

## PROTOKÓŁ NR XXIII/2012

z XXIII Sesji Rady Miejskiej w Mirosławcu

która odbyła się 30 października 2012 r. w godz. 10<sup>00</sup>-13<sup>50</sup>

w sali sesyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Mirosławcu

Obecni na sali radni Rady Miejskiej, sołtysi oraz zaproszeni goście wg załączonych do protokołu list obecności (zał. nr 1, 2, 3).

### Porządek obrad XXIII Sesji Rady Miejskiej w Mirosławcu w brzmieniu jak poniżej:

1. Otwarcie XXIII Sesji Rady Miejskiej w Mirosławcu
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXII Sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Powiatu nt. bieżącej działalności Powiatu Waleckiego oraz informacja gości.
6. Ustne sprawozdanie Burmistrza Mirosławca z międzysesyjnej działalności.
7. Sprawozdanie nt. realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na XXI Sesji Rady Miejskiej.
  - a) przyjęcie sprawozdania
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków użytkowych.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Waleckiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki.
12. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji gminnego programu ochrony środowiska.
13. Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty miejscowej.
17. Podjęcie uchwały w sprawie podatku rolnego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie podatku leśnego.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
20. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2012 rok.
21. Podjęcie uchwały zmieniającej wieloletnią prognozę finansową Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2012-2021.
22. Odpowiedzi na wnioski i zapytania z poprzedniej sesji Rady Miejskiej.
23. Wolne wnioski i zapytania.
24. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mirosławcu z okresu między sesjami.
25. Zamknięcie obrad XXIII Sesji Rady Miejskiej w Mirosławcu.

#### **Ad.1**

##### **Otwarcie XXIII Sesji Rady Miejskiej w Mirosławcu.**

O godz. 10.00 Przewodniczący Rady Miejskiej w Mirosławcu Piotr Czech otworzył XXIII Sesję Rady Miejskiej, witając zaproszonych gości, radnych i sołtysów.

#### **Ad.2**

##### **Stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Miejskiej na podstawie listy obecności poinformował, iż w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum pozwalające na obradowanie i podejmowanie prawomocnych decyzji.

#### **Ad.3**

##### **Przedstawienie porządku obrad.**

*Porządek obrad Radni otrzymali w materiałach na sesję.*

*Porządek obrad stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Do przedłożonego porządku obrad nie wniesiono żadnych zmian.

#### **Ad.4**

##### **Przyjęcie protokołu z XXII Sesji Rady Miejskiej.**

W związku z brakiem zastrzeżeń do powyższego Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XXII Sesji Rady Miejskiej w Mirosławcu.

##### **Głosowanie:**

Za-13

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła protokół z XXII Sesji Rady Miejskiej.

## **Ad.5**

### **Informacja Przewodniczącego Rady Powiatu nt. bieżącej działalności Powiatu Waleckiego oraz informacja gości.**

*W I części niniejszego punktu uczestniczył Dyrektor firmy Żywiec Zdrój w Mirosławcu Zdzisław Szczerbowski.*

*Burmistrz Mirosławca dokonał uroczystego pożegnania Dyrektora firmy Żywiec Zdrój w Mirosławcu Zdzisława Szczerbowskiego, dziękując za bardzo miłą i owocną współpracę pomiędzy firmą a Gminą Mirosławiec.*

**Zdzisław Szczerbowski** podziękował za ostatnie dwa lata współpracy firmy Żywiec Zdrój z Gminą Mirosławiec. Dodał, iż była to bardzo owocna współpraca i że będzie bardzo miło wspominał czas spędzony w Gminie Mirosławiec.

Następnie pożegnał się z radnymi i wszystkimi obecnymi na posiedzeniu Rady Miejskiej i o godz. 10.15 opuścił obrady.

*Głos zabrał Przewodniczący Rady Powiatu Bogdan Białas, który poinformował, iż o godz. 13.00 w dniu 26 października b.r. w sali widowiskowej Ośrodka Kultury odbyła się Sesja Rady Powiatu. Sesja Rady Powiatu odbyła się w Mirosławcu po raz pierwszy. Mieszkańcy Gminy jak i Radni Rady Miejskiej mieli możliwość zwrócenia się z zapytaniem do Radnych Rady Powiatu lub Zarządu Powiatu w sprawach dotyczących Gminy Mirosławiec. Ponadto podczas Sesji została podjęta uchwała w sprawie powierzenia Gminie Mirosławiec prowadzenia zadania publicznego, jakim jest zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie Gminy Mirosławiec.*

**Radny Bolesław Romaniuk** przypomniał, iż Starosta Walecki obiecał, iż ubytki w jezdni na odcinku Bronikowo-Próchnowo zostaną zalatane. Wyraził opinię, że należałoby to zrobić jeszcze przed okresem zimowym.

