

**WYKAZ MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH SPORZĄDZONYCH
NA POTRZEBY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO (W TYM NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH)**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach
ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki**

(zgodnie z §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

lp.	materiały planistyczne, analizy wykonane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	wnioski dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
1	2	3
1.	analiza zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec	<ul style="list-style-type: none"> – obszar objęty planem miejscowym jest w studium przeznaczony pod funkcje leśne, rolnicze (produkcja o niewielkiej intensywności), a także pod funkcje przyrodnicze (użytki ekologiczne); – zapisy studium przewidują lokalizację linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
2.	analiza zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego	<ul style="list-style-type: none"> – ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wskazują na zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia 110kV, możliwe również w granicach obszaru objętego planem miejscowym
3.	inwentaryzacja terenu	<ul style="list-style-type: none"> – plan miejscowy obejmuje trzy izolowane obszary: <ol style="list-style-type: none"> 1) obszar o powierzchni 8,56 ha, 2) obszar o powierzchni 0,27 ha, 3) obszar o powierzchni 3,78 ha, – przedmiotowe tereny wykorzystywane są obecnie głównie pod funkcje leśne, a częściowo pełnią funkcje przyrodnicze lub stanowią nieużytki
4.	analiza rejestru gruntów	<ul style="list-style-type: none"> – zdecydowaną większość powierzchni zajmują grunty Skarbu Państwa, będące w zarządzie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Mirosławiec), a także Marszałka Województwa (rzeka Korytnica), – niewielkie uzupełnienie struktury własnościowej stanowią działki prywatne oraz działka drogowa należąca do gminy Mirosławiec
5.	analiza stanu infrastruktury i dostępu do dróg publicznych	<ul style="list-style-type: none"> – na obszarze planu uzbrojenie nie występuje, poza sieciami magistralnymi, którymi są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia; – uzbrojenie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu nr 3, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie terenu nr 2 znajduje się przemysłowe ujęcie wody; – tereny planu są obsługiwane drogami gruntowym, z których jedynie droga na terenie nr 3 ma status gminnej drogi publicznej; – w sąsiedztwie terenu nr 3 biegnie droga wojewódzka nr 177
6.	analiza zapisów opracowywania ekofizjograficznego	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach planu funkcjonują formy ochrony przyrody: <ul style="list-style-type: none"> – Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy”, który obejmuje wschodnią część obszaru nr 2 oraz cały obszar nr 3, – użytek ekologiczny UE-36 położony częściowo w obszarze nr 1 (regionalna ranga walorów), – użytek ekologiczny UE-60 położony częściowo w obszarze nr 3 (lokalna ranga walorów), – odnotowano występowanie chronionych gatunków fauny i flory, – cały teren planu wchodzi w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz-Piła”
7.	analiza stanu dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru nr 1 znajduje się jedno zewidencjonowane stanowisko archeologiczne – stanowisko nr 13 w miejscowości Łowicz Wałęcki na obszarze AZP 33-19/29

W oparciu o w/w analizy, należy stwierdzić iż planowane przeznaczenie terenu pod funkcje zaproponowane w projekcie planu miejscowego pozwoli na:

- racjonalne zagospodarowanie terenów gminy,
- wprowadzenie funkcji, nie zagrażających bezpieczeństwu ludności i mienia oraz nie powodujących uciążliwości wykraczających poza granice własnego terenu,
- rozwój infrastruktury elektroenergetycznej oraz zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego na terenie gminy Mirosławiec,
- umożliwienie prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej w granicach planu, przeciwdziałanie chaosowi urbanistycznemu oraz wprowadzenie podstaw ochrony ładu przestrzennego,
- zwiększenie potencjału ekonomicznego gminy.

.....
(podpis Burmistrza)