

**Uchwała Nr XXIII/198/2012
Rady Miejskiej w Mirosławcu
z dnia 30 października 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych
Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Mirosławcu uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia wstępne**

§1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/133/12 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec, przyjętego Uchwałą Nr XXX/183/2002 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 9 października 2002 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych, a także tereny dróg.

3. Plan obejmuje 3 obszary o łącznej powierzchni ok. 13 ha, położone w obrębach geodezyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałęcki.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 3 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „korytarzu technicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi sieci infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu.

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych.

§3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że terenem przestrzeni publicznej jest teren publicznej drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznej określa się w ustaleniach szczegółowych.

§4. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§5. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§6. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§7. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania wykluczające możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i fal elektromagnetycznych do środowiska;
- 2) nakazuje się stosować rozwiązania zabezpieczające przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 3) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 125 „Wałcz – Piła”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 4) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) nakazuje się zachowanie terenów podmokłych i rozlewisk, znajdujących się w granicach planu;
- 6) zakazuje się lokalizowania słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu;
- 7) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 8) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku prac prowadzonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” oraz użytków ekologicznych UE-36 i UE-60, oznaczonych na rysunku planu.

§8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku prac ziemnych prowadzonych w granicach stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu;
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§9. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, a także terenów przyległych;
- 3) nie określa się zasad realizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

§10. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach terenów określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 4) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) wskazuje się korytarze techniczne dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz projektowanej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie korytarzy technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

Rozdział III Ustalania szczegółowe

§11. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami N1, N2, N3, N4 i N5, dla których:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 40 m nad powierzchnią terenu;
- 4) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do gruntu.

§12. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8 i ZL9 dla których:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – gospodarka leśna;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej, dla których nie określa się wysokości maksymalnej.

§13. Wyznacza się teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, dla którego:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie i/lub do gruntu.

§14. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, dla którego:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie i/lub do gruntu.

§15. Wyznacza się teren wód powierzchniowych płynących, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego:

- 1) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej, ułożonej metodą przecisku lub przewiertu;
- 3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§16. W granicach planu dla 1,9485 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 4 października 2012 r. (znak: ZS-W-2120-133-2/2012) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§17. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