

Gł. 6400.1. 2012



Pan

Piotr Pawlik
Burmistrz Mirosławca
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

Wałcz, 25 czerwca 2012 roku

Przedstawiam opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Wałczu, zwanej dalej Komisją, dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tzw. „leśnych” odcinków projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki, zwanego dalej planem, w wersji zaprezentowanej na dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt planu.

Komisja zgłasza następujące uwagi do ww. projektu planu:

- postulat zdefiniowania pojęcia zieleni w słowniczku w tekście planu;
- postulat dostosowania zapisów uchwały zgodnie z zasadami techniki prawodawczej;

Uzasadnienie:

Pojęcie zieleni nie zostało doprecyzowane w ustaleniach planu, a może być rozumiane w sposób bardzo różny, co może mieć wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego, a także sens dokonywanych ustaleń planu (w kontekście przebiegu linii elektroenergetycznej). Punkty, w odróżnieniu od ustępów (które, jako zdania, kończymy kropką) czy liter i tiret (które kończymy przecinkiem, o ile nie stanowią też zakończenia punktu lub ustępu - końzonego odpowiednio do tych jednostek), zgodnie z zasadami techniki prawodawczej kończyć się powinno średnikiem.

PRZEWODNICZĄCA
Gminnej Komisji
Urbanistyczno - Architektonicznej

w Wałczu

mgr Anna Sietlerska

Wałcz, dnia 19 czerwca 2012 r.


KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W WAŁCZU
woj. zachodniopomorskie

PZ.5562.6.2012



Ref. GIŚ
21.06.2012
Paw

GMINA MIROŚLAWIEC
ul. Wolności 37
78 – 650 Mirosławiec.

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki.

W nawiązaniu do pisma nr GIŚ.6721.01.2012.DB z dnia 14 czerwca 2012 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Mirosławcu nr (bn) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki, Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wałczu po dokonaniu analizy nadesłanego planu

Uzgadnia pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ



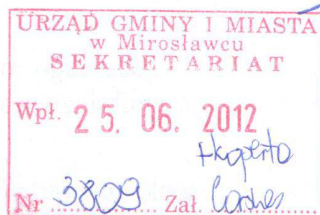
ml. bryg. mgr inż. Kazimierz Maciejewski



Szczecin, dnia 21 czerwca 2012 r.

**PREZES URZĘDU KOMUNIKACJI
ELEKTRONICZNEJ**

OSZ-WKT-61730-55/12(3)



**Pan
Piotr Pawlik
Burmistrz Mirosławca**
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

Opinia

**w zakresie telekomunikacji do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Mirosławca z dnia 14 czerwca 2012 r., znak: GIŚ.6721.01.2012.DB, (data wpływu do UKE: 18 czerwca 2012 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki zwanego dalej „planem miejscowym”, wyrażam negatywną opinię co do ww. projektu w zakresie telekomunikacji.

Projekt planu miejscowego jest sprzeczny z art. 46 ust.1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w zakresie:

- § 12 pkt 3, który dla terenów lasów zajmujących zdecydowaną większość obszaru objętego planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9** dopuszcza wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Inwestycją celu publicznego - zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jest działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6

ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami definiuje pojęcie „celu publicznego” wskazując, iż za taki cel uważa się m.in. budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie obiektów i urządzeń łączności publicznej. Łącznością publiczną – co wynika z art. 4 pkt 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami - jest zaś infrastruktura telekomunikacyjna służąca zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.). Stosownie natomiast do postanowień art. 2 pkt 8 ustawy Prawo telekomunikacyjne infrastruktura telekomunikacyjna to urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt, wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji.

W przedstawionym do zaopiniowania projekcie planu miejscowego nie zawarto wprost zakazów uniemożliwiających realizację inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji.

