypadku planowanych w dokumentach planistycznym układów drogowych w formie dróg wewnętrznych w sytuacji braku możliwości uregulowania spraw formalno-prawnych dotyczących lokalizacji elementów

infrastruktury elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. należy przewidzieć alternatywne rozwiązanie zasilania w energię elektryczną poprzez zabudowę złącz kablowo-pomiarowych na terenie ogólnodostępnym z dostępem do dróg, ulic publicznych i budowę zalicznikowych linii nn-0,4 kV przez poszczególnych właścicieli nieruchomości.

Wstępne zapewnienie przez przedsiębiorstwo energetyczne dostaw energii elektrycznej, a tym samym zarezerwowanie środków finansowych na realizację niezbędnej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, winno nastąpić, co najmniej na etapie tworzenia przez gminę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie wniosku gminy z dołączonym bilansem zapotrzebowania mocy pobieranej z sieci (wg tablicy nr 2) i projektu rysunku planu, który ukazuje przeznaczenie poszczególnych terenów nim objętych.

Tablica nr 2 - Bilans zapotrzebowania mocy

OBSZAR (gmina, miejscowość, obręb. działka)	FUNKCJA TERENU - oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANA MOC PRZYŁĄCZENIOWA NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

3. Inne uwagi i uwarunkowania

Dokumenty planistyczne winny uwzględniać istniejącą infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, którą należy wkomponować w planowane zagospodarowanie terenów.

Dokumenty planistyczne winny rezerwować pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych dla istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, winny uwzględniać strefy technologiczne terenów wokół linii elektroenergetycznych oraz przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.

Na etapie opracowywania dokumentów planistycznych, w szczególności przy ustalaniu przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (tj. na etapie podziału terenu na obszary o funkcji np. mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, dróg...) należy przewidzieć późniejsze względy bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności:

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych jest zabronione.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachować należy odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w pobliżu linii w odległościach mniejszych od wyżej wskazanych, należy uzgodnić bezpieczne

warunki pracy z jej użytkownikiem. Nie wyklucza się konieczności wyłączenia linii na koszt Inwestora.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone, w uzgodnieniu z użytkownikiem linii.

Dokumenty planistyczne wskazując strefy technologiczne terenów wokół infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w szczególności wokół linii elektroenergetycznych winny uwzględniać dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zwłaszcza dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową charakteryzowane są przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wartości skuteczne natężeń pól elektrycznych i magnetycznych) dla zakresu częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz i wynoszą odpowiednio: 1 kV/m na wysokości 2 m i 60 A/m na wysokościach od 0,3 m do 2 m nad powierzchnią ziemi lub nad innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie, zwłaszcza dachami spełniającymi rolę tarasów, tarasami, balkonami, podestami. Zakłada się, iż przy odległości poziomej co najmniej 14,5 m od najbliższego przewodu roboczego linii do projektowanego budynku, powyższe warunki zostaną spełnione. Odległość mniejsza niż 14,5 m nie daje takiej gwarancji. Gdy odległość 14,5 m (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową) od skrajnego najbliższego przewodu linii 110 kV do projektowanego budynku nie zostanie zachowana, wówczas po wybudowaniu obiektu należy wykonać na koszt Inwestora pomiary rzeczywistego natężenia pola elektromagnetycznego. Po ewentualnym stwierdzeniu przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola należy zastosować w konstrukcji budynku odpowiednie środki zapobiegawcze (siatki Faradaya, osłony metalowe o rozwiązaniach indywidualnych itp.). W/w środki zapobiegawcze można przewidzieć także na etapie projektowania budynku. Jeżeli jest to możliwe, pomiary rzeczywistego natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach, o których mowa wyżej można wykonać przed rozpoczęciem budowy.

Dokumenty planistyczne przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lub modernizowanych, przebudowywanych, remontowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych w których rozwiązania konstrukcyjne oraz największe dopuszczalne siły działające na elementy linii nie ulegają zmianie, winny uwzględniać w szczególności wymogi normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”.

Dokumenty planistyczne przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie przewidzianych do budowy, budowanych lub modernizowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych w których istniejące elementy linii zastępuje się lub uzupełnia nowymi o innych rozwiązaniach konstrukcyjnych winny uwzględniać wymogi norm PN-EN 50423 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV do 45 kV włącznie”; PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV”, w szczególności przy zabudowie obiektów budowlanych.

Nowe zagospodarowanie terenów (np. przeznaczenie terenów pod parkingi, place zakładowe, boiska sportowe, drogi itp.) **oraz wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu (sąsiedztwie) lub na skrzyżowaniu z urządzeniami elektroenergetycznymi w szczególności z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o.o.** Nie wyklucza się konieczności dostosowania infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym w szczególności dostosowania

infrastruktury technicznej elektroenergetycznej liniowej do nowych warunków jej funkcjonowania np. poprzez wykonanie dodatkowych obostrzeń lub uzemień linii.

Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi oraz nowymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA Operator Sp. z o.o. na określonym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA Operator Sp. z o.o. na wniosek zainteresowanych podmiotów oraz umów podpisanych z klientami.

4. Przykładowe zalecane wpisy do dokumentów planistycznych

Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do *(określić ilość źródeł energii)* szt. siłowni wiatrowych, biogazowni *(itd.; wskazać rodzaj źródła energii)* o mocy do *(określić moc pojedynczego źródła energii, np. 3 MW)* / szt.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejszej niż:

- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrakowego;
- 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do posadowienia wiatraka;
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia wiatraka;

Wyznacza się strefy technologiczne terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii WN -110 kV – 40 m (20 m po każdej ze stron od środka linii);
- dla linii SN – 15 kV (20 kV) – 12 m (6 m po każdej ze stron od środka linii);
- dla linii nn – 0,4 kV – 4 m (2 m po każdej ze stron od środka linii);

W strefach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew oraz krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych zgodnie przepisami odrębnymi (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci).