

Mirosławiec, 15.07.2015 r.

## O g ł o s z e n i e

### **Burmistrz Mirosławca ogłasza I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

1. Działka zabudowana oznaczona nr geodezyjnym 174 o powierzchni 476m<sup>2</sup>
2. Księga wieczysta nr KO1W/00013920/3 .
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 45 lokalach mieszkalnych bez poddasza użytkowego, podpiwniczony.
4. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
5. Opis lokalu mieszkalnego wytypowanego do sprzedaży.

Lokal mieszkalny Nr **38** położony jest na II piętrze wielorodzinnego budynku przy ul. Wolności 22 w Mirosławcu, składający się z 1 pokoju ( duży pokój z wnęką przedzielony na dwa pokoje), kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej 33,82m<sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 191/10.000.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza - **55.000 zł.** słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy gr 00.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 107 (piętro) Urzędu Miejskiego w Mirosławcu przy ul. Wolności 37.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Nr **78 8941 1032 0092 2937 2000 0030** Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie Oddział w Mirosławcu najpóźniej do dnia **12 sierpnia 2015r.**, postąpienie wynosi nie mniej niż 1% w pełnych dziesiątkach złotych.

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu na wskazane konto osób, które przegrały przetarg.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet kupna, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mirosławcu, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 067/ 259-62-66.

**Uwaga:** Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do uiszczania miesięcznych opłat zaliczkowych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 22 oraz będzie opłacała podatek od nieruchomości od lokalu mieszkalnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mirosławca