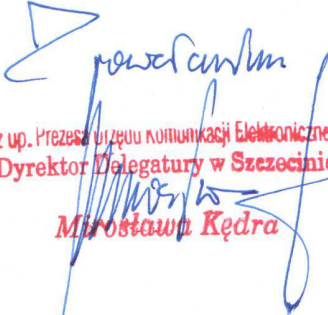
Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej pragnie jednak zauważyć, iż zapis § 12 pkt 3, który dla terenów lasów zajmujących zdecydowaną większość obszaru objętego planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9** dopuszcza wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu może uniemożliwić rozwój działalności telekomunikacyjnej i związane z nią lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej stwierdza, że określenie w planie miejscowym wysokości obiektów infrastruktury technicznej w sposób ogólny, a także fakt, iż z kwestionowanych zapisów nie wyłączono telekomunikacyjnych obiektów budowlanych stanowi w praktyce zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, który nie znajduje uzasadnienia w przepisach odrębnych. Jednocześnie, zdaniem Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, należy zauważyć, iż przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie wprowadzają ograniczeń dla wysokości zabudowy, niezależnie od tego, czy dotyczyłoby to budynków czy budynków i budowli. Pewne ograniczenia mogą wynikać *per se* z wartości wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, takich jak: ład przestrzenny czy z przepisów szczególnych dotyczących bezpieczeństwa w otoczeniu lotnisk (§ 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1194) przewiduje, że „*obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, o których mowa w § 11 pkt 2, § 20 pkt 2 i § 34 pkt 1, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające*”. Należy zauważyć, że „*obiekty budowlane i obiekty naturalne stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych, zwane dalej "przeszkodami lotniczymi", powinny być niezwłocznie zgłoszone Prezesowi Urzędu i oznakowane*” art. 87 ust. 2 zd. drugie ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 100, poz. 696, z późn. zm.), ponadto projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w gminach, na terenie których przewiduje się lokalizację nowego lub modernizację istniejącego lotniska oraz lotniczych urządzeń naziemnych (art. 21 ust. 2 pkt 28 Prawa lotniczego).

Obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej zaliczają się niewątpliwie do budowli i co jest oczywiste, do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Znajduje to swoje potwierdzenie w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), w świetle którego budowla jest to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak np. wolnostojący maszt antenowy. Również rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 219 poz. 1864 z późn. zm.) w § 3 pkt 2 wśród telekomunikacyjnych obiektów budowlanych wymienia m.in. wolno stojące konstrukcje wsporcze anten i urządzeń radiowych, w tym wolno stojące maszty antenowe i wolno stojące wieże antenowe. Należy zaznaczyć, że nadawcze urządzenia telekomunikacyjne, aby prawidłowo spełniały swoją funkcję, muszą mieć wysokość wyższą od sąsiadujących elementów otoczenia. Wynika to z faktu, iż emitowane przez te urządzenia fale elektromagnetyczne w celu pełnego pokrycia terenu nie mogą napotykać na swej drodze przeszkód wysokościowych zakłócających ich pracę. Z technicznego punktu widzenia, wprowadzanie takich ograniczeń wysokości wyklucza na danym terenie możliwość rozwoju bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej pragnie również zauważyć, iż istnieją skuteczne techniki maskowania infrastruktury telekomunikacyjnej, które umożliwiają utrzymanie niezakłóconej struktury krajobrazu jak i formy architektonicznej zabudowy. Ponadto, Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej pragnie zwrócić uwagę, iż zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, *przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolniczej, leśnej, usługowej lub produkcyjnej nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.*

Reasumując, prezes UKE wnosi o zmianę lub uzupełnienie kwestionowanych zapisów projektu planu miejscowego.

Mając powyższe na uwadze, Prezes UKE stoi na stanowisku, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są sprzeczne z art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z brzmieniem art. 48 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Prezesowi UKE przysługuje uprawnienie do zaskarżenia w zakresie telekomunikacji uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.


z up. Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej,
Dyrektor Delegatury w Szczecinie
Miroslawa Kędra

Sprawę prowadzi:
Artur Miastkowski, tel. (91) 421-39-00
Delegatura w Szczecinie



Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu

ul. Grobla 15
61-859 Poznań
tel.: (61) 854 43 10, (61) 854 43 11
fax: (61) 854 43 12

Wasz znak: GIŚ.6721.01.2012.DB

Nasz znak: TT.402.68.2012.TŚM.1750



Urząd Gminy i Miasta w Mirosławcu
Ul. Wolności 37
78 – 650 Mirosławiec

Ref. GIŚ
03.07.2012
+ koperta
Zał. 60/60

Data pisma: 2012-06-21

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Watecki

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Mirosławca z dnia 14.06.2012 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Watecki informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Zawiadamy, że zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2009-2014” nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na analizowanym obszarze.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Informujemy, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

