

Projekt Nv 101

z dnia 14 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 14 listopada 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Mirosławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z osobą fizyczną, która jest dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony, tj. trzech lat. Przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 49,90 m<sup>2</sup>, położony w Próchnowie, gm. Mirosławiec, na działce nr 138, o powierzchni 0,0335 ha przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Mirosławcu

z dnia 14 listopada 2011 r.

Zalacznik1.doc

**Załącznik Nr 1 do uchwały**

## Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Mirosławcu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) W/w przepisy stanowią, iż:  do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”;  burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 49,90m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej położonym w Próchnowie, gm. Mirosławiec była dzierżawiona na czas oznaczony na okres trzech lat (w okresie od 01.12.2008r. do dnia 31.11.2011r.) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Mirosławca o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu, na okres 3 lat. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Mirosławcu przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

BURMISTRZ MIROSŁAWCA  
  
Piotr Pawlik