

Projekt Nv 133

z dnia dnia 15 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 27 lutego 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Mirosławcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych mających na celu sporządzenie planu miejscowego zostało poprzedzone:

1. wykonaniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;
2. wykonaniem analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec;
3. przygotowaniem podkładów geodezyjnych dla terenu objętego uchwałą;
4. ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zasadność przystąpienia, a także zgodność przewidywanych rozwiązań przestrzennych planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec. Zgodnie z pozostałymi wymogami zawartymi w przepisach art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowano już materiały geodezyjne oraz określono zakres prac planistycznych.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania planu przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Tereny objęte wnioskiem położone są na południe od Mirosławca wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV – na działkach obrębu ewidencyjnego nr 34 Mirosławiec (obszar wiejski gminy Mirosławiec) oraz w obrębie ewidencyjnym Łowicz Walecki – stanowiące grunty leśne Skarbu Państwa, administrowane przez PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mirosławiec. Ustalenie na terenie ww. terenów leśnych możliwości budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV jest wysoce zasadne. Główny Punkt Zasilania (GPZ) w Mirosławcu jest zasilany wyłącznie z jednego kierunku (GPZ Piła Krzewina, przez GPZ Wałcz), co stwarza szereg zagrożeń dla bezpieczeństwa energetycznego miasta, np. w przypadku awarii jedynej linii 110 kV zaopatrującej miasto i jego okolice w prąd. Awaria taka nie jest mało prawdopodobna, ponieważ ww. istniejąca linia wybudowana została ok. 40 lat temu i wymaga remontu, którego przeprowadzenie bez jej wyłączenia jest niemożliwe. Biorąc pod uwagę konsekwencję wyłączenia linii (odcięcie miasta od zasilania elektroenergetycznego) remont taki nie może być zrealizowany bez paraliżowania miasta (odłączenie zakładów produkcyjnych i gospodarstw domowych, obiektów infrastruktury technicznej itp. od zasilania).

Planowane do objęcia ustaleniami planu miejscowego tereny leśne w pasie planowanej linii elektroenergetycznej wymagają sporządzenia planu miejscowego, aby możliwe było ustalenie na nich innego niż leśny, sposobu zagospodarowania gruntów leśnych, czyli innymi słowy przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Objęcie ww. terenów planem miejscowym, wynika więc z braku możliwości ustalenia lokalizacji ww. linii elektroenergetycznej jako inwestycji celu publicznego w drodze stosownej decyzji lokalizacyjnej. Zasadne jest więc przystąpienie do sporządzania ww. planu, dla obszarów określonych na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 (załącznik do ww. projektu uchwały).

Sporządzenie ww. planu nie będzie wiązało się z koniecznością pokrycia przez Gminę Mirosławiec kosztów sporządzenia projektu planu, ponieważ stosownie do przepisów art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ww. koszty obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mirosławiec.

W kierunkach (str. 116, pkt 5.4) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXX/183/2002 Rady Gminy i Miasta Mirosławiec z dnia 9 października 2002 roku, dla gminy Mirosławiec przewidziano „Zwiększenie stopnia pewności

zasilania gminy w energię (...) przez doprowadzenie linii 110 kV z Głównego Punktu Zasilania w Drawskim Młynie do GPZ w Mirosławcu. Planowana inwestycja umożliwi realizację drugostronnego zasilania miasta z kierunku południowego (kierunek GPZ Drawski Młyn). Planowane rozwiązania są więc zgodne z ustaleniami ww. studium.

Planowany obszar, w którym wyznaczona ma być lokalizacja planowanej linii elektroenergetycznej na terenach leśnych, spełnia też wymogi przepisów art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem przedmiotem planu jest przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a plan sporządzany jest dla całego obszaru gruntów leśnych w przebiegu planowanej linii pomiędzy GPZ Mirosławiec, a granicą gminy. Przebieg tej linii nie został wyznaczony w ustaleniach graficznych studium, toteż możliwe jest jego ustalenie na podstawie opracowanego studium wykonalności ww. inwestycji.

Niezbędny zakres prac planistycznych

W oparciu o wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego, a także wytyczne konserwatorskie dla tego terenu ustalony zostanie dokładny zakres ochrony obiektów i obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo. Na obecnym etapie wystarczające jest poprzestanie na uwzględnieniu obowiązkowego zakresu rozstrzygnięć planu miejscowego zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Równocześnie z opracowaniem ekofizjograficznym należy wykonać inwentaryzację urbanistyczną terenu, wraz z dokonaniem analiz krajobrazowych i zasobów dóbr kultury. Zasadnicza część prac inwentaryzacyjnych powinna zostać wykonana na mapie w skali 1:1000 lub 1:2000, tj. w tej samej skali co plan.

BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Paula
Paula Pałok



Załącznik nr 1
do wniosku o uchwalenie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mirosławiec

--- wnioskowany obszar do uchwalenia MPZP
(obrzęb: Łowicz Wielki, Mirosławiec 34)

Skala 1:5 000



Spółka Akcyjna

L. dz. 134/MD/01/2012/E

Gdynia, dn. 14.02.2012r.

WNIOSEK O UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w imieniu ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, oddział w Koszalinie niniejszym wnoszę o przystąpienie do prac związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów należących do Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Mirosławiec w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 w przedmiocie możliwości lokalizacji, na tych terenach, urządzeń infrastruktury technicznej w postaci linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Podjęcie wnioskowanej uchwały jest niezbędne w związku z koniecznością zasilenia miasta Mirosławiec drugostronna linią 110

Wnoskujemy o podjęcie uchwały w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym.

Z poważaniem

„ELFEKO” S.A.
Specjalista ds. przygotowania inwestycji energetycznych
inż. budowy
Marek Dombaych

Załącznik:

1. Wnioskowany obszar do uchwalenia MPZP (obręb: Mirosławiec 34, Łowicz Wałecki).