**Bogdan Białas** poinformował, iż będzie monitorował powyższy temat.

*Następnie w związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech podziękował Panu Bogdanowi Białasowi za przybycie na posiedzenie RM w Mirosławcu.*

*Przewodniczący Rady Powiatu Bogdan Białas opuścił posiedzenie Rady Miejskiej w Mirosławcu.*

*W dalszej części Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech poprosił o zabranie głosu przez Burmistrza Mirosławca, celem wprowadzenia do tematu w sprawie podwyżki wody w Mirosławcu Górnym oraz innych problemów związanych z Wojskową Agencją Mieszkaniową. W tej części posiedzenia uczestniczyli: poseł na Sejm RP –Paweł Suski, Zastępca Dyrektora*

*Oddziału WAM w Szczecinie- Michał Jankowski, Rafał Kubicki - zastępca Kierownika Rejon OEC ZZN WAM Wrocław, Leonard Cerkowski – Zarządca ZZN Rejon Wałcz.*

**Burmistrz Mirosławca** na wstępie podziękował zaproszonym gościom za przybycie na posiedzenie Rady Miejskiej w Mirosławcu. Dodał, że temat rozmów głównie dotyczyć będzie drastycznej podwyżki za ciepłą wodę na terenie Mirosławca Górnego. Jest to prawie 100%- owa podwyżka w stosunku do poprzednio obowiązującej stawki. Poprzez bardzo wysokie koszty utrzymania mieszkań w Mirosławcu Górnym nie ma zainteresowania zakupem mieszkań wśród potencjalnych nabywców. Z powodu małej liczby mieszkańców w danym bloku, muszą oni także ponosić koszty związane z ogrzaniem nie tylko swoich mieszkań, ale i tych pustych. Wyraził opinię, że jest to pewnego rodzaju błędne koło.

**Radny Henryk Nowak** poinformował, iż na przełomie miesięcy wrzesień/październik b.r. mieszkańcy Mirosławca Górnego doznali szoku, kiedy otrzymali pisma dotyczące podwyżki za ciepłą wodę z terminem wstecznym od 01 stycznia. Dodał, iż ma się to nijak do obowiązującego prawa. Są normy prawne, które regulują terminy w jakich mieszkańcy muszą zostać powiadomieni. Mieszkańcy powinni być powiadomieni odpowiednio wcześniej o planowanej podwyżce, z uzasadnieniem dlaczego jest taka, a nie inna podwyżka, jak wygląda kalkulacja kosztów. Tak wysokiej podwyżki za ciepłą wodę na terenie Mirosławca Górnego jeszcze nie było. Nie było żadnej informacji o planowanej podwyżce, nikt w powyższej sprawie nie rozmawiał z mieszkańcami. Potwierdził zdanie Burmistrza Mirosławca, że koszty utrzymania mieszkania są bardzo wysokie, a tym samym maleje zainteresowanie wykupem mieszkań. Podał, że w 2011 roku zakończyła się modernizacja kotłowni w Mirosławcu Górnym. Zmalało zużycie gazu, natomiast zdrożały koszty podgrzania ciepłej wody. Analiza kosztów została sporządzona dopiero 6 miesięcy po zakończeniu modernizacji. Zapytał przedstawicieli WAM czy nie można było zrobić tego szybciej? Nikt tego nie zrobił, nikt tego nie przedstawił mieszkańcom. Wyraził opinię, że istnieje realne niebezpieczeństwo, iż po sezonie zimowym koszty znowu zdrożeją. Mieszkańcy zostali postawieni pod ścianą. Nikt z przedstawicieli WAM nie chce rozmawiać z Radą Osiedla. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa okazuje znikome, bądź też zerowe zainteresowanie sprawami związanymi z Mirosławcem Górnym. Dodał, iż jego zdaniem mieszkańcom Mirosławca Górnego należy się trochę więcej informacji niż to jest przekazywane do tej pory. Dodał, iż mieszkańcy chcieliby otrzymać kalkulację kosztów związanych z podgrzaniem ciepłej wody, oraz aby była rzeczowa współpraca pomiędzy Radą Osiedla a przedstawicielami WAM. Powtórzył, że zaczęło maleć zainteresowanie dzierżawą i wykupem mieszkań na terenie Mirosławca Górnego. Jeśli koszty dalej będą wysokie to mieszkańcy im nie podolają.

*Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o zabranie głosu Pana Stanisława Pile, Pełnomocnika mieszkańców Mirosławca Górnego.*

***Stanisław Pile (wypowiedź cytowana):** „Szanowni Państwo, Chciałbym podziękować Panu Przewodniczącemu za zaproszenie na dzisiejszą sesję oraz umożliwienie mi wypowiedzenia się w tak szacownym gronie w imieniu mieszkańców osiedla mimo, iż są tutaj radni z osiedla, którzy godnie nas reprezentują. Nie chcę tu mówić o szczegółach całego zamieszania związanego z podwyżkami ze względu na powagę Państwa obrad, ale jeśli Państwo pozwolicie to chciałbym zadać kilka pytań Panom z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej i Oddziału Energetyki Ciepłej.*

*Pierwsze- dlaczego do tej pory nikt z prawdziwych podkreślam prawdziwych fachowców nie przeprowadził przeglądów urządzeń znajdujących się w węzłach ciepłowniczych budynków mieszkalnych. Jako mieszkaniec wspólnoty byłem tym bardzo zainteresowany, gdyż wiem, że niektóre urządzenia są bardzo stare i bardzo awaryjne, a w niektórych budynkach totalnie niesprawne, widać to nawet po rozmontowanych czujnikach na budynkach. Dodam tu tylko, że przy temperaturze około 20 stopni C na zewnątrz, temperatura wody wchodzącej do budynku była około 80 stopni C. Czy to normalne? Myślę, że nie! Ale GJ rejestrator zapisał. Dodam tu jeszcze, że byliśmy gotowi partycypować w kosztach wymiany urządzeń, jeśli by to pozwoliło obniżyć opłaty mieszkańców.*

*Drugie pytanie- co wydarzyło się w nocy z 31 grudnia 2011 r. na 01 stycznia 2012 r.? Dlaczego o to pytam?- bo 31 grudnia 2011 r. koszt podgrzania jednego m<sup>3</sup> wody na osiedlu wynosił średnio około 30 zł i były nadpłaty, a już 1 stycznia 2012 r. wyniósł 65 zł/m<sup>3</sup> i są niedopłaty.*

*Następne pytanie- co stało na przeszkodzie, aby zorganizować spotkanie z mieszkańcami osiedla i te wszystkie problemy wyjaśnić. Dla mnie jest to bardzo niezrozumiałe, że urzędnicy WAM odpisują dzisiaj na dziesiątki pism jakie kierują do nich mieszkańcy, (marnując przez to czas i nasze pieniądze) zamiast tak po ludzku spotkać się z mieszkańcami i to wszystko wyjaśnić. Dla nas to wszystko trąca taką urzędniczą arogancją i lekceważeniem mieszkańców, zwłaszcza takich małych społeczności jak nasza, bo w konsekwencji najważniejsza okazała się (jak to mówi młodzież) kasa....*

*Wydaje nam się też, że zabrakło tu takiego zdroworozsądkowego myślenia odpowiedzialnych za to wszystko, bo nie zdają sobie sprawy z tego, że poziom intelektualny dzisiejszego społeczeństwa jest zdecydowanie wyższy i dlatego nie pozwalają sobie na arogancję urzędników z WAM-u i tak zwane „oghupianie”.*

*Mieszkańcy naszego osiedla są już tak zdeterminowani, że postanowili złożyć pozew zbiorowy, aby to wszystko rozstrzygnął niezawisły sąd, gdyż niektóre poczynania WAM-U i OEC-u w ocenie prawników są co najmniej wątpliwe w myśl obowiązującego prawa, a niektóre ewidentnie łamiące prawo." Następnie pozwolił sobie zacytować część zapisów umowy na sprzedaż ciepła. Umowa została zawarta pomiędzy Zespołem Zarządców Nieruchomości z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wolnej Wszechnicy 5 a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości w Mirosławcu Górnym Osiedle XXX-lecia LLP zwany dalej odbiorcą reprezentowaną przez Zespół Zarządców Nieruchomości WAM z siedzibą w Warszawie przy ul. Wolnej Wszechnicy 5.*

10.30- na posiedzenie Rady Miejskiej przybyła radna Ewelina Zdanowicz- obecnych na sali  
14 radnych.