1

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa
tel.: 022 220 18 00, faks 022 220 16 06

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Jan Chadam
Członkowie Zarządu: Wojciech Kowalski, Sławomir Śliwiński



W zakresie sieci gazowej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się odpowiednio:

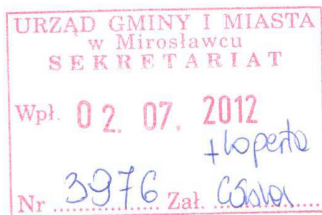
- Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., 61-859 Poznań, ul. Grobla 15, w zakresie ocen możliwości gazyfikacji oraz istniejącej sieci gazowej, której jest operatorem,
- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15, w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych.

W przypadku innych sieci i obiektów gazowych wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Sprawę prowadzi:
Tomasz Śmigaj
tel. 061 8544 454

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. technicznych

Wojciech Łojewski



Ref. GIŚ
02.07.2012
Kotowicz

Telekomunikacja Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie
ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin
tel.: 91 421 15 25 www.hurt-tp.pl

Urząd Gminy i Miasta
w Mirosławcu
ul. Wolności 37
78- 650 Mirosławiec

Szczecin, 26 czerwca 2012

Numer pisma: TOTTNSDU/28536/2012

Temat: opinia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo : GIŚ.6721.01.2012.DB z dnia 14.06.2012r. uprzejmie informujemy, że nie wnosimy uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki.

Z poważaniem

Waldemar Kotowicz

Kierownik Działu Zarządzania Zasobami Sieci

Z up. Dyrektora Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie



Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. (94) 348 41 00, fax (94) 346 04 60

Dział Rozwoju i Inwestycji
Tel. (094) 348-41-86
Fax. (094) 346-04-60
Mail: magdalena.firadza@wsgaz.pl



Ref. GIS
03.07.2012
A. Miller

Urząd Gminy i Miasta
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

Koszalin, 25-06-2012

Nasz znak: TI.11.601-29/12

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 oraz Łowicz Wałęcki.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr GIŚ.6721.01.2012.DB z dn. 14-06-2012r. w sprawie jak w tytule Zakład Gazowniczy w Koszalinie, po analizie przedmiotowego opracowania informuje, iż uzgadnia w/w projekt planu pozytywnie bez uwag.

Do wiadomości:

- adresat
- a/a

Z-CA DYREKTORA
ds. technicznych
Zbigniew Nowak



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W SZCZECINIE

Dział Budynków, Budowli i Inwestycji

70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1, tel.: +48 692 481 054, 91 471 1393, fax.: +4891 471 5409

IZBD8-505-255/07/2012

Szczecin, 02-07-2012



Ref. GIS
OS. 772012
POM

**URZĄD
GMINY I MIASTA**
Ul. Wolności 37
78-650 MIROSŁAWIEC

dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110KV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki.

Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie w odpowiedzi na pismo Zastępcy Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec nr GIS.6721.01.2012.DB z dnia 14.06.2012r. informuje, że na obszarze objętym wyżej wymienionym zakresem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie przewiduje zamierzeń inwestycyjnych. Przyszłe zagospodarowanie działek w sąsiedztwie linii kolejowej powinno być zgodne z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955).

Sporządził: Krzysztof Pietrzykowski
Tel. 091 471 1393

Z-ca Dyrektora Zakładu
ds. Technicznych
Włodzisław Wiatr



Urząd Gminy i Miasta
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

Wasz znak: GIŚ.6721.01.2012.DB

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku Burmistrza Mirosławca z dnia 14 czerwca 2012 r. znak: GIŚ.6721.01.2012.DB dotyczącego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki,
2. Uchwały Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki,
3. prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanej w 2012 r. przez dr Witolda Andrzejczaka.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/133/12 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec, uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni ok. 13 ha, położone w obrębach geodezyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki na południe od zabudowy miasta Mirosławiec. Przedmiotowe tereny

wykorzystywane są obecnie głównie pod funkcje leśne. Tereny cechują się całkowitym brakiem zabudowy i niewielkim zainwestowaniem infrastrukturalnym.

Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- a) tereny obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami N (5 terenów, składających się na korytarz techniczny planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia),
- b) tereny lasów, oznaczone symbolami ZL (9 terenów lasów i użytków leśnych),
- c) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem KDZ (droga gruntowa),
- d) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW (droga gruntowa),
- e) teren wód powierzchniowych płynących, oznaczony symbolem WS (rzeka Korytnica).

Faktyczne zmiany zajdą jedynie w obrębie terenów leśnych przylegających bezpośrednio do istniejącego korytarza technicznego linii 15 kV. Budowa nowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Mirosławiec – Kalisz Pomorski wymagała będzie poszerzenia korytarza technicznego. Grunty objęte korytarzem będą wyłączone z produkcji leśnej. Wyżej wymienione zmiany będą ograniczone lokalnie i nie będą wiązać się ze zmianą funkcji dotychczasowych terenów leśnych w skali ogólnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, jednocześnie zakazując lokalizacji zabudowy kubaturowej (tj. budynków). Obiekty infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na wszystkich terenach w granicach planu, jednak projektowana linia wysokiego napięcia może powstać wyłącznie na terenach N, oraz poprzecznie nad KDD i WS (załącznik nr 1). Linia elektroenergetyczna 110 kV planowana jest równoległe (wzdłuż) istniejącej linii 15 kV skupiając planowaną i istniejącą infrastrukturę energetyczną w jednym korytarzu co jedynie nieznacznie wpłynie na przekształcenie dotychczasowego krajobrazu.

Na zdrowie ludzi bezpośredni wpływ mają wszelkie czynniki zakłócające i zanieczyszczające. Znaczący wpływ mają również pola elektromagnetyczne jednak tylko w promieniu nie większym niż 5 m od skrajnych jej przewodów. Źródłem ich będzie niewątpliwie planowana linia elektroenergetyczna. Ze względu jednak na znaczne oddalenie od obszarów zabudowanych, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania ustaleń planu miejscowego na zdrowie ludzi.

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki, nie powinna naruszyć warunków higienicznych i zdrowotnych oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi w świetle wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

P o u c z e n i e :

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat ,
2. a/a.

Z upoważnienia
Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Małgorzata Domańska-Dobrzycka
Zastępcza Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie



Piła, 03.07.2012 r.

ZZ-2120-88/2012



Ref. GIS
03.07.2012

Pan
Piotr Pawlik
Burmistrz Mirosławca
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.06.2012r. (Zn. spr. GN.6721.01.2012.DB) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Pile informuje, że nie wnosi na aktualnym etapie zastrzeżeń do zaproponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110kV położonych w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki.

Ponadto informujemy, że niniejsza odpowiedź nie stanowi opinii o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Pile
z up.

mgr inż. Janusz Ferkowski
Z-ca Dyrektora d/s Ekonomicznych

Do wiadomości:

- Nadleśniczy Nadleśnictwa Mirosławiec,
- Akwadrat Sp. z o.o., ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp

MD/MD



Szczecin, dnia ⁰⁶ lipca 2012 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**



Ref. GIS
16.07.2012

WOOS-OSZP.410. 96 .2012.KM

**Burmistrz Mirosławca
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a także art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w odpowiedzi na pismo Burmistrza Mirosławca z dnia 14 czerwca 2012 r., (data wpływu 18 czerwca 2012 r.) znak: GIS.6721.01.2012.DB, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki, zainicjowanego Uchwałą Nr XVI/133/12 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 27 lutego 2012 r., uprzejmie informuję, co następuje.

1. Plan obejmuje 3 izolowane obszary położone na terenie gminy Mirosławiec, o łącznej powierzchni ok. 13 ha, położone w obrębach geodezyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki.
2. Przedmiotem planu są tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych, a także tereny dróg.
3. Teren miejscowego planu położony jest częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, gdzie obowiązują zakazy wymienione w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/408/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 196). Na analizowanym terenie zlokalizowano również dwa użytki ekologiczne UE-36 oraz UE-60 (bez nazwy) powołane uchwałą Rady Miasta Mirosławiec w 1995 r.
4. Zapisy przedmiotowego projektu planu gwarantują, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju m.in. poprzez wprowadzone zapisy np. w zakresie ochrony środowiska i przyrody w §7: pkt 5) nakazuje się zachowanie terenów podmokłych i rozlewisk, znajdujących się w granicach planu, pkt 6) zakazuje się lokalizowania słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu, pkt 8) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi

w przypadku prac prowadzonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” oraz użytków ekologicznych UE-36 i UE-60, oznaczanych na rysunku planu.

