

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXIII/198/2012 Rady Miejskiej w Mirosławcu
z dnia 30 października 2012 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Wałecki, obejmuje teren o powierzchni ok. 13 ha, określony uchwałą intencyjną XVI/133/12 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 27 lutego 2012 r.

Tereny objęte planem miejscowym położone są na południe od Mirosławca wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV – na działkach obrębu ewidencyjnego nr 34 Mirosławiec (obszar wiejski gminy Mirosławiec) oraz w obrębie ewidencyjnym Łowicz Wałecki. Stanowią one przede wszystkim grunty leśne Skarbu Państwa, administrowane przez PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mirosławiec.

W chwili obecnej teren objęty planem jest wykorzystywany do prowadzenia gospodarki leśnej. W rejonie istniejącego głównego punktu zasilania GPZ trasa planowanej linii wysokiego napięcia przebiega nad drogą publiczną. Z kolei w innym miejscu planowana linia krzyżuje się z ciekim wodnym (rzeka Korytnica).

Podstawowym celem planu miejscowego jest umożliwienie budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Linia ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego gminy Mirosławiec i gmin sąsiednich.

Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- a) tereny infrastruktury technicznej (N1...N5),
- b) tereny lasów (ZL1.....ZL9),
- c) teren publicznej drogi dojazdowej (KDD),
- d) teren drogi wewnętrznej (KDW),
- e) teren wód płynących (WS).

W ramach procedury sporządzania planu miejscowego uzyskana została zgoda Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec oraz zapisami opracowania ekofizjograficznego, obejmującego swoim zakresem obszar planu.