**Michał Jankowski Zastępca Dyrektora Oddziału WAM w Szczecinie** poinformował, iż przeprowadzona w 2011 roku modernizacja sieci ciepłowniczej była koniecznością, co do przeprowadzenia remontu nie było żadnych wątpliwości. Wszyscy pamiętają jaka była sytuacja w grudniu 2010 roku. System był niesprawny i należało go usprawnić. Podwyżka za podgrzanie ciepłej wody nie jest tak drastyczna jak to się wydaje. Przed przeprowadzeniem modernizacji był inny system rozliczania kosztów podgrzania ciepłej wody. Ciepło, które było dostarczane do budynku było dostarczane w tzn. jednym worku, czyli woda wraz z centralnym ogrzewaniem. Nieco sztucznie na potrzeby ciepłej wody wydzielane było 12%, reszta była przeznaczana na centralne ogrzewanie. W chwili obecnej koszty rozliczane są w bardziej precyzyjny sposób. Wiadomo ile ciepła przeznaczane jest na ogrzanie budynku a ile na podgrzanie wody. Nastąpił wzrost kosztów podgrzania ciepłej wody, ale jednocześnie nastąpił spadek kosztów centralnego ogrzewania. Dodał, iż sprawy Mirosławca Górnego są dla WAM-u sprawą priorytetową. Mirosławiec Górny opustoszał wskutek ograniczenia przez Jednostkę Wojskową zatrudnienia. Pomimo tego na przełomie 2011 i 2012 roku udało się wynająć 65 lokali oraz 2 lokale sprzedać na wolnym rynku. Ilość pustostanów, która pozostaje do zasiedlenia jest wciąż dość znaczna. Dodał, iż WAM stara się zaistnieć na rynku nieruchomości na terenie byłego województwa pilskiego. Obserwuje się zmianę struktury ludności zamieszkującej na terenie Mirosławca Górnego. Kiedyś były to osoby, które związane z wojskiem lecz od pewnego czasu następuje zwiększenie mieszkańców spoza terenu Gminy Mirosławiec, przeważnie są to osoby młode. Jest szansa w dalszej perspektywie aby zmniejszyć liczbę pustostanów do minimum. Dodał, iż WAM stara się jak może obniżyć koszty stałe. Na 2013 rok planowana jest wymiana i zwiększenie izolacji rur wewnątrz budynków. Jeśli wspólnoty mieszkaniowe na terenie Mirosławca Górnego będą chciały w

powyższym zakresie podejmować uchwały, to WAM udzieli wszelkiego wsparcia. Należy jednak pamiętać, że WAM nie jest gospodarzem na terenie Mirosławca Górnego, posiada tylko 3 budynki. Właścicielami budynków w coraz większym zakresie są sami mieszkańcy. Mieszkańcy sami muszą podejmować decyzję.

**Leonard Cerkowski - Zarządca ZZN Sp. z o.o. Oddział Wałecz** poinformował, iż 90% budynków na terenie Mirosławca Górnego to wspólnoty mieszkaniowe, które rządzą się swoimi prawami. To już nie są budynki należące do Skarbu Państwa, w których ktoś podejmuje decyzje za kogoś. Wszystkie decyzje, które są wykonywane przez ZZN WAM Oddział Wałecz są podejmowane uchwałami przez mieszkańców. Mieszkańcy wspólnot podjęli uchwałę zatwierdzającą regulamin rozliczania mediów. Odczytów z wodomierzy dokonuje firma zewnętrzna, opłata jest tylko zaliczką. Rozliczenia z wodomierzy odbywają się co pół roku, chyba, że wspólnota zwiększy częstotliwość rozliczania. Do końca 2011 roku rozliczane było tylko 12% za podgrzanie ciepłej wody i było to w okresie letnim. Dlatego koszty były niższe. Nie było przeliczenia kosztów w okresie zimowym. Od 01.01.2012 r. zmienił się system rozliczania za ciepłą wodę. Wspólnoty mieszkaniowe podjęły stosowane uchwały w powyższym zakresie. Zostały również przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami. Z chwilą otrzymania odczytów, zostało wystosowane do Oddziału Energetyki Ciepłej i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej pismo aby zastanowili się co do wysokich kosztów za ciepłą wodę. Niestety takie są koszty W Wałecu na Osiedlu Dolne Miasto system rozliczania za ciepłą wodę funkcjonuje w taki sam sposób jak w Mirosławcu Górnym już od około 10-15 lat. Dodał, że wszystkie procedury przeprowadzane w Mirosławcu Górnym są zgodnie z podejmowanymi przez wspólnoty mieszkaniowe uchwałami.

10.40- na posiedzenie Rady Miejskiej przybyła radna Justyna Pusiarska. Obecnych na Sali 15 radnych.