5. Załączona prognoza oddziaływania na środowisko (opracowana przez AKWADRAT Sp. z o. o., Gorzów WLKP., 2012) wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).
6. W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko, po analizie istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz charakterze przyszłego zagospodarowania wykazano, że:
 - linia elektroenergetyczna 110 kV planowana jest równolegle (wzdłuż) istniejącej linii 15 kV skupiając planowaną i istniejącą infrastrukturę energetyczną w jednym korytarzu, co jedynie nieznacznie wpłynie na przekształcenie dotychczasowego krajobrazu. Istniejący na terenach lasów państwowych pas technologiczny zostanie poszerzony. Ze względu na skalę przestrzenną założenia, przewidywany wpływ będzie miał wymiar lokalny i nie zmniejszy w istotny sposób walorów krajobrazowych gminy Mirosławiec;
 - tereny cechują się całkowitym brakiem zabudowy i niewielkim zainwestowaniem infrastrukturalnym;
 - prace budowlane mogą przyczynić się do zubożenia składu gatunkowego wyłącznie w obrębie samego pasa inwestycyjnego, nie będzie to miało jednak istotnego znaczenia dla funkcjonowania przyległych obszarów, w tym także obszarów najcenniejszych (tereny użytków ekologicznych);
 - dla większości obszaru objętego planem oddziaływanie inwestycji na faunę najprawdopodobniej nie wystąpi, jednak może się ono pojawić w miejscach najcenniejszych (obszar nr I – rejon Korytnicy, obszar nr 3 – mokradła). W szczególności dotyczyć to może lokalnej populacji płazów (a także ptaków wodno-błotnych oraz bobrów). Prowadzenie prac inwestycyjnych w rejonie Korytnicy oraz mokradeł, w tym posadowienie słupów w obrębie przedmiotowych obiektów, może wiązać się z trwałym zniszczeniem części atrakcyjnych siedlisk i miejsc odbywania godów. Z powyższego względu projekt nakazuje wykluczyć lokalizację słupów we wspomnianych rejonach (oraz ich sąsiedztwie), poprzez zastosowanie odpowiedniego odstępu pomiędzy podporami. Wprowadzenie strefy zakazu lokowania słupów linii wysokiego napięcia służy również ochronie całej powierzchni użytków ekologicznych, a w tym także siedliska łągów olszowo-jesionowych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin;
 - należy zaznaczyć, że potencjalne, negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie miało miejsce jedynie w skali lokalnej i w żaden sposób nie powinno wpłynąć na obniżenie walorów w skali ponadlokalnej. Ponadto uwzględnienie w projekcie planu wyżej opisanych zakazów (lokalizacja słupów) i nakazów (rekultywacja terenu) pozwoli na istotne zmniejszenie ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań,
 - nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”,
 - zapisy miejscowego planu nie kolidują z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczącym terenu.

Mając na względzie powyższe, **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki.

Do wiadomości:

Wydział Spraw Terenowych RDOŚ w Złocięncu.

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

dr Przemysław Łagodzki



Poznań, dnia 09 lipiec 2012 r.

znak pisma EO/DR/RP/ŁPs/739/2012
nr sprawy DR/015/MPZP/2012

Urząd Gminy i Miasta w Mirosławcu
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

dotyczy: zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki

W odpowiedzi na otrzymany pismem znak: GIŚ.6721.01.2012.DB datowanym 14.06.2012r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki informujemy, iż planowana linia napowietrzna WN-110 kV relacji Kalisz Pomorski + Mirosławiec będzie własnością ENERGA Operator S.A. Ze swojej strony przedmiotowy projekt planu miejscowego opiniujemy pozytywnie z uwzględnieniem poniższych uwag.