**Stanisław Pile** poinformował, iż w zapisach regulaminu świadczeń dostarczania mediów jest mowa, iż dostawa energii cieplnej odbywa się na podstawie umów zawartych z dostawcą ciepła. Zapisy umowy stanowią także, iż zmiana stawek i opłat oraz warunków ich stosowania wynikających z taryfy oraz zmiana cennika usług dodatkowych nie będzie stanowiła zmiany umów i będzie wprowadzana do umowy w następujący sposób: w przypadku wprowadzenia stosowania nowej taryfy ciepła dostawca zawiadamia odbiorców o nowych stawkach i opłatach na piśmie w terminie 14 dni przed dniem wejścia w życie taryfy; w przypadku zmiany cennika opłat i usług dodatkowych dostawca zawiadamia odbiorcę o terminie wprowadzenia nowego cennika na piśmie w terminie 20 dni od dnia wejścia w życie cennika. Są to pewnego rodzaju zobowiązania wynikające z podpisania umów.

**Leonard Cerkowski** poinformował, iż umowa określa to co ma zostać zrobione przez dostawcę. Dostawca ciepła powiadomił, iż od 01.11.2012 r. wchodzi w życie nowe stawki zgodnie z taryfą ciepła. Co innego jest uchwała wspólnoty, a co innego to umowa zawarta z dostawcą ciepła.

**Stanisław Pile** poinformował, iż w swojej poprzedniej wypowiedzi chciał się odnieść konkretnie do obowiązujących terminów, w tym także terminów powiadamiania mieszkańców o wszelkich zmianach opłat.

**Leonard Cerkowski** poinformował, iż zapisy wspomnianej umowy regulują warunki dostaw pomiędzy producentem ciepła, a odbiorcą czyli wspólnotą mieszkaniową. Przy każdorazowej zmianie taryfy wspólnota jest powiadamiana na piśmie w terminie 14 dni przed wejściem w życie taryfy. Natomiast czym innym są zmiany stawek dla mieszkańców za m<sup>3</sup> ciepłej wody i za 1m<sup>2</sup> centralnego ogrzewania. Są to dwie różne kwestie.

**Janusz Przybysz** mieszkaniec Mirosławca Górnego, któremu Przewodniczący Rady udzielił głosu poinformował, iż nieprawda jest jako by WAM pomagał mieszkańcom Mirosławca Górnego. Przedstawiciel wspólnoty który ma większość udziałów i który przyjeżdżając na spotkanie do Mirosławca Górnego na każde pytania i prośby aby coś zrobić odpowiada „Nie”, ponieważ otrzymał takie, a nie inne wytyczne z siedziby.

**Radny Janusz Beer** zwrócił się z zapytaniem czy uchwały wspólnot, które są potem podstawą do wprowadzenia określonych decyzji są we wszystkich budynkach zarządzanych przez WAM takie same, czy tylko na terenie Mirosławca Górnego. Wychodzi bowiem na to, iż tak naprawdę Rada Osiedla nie ma nic do powiedzenia, udziałowic, a w tym wypadku WAM w poszczególnych blokach posiada większość udziałów i tym samym ma decydujący głos we wszystkich kwestiach. Mieszkańcy mają płacić tak jak to zdecyduje WAM.

**Leonard Cerkowski** poinformował, iż z chwilą wykupu lokalu mieszkalnego w budynku, to budynek nie stanowi już własności Skarbu Państwa, w tym wypadku WAM-u jeśli chodzi o Mirosławiec Górny. Zachodzi wtedy zasada współwłasności. Zapisy ustawy o własności lokali mówią, iż wszystkie uchwały podejmowane we wspólnotach mieszkaniowych podejmowane są wielkością udziałów. WAM posiadająca większość udziałów zawsze przegłosuje daną uchwałę wspólnoty. Możliwość stosowania metody 1 właściciel= 1 głos wtedy kiedy suma udziałów indywidualnych właścicieli przekroczy próg 20%. Składany jest wtedy wniosek o głosowanie nad poszczególną uchwałą w formie 1 właściciel= 1 głos. Jest wtedy możliwość, iż właściciele lokali mogą przegłosować WAM. W chwili obecnej na terenie Mirosławca Górnego taki warunek spełnia tylko 1 wspólnota mieszkaniowa nr 29.



**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż kwestią jest to, czy zawiadomienia o planowanej podwyżce zostały dostarczone do mieszkańców w odpowiednim terminie. Jaka jest cena za 1m<sup>3</sup> podgrzania wody w stosunku do innych osiedli, którymi zarządza Wojskowa Agencja Mieszkaniowa? Czy na dzień dzisiejszy mogą zostać podjęte kroki, aby cena za podgrzanie 1m<sup>3</sup> wody uległa zmniejszeniu?

**Paweł Suski Poseł na Sejm RP** poinformował, iż w dalszym ciągu nikt nie odpowiedział na pytanie dlaczego wzrost za podgrzanie ciepłej wody nastąpił od 01.01.2012 r.? Czy jest to zgodne z przepisami? Czy spadek kosztów za centralne ogrzewanie również nastąpił od 01.01.2012 r.? Dodał, iż dobrym pomysłem jest sprzedaż i wynajem lokali mieszkalnych na wolnym rynku, ale czy w takim razie wynajęte, bądź sprzedane mieszkania zmniejszają w ten sposób koszty stałe?

**Michał Jankowski** poinformował, iż w chwili obecnej na terenie Mirosławca Górnego jest około 200 pustych mieszkań. Lokale są opuszczane przez osoby wojskowe i zasiedlane przez mieszkańców cywilnych. Gdyby nie było rotacji, to w chwili obecnej byłoby około 300 pustostanów.

**Leonard Cerkowski** poinformował, iż koszty za centralne ogrzewanie zostaną rozliczone do końca roku 2012. Sezon grzewczy jest rozliczany w roku kalendarzowym od stycznia do grudnia. Zaliczka nie może zostać ustalona z 1 miesiąca poboru ciepła.

**Paweł Suski** poinformował, iż poprzednio koszty za podgrzanie ciepłej wody wyliczane były na poziomie 12%, teraz są na poziomie 24-25%. Dla odbiorców są to wirtualne rozliczenia, skoro sezon grzewczy zakończy się w grudniu 2012 r.

**Leonard Cerkowski** poinformował, iż wspólnoty mieszkaniowe posiadają zamontowane podzielniki ciepła na swoich grzejnikach, z których odczyt jest także roczny. Wspólnoty mieszkaniowe mogą podjąć uchwały o zwiększeniu częstotliwości odczytu pomiaru wodomierzy. Może to być odczyt półroczny lub kwartalny.

**Radny Grzegorz Plewa** odnosząc się do usłyszanych wypowiedzi poinformował, iż 5 lat temu koszty utrzymania mieszkania na terenie Mirosławca Górnego były o wiele niższe. W chwili obecnej za mieszkanie o powierzchni 66 m<sup>2</sup> wraz z czynszem i ciepłą wodą bez prądu trzeba zapłacić około 900 zł. Zwrócił uwagę, że obecni na posiedzeniu przedstawiciele WAM i OEC mówią, iż Mirosławiec Górny jest dla nich priorytetem, a jednak nie widać tego w podejmowanych działaniach. Dodał, iż jako działacz stowarzyszenia ma wiele pomysłów na organizowanie czasu dzieci i młodzieży w Mirosławcu Górnym, ale nie ma gdzie tego realizować. Gmina stara się działać na rzecz upiększenia osiedla, ale dla przeciętnego mieszkańca koszty zamieszkania w Mirosławcu Górnym są naprawdę spore. Należy

zauważyć, iż na terenie Mirosławca Górnego zamieszkują w większości emeryci oraz niekiedy osoby, które nie mają wysokich dochodów.

**Rafał Kubicki** Z-ca Kierownika OEC Rejon Wrocław poinformował, iż w 2008 roku OEC przejął od WAM-u kotłownię. Urządzenia były w bardzo złym stanie technicznym i musiały zostać objęte specjalnym dozorem ze strony Urzędu Dozoru Technicznego. Od tego czasu został zbudowany węzeł cieplny, który rozwiązał problemy z dostarczaniem ciepła do mieszkań. Ciepła woda produkowana jest w kotłowni. Ten układ, który w chwili obecnej funkcjonuje zabezpiecza urządzenia techniczne kotłowni przed dalszą degradacją. Stawki za 1 m<sup>3</sup> ciepłej wody dla mieszkańca i za 1 m<sup>2</sup> od powierzchni mieszkania ustala zarządca nieruchomości.

**Burmistrz Mirosławca** zwrócił się z zapytaniem czy istnieje jakaś skala porównawcza stawek opłat?

**Rafał Kubicki** poinformował, iż w chwili obecnej nie jest w stanie odpowiedzieć na powyższe pytanie. OEC się tym nie zajmuje, jest on tylko dostawcą ciepła dla odbiorców. Wspólnoty mieszkaniowe fakturowane są na podstawie taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki na podstawie kosztów poniesionych w poprzednim roku. Modernizacje, które odbyły się w 2011 roku poskutkowały tym, że taryfa dla ciepła, która zostanie wprowadzona od 01.11.2012 r. jest tańsza w kosztach ogólnych o 9% . Jest to pierwszy krok w odniesieniu do prac, które zostały wykonane w roku poprzednim. Średni udział ciepłej wody w pracy kotłowni wyliczany jest średnio na 25-30%.

**Radny Henryk Nowak** poinformował, iż w 2000 roku na terenie Mirosławca Górnego rozpoczęła się inwestycja termomodernizacji i do dziś nie została ona zakończona. Termomodernizacja nie polega tylko na przyklejeniu styropianu na ściany oraz pomalowaniu ścian po jej ociepleniu. Zwrócił się z zapytaniem dlaczego rury w blokach nie zostały ocieplone, dlaczego okienka w piwnicach nie zostały wymienione. Mieszkańcy ponoszą za to wszystko koszty. Automatyzacja jeśli chodzi o kotłownię, została włączona dopiero niedawno. Na otrzymanie analiz po przeprowadzeniu modernizacji kotłowni trzeba było czekać pół roku. Zapytał, dlaczego do tej pory nie została przedstawiona kalkulacja za ciepło, skoro to nie jest żadna tajemnica handlową? Poprosił również o zainteresowanie się osobami, które są odpowiedzialne za sporządzanie pism do mieszkańców Mirosławca Górnego. Niektórzy z mieszkańców pisma dotyczące podwyżki, która miała obowiązywać od 01.10.2012 r. otrzymali w pierwszy dzień obowiązywania nowej stawki, co niektórzy w połowie października.

**Rafał Kubicki** Z-ca Kierownika OEC Rejon Wrocław poinformował, iż jeśli Oddział Energetyki Ciepłej nie chce udostępnić kalkulacji cenowej, to w takim wypadku należy zgłosić się do Urzędu Regulacji Energetyki, który pokaże jaki jest % udział poszczególnych kosztów w cenie mocy zamówionej i 1 GJ.

**Radny Henryk Nowak** zwrócił się z zapytaniem na jakiej podstawie Urząd Regulacji Energetyki wylicza koszty za podgrzanie ciepłej wody?

**Rafał Kubicki** poinformował, iż na podstawie rozliczenia za rok poprzedni.

**Janusz Przybysz** zwrócił się z prośbą, aby odnalazła się w końcu dokumentacja remontowa bloku nr 41, ponieważ mieszkańcy już od 4 lat bez skutku próbują uzyskać wgląd do przedmiotowej dokumentacji. Dodał, iż otrzymali odpowiedź, iż nie ma wnioskowanej dokumentacji. Następnie poinformował, iż we wspólnocie mieszkaniowej, w której obecnie zamieszkuje starsza osoba chciała wykupić mieszkanie na I piętrze. Zostało jej zaproponowane przez WAM mieszkanie na 4 piętrze. Po niewyrażeniu zgody, zaproponowane została mieszkanie do wydzierżawienia na parterze.

**Dyrektor WAM** odnosząc się do wypowiedzi poinformował, iż jeśli chodzi o sprzedaż lokali to na początku sporządzany zostaje operat szacunkowy lokalu. W I przetargu na sprzedaż musi zostać podana cena z operatu szacunkowego za dany lokal.

**Janusz Przybysz** dodał, iż niezrozumiała jest dla niego sytuacja, w której to WAM woli płacić za puste lokale dość znaczne kwoty do wspólnoty mieszkaniowej niż starać się zasiedlić mieszkania.

**Dyrektor WAM** poinformował, iż WAM stara się zrobić wszystko, aby zasiedlić puste mieszkania.

**Paweł Suski** poinformował, iż wygląda na to, że większość lokatorów w Mirosławcu Górnym jest niewolnikami WAM-u. Mieszkańcy na większość decyzji nie mają wpływu. Dodał, iż w dalszym ciągu nie otrzymał odpowiedzi na pytanie dlaczego stawki uległy zmianie od 01.01.2012 r. Dodał, iż nie pierwszy raz odbywa się spotkanie w sprawie problemu pustostanów na terenie Mirosławca Górnego. Żadne z tych spotkań nie zakończyło się konkretnymi ustaleniami. Kuriozalne jest to, że samorząd musi płacić za sieć wod-kan, musi przejąć coś co znajduje się w rozpadzie i jeszcze ponosić za to koszty. Pustostany powstały z winy Państwa, ponieważ Ministerstwo Obrony Narodowej podjęło decyzję, iż baza w Mirosławcu Górnym przestała istnieć i mnóstwo osób opuściło Mirosławiec Górny w poszukiwaniu pracy. W chwili obecnej najważniejszą sprawą jest, aby zadbać o mieszkańców, którzy zdecydowali się zostać w Mirosławcu Górnym. Infrastruktura się starzeje i ulega degradacji. Pozytywnym aspektem jest fakt, iż udało się zmodernizować

kotłownię i węzeł ciepły. Rozliczenie kosztów odbywa się w ciągu roku kalendarzowego, a nie w sezonie grzewczym. Zwrócił się następnie z prośbą, aby Zarządca Nieruchomości WAM jak najszybciej przeliczył koszt centralnego ogrzewania i aby proces ten odbył się szybciej. Konsument ma prawo wiedzieć za co płaci. Mieszkańcy Mirosławca Górnego na chwilę obecną nie mają takiej wiedzy, stąd ich determinacja. Zadeklarował również, iż postara się porozmawiać z Ministrem Czesławem Mroczkiem, aby Mirosławiec Górny objęty został specjalnym nadzorem, tak aby wszyscy odpowiedzialni za zaistniałą sytuację zaczęli działać wspólnie na rzecz poprawy sytuacji.

**Burmistrz Mirosławca** zwrócił się z zapytaniem czy rozwiązaniem nie byłoby zastosowanie krótszych przebiegów linii ciepła? Pytanie także do wspólnot czy nie szukać rozwiązania w podłączeniu budynków do ogrzewania gazowego. Zwrócił również uwagę, że pomalutko dochodzi się do sytuacji w której to pracownicy jednostki wojskowej wolą dojeżdżać do pracy np. z Wałcza bądź Piły, ponieważ dojazd jest tańszy niż utrzymanie mieszkania. Jeśli ceny w dalszym ciągu będą wzrastać może dojść do sytuacji, kiedy to mieszkańcy przestaną płacić rachunki. Kwoty zapłaty odszkodowania do WAM spoczywać będą na Gminie. Zwrócił się z zapytaniem jak przedstawiają się stawki za ciepłą wodę w Wałczu?

**Leonard Cerkowski** poinformował, iż w Wałczu za 1 GJ opłata wynosi 35 zł. z OEC Oddział Wałcz.

**Sekretarz Gminy Monika Stąporek** poinformowała, iż według wyceny rzeczoznawcy koszt utrzymania mieszkania w Wałczu o powierzchni 66 m<sup>2</sup> wynosi około 400 zł, gdzie w Mirosławcu Górnym czynsz za takie samo mieszkanie wynosi 900 zł. Wygląda na to, że bardziej opłaca się codziennie dojeżdżać do pracy niż wynajmować mieszkanie na osiedlu.

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż mieszkańcy osiedla muszą na co dzień mierzyć się z tak drastyczną podwyżką za ciepłą wodę. Zapytał czy urządzenia techniczne są na tyle sprawne, że nie będą powodować ubytków w dostarczonym ciepłe do mieszkań?

**Rafał Kubicki** poinformował, iż pierwszy krok został zrobiony - kotłownia została zmodernizowana, a co się z tym wiąże koszty ogrzewania uległy zmniejszeniu. Być może znajdzie to swoje odzwierciedlenie w cenach.

**Radny Janusz Beer** poinformował, iż do Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji w Mirosławcu wpłynęło pismo, iż Gmina ma zapłacić za pobór wody za mieszkańców, którzy w latach 2005, 2006 i I półroczu 2007 r. zamieszkiwali na terenie Mirosławca Górnego. Natomiast umowa na pobór wody została podpisana w II połowie 2007 r. Wyraził opinię, że to wskazuje na jeden wielki bałagan. Ktoś pisze do instytucji i sam nie bardzo wie co pisze. Nie do pomyslenia jest, aby po tylu latach dopominać się o zapłatę.

Potrzebna jest racjonalna współpraca. Działanie WAM, takie jakie jest w chwili obecnej może w przyszłości doprowadzić Gminę do bankructwa, ponieważ trzeba będzie płacić WAM-owi odszkodowania za liczne eksmisje. Dodał, iż chciałby, aby Poseł Paweł Suski wziął pod uwagę te wszystkie informacje, kiedy będzie prowadził rozmowy z Ministrem Obrony Narodowej.

**Michał Jankowski** poinformował, iż w poprzedniej ustawie nie było możliwości, aby WAM mógł na wolnym rynku wynajmować mieszkania bezpośrednim lokatorom. Mieszkania mogły być wynajmowane tylko i wyłącznie instytucjom. Korzystając z tej możliwości lokale wojskowe wynajmowane były Gminie, natomiast Gmina wynajmowała je cywilnym mieszkańcom. Jeśli chodzi o płatności, to powinno to wyglądać w ten sposób, iż lokator płaci Gminie, natomiast Gmina płaci Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Jeśli jest wyrok o eksmisję to gmina