W rozpatrywanym projekcie planu szerokość pasa technicznego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15 kV wynosi 10 m, natomiast dla projektowanej linii napowietrznej WN-110 kV relacji Mirosławiec - Kalisz Pomorski szerokość ta wynosi 18 m. Zgodnie z przesłanymi do Państwa pismem znak: EO/DR/RP/ŁPs/342/2012 z dnia 26.03.2012 r. uwagami i uwarunkowaniami jakie należy uwzględnić przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznacza się strefy technologiczne terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii WN -110 kV – 40 m (20 m po każdej ze stron od środka linii);
- dla linii SN – 15 kV (20 kV) – 12 m (6 m po każdej ze stron od środka linii);
- dla linii nn – 0,4 kV – 4 m (2 m po każdej ze stron od środka linii).

Na terenie określonym w załączniku nr 1 (arkusz 3) do projektu planu jedna z istniejących linii napowietrznych SN-15 kV będącej własnością ENEA Operator Sp. z o.o. krzyżuje się z projektowaną linią napowietrzną WN-110 kV relacji Mirosławiec – Kalisz Pomorski. Wobec zaistniałej sytuacji należy rozważyć możliwość skablowania linii SN w celu uniknięcia skrzyżowań i zbliżeń istniejących napowietrznych linii SN-15 kV z projektowaną napowietrzną linią WN-110 kV.

Podsumowując uprzejmie zawiadamiamy, iż przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki opiniujemy pozytywnie z uwzględnieniem powyższych uwag.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie prosimy o zwrócenie się również do Spółki ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Departament Planowania i Rozwoju p. Łukasz Piasek (0-61) 850-44-28, p. Łukasz Piasecki (0-61) 850-44-15.

Z poważaniem,

k.o.:
DR/RP
DR/RZ
OD Poznań

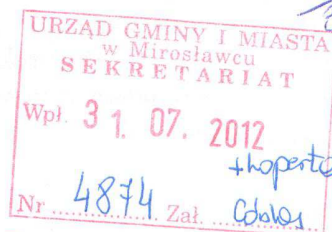
ENEA Operator Sp. z o.o.
Departament Planowania i Rozwoju
Dyrektor
Marek Szymankiewicz
-1-

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
78-600 WAŁCZ
ul. Bydgoska 86
tel./fax /0 67/ 258 23 31, tel. 258 34 82
PPIS.N.NZ-400/11-2/12

Wałcz, dnia 23.07.2012 r.

Burmistrz Miasta
i Gminy Mirosławiec
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

Wasz znak: GIŚ.6721.01.2012. DB



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), art. 54 ust. 1 i art. 58 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 106 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki.

Uzasadnienie:

Postanowienie niniejsze wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej w 2012 r. przez dr Witolda Andrzejczak.
3. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są na trzech obszarach o łącznej powierzchni ok. 13 ha na terenie gminy Mirosławiec. Są to:

- obszar o powierzchni 8,56 ha, położony na fragmentach działek o nr: 90/1, 8188/1 i 8190/1 w obrębie Łowicz Wałecki, a także 285, 286/2 i 8188/3 w obrębie Mirosławiec 34,
- obszar o powierzchni 0,27 ha, położony na fragmencie działki nr 8280 w obrębie Mirosławiec 34,

- obszar o powierzchni 3,78 ha, położony na fragmentach działek o nr: 693, 408/1 i 8279 w obrębie Mirosławiec 34.

Tereny te znajdują się (w większości) na działkach leśnych, położonych w pasie lokalizacyjnym planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV Mirosławiec – Kalisz Pomorski.

Przedmiotem planu jest ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu jakim jest lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się również lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, zieleni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji budynków, ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych oraz reklam wolnostojących i banerów reklamowych.

Realizacja miejscowego planu zgodnie z projektem w świetle wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) powinna zapewnić właściwe warunki sanitarne i zdrowotne.

Pouczenie:

Postanowienie ważne jest pod warunkiem dołączenia do niego opracowania, na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałczu

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałczu w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Wałczu
Anna Krysztofiak
mgr inż. Anna Krysztofiak

Otrzymują:

1. Adresat (+ załącznik).
2. a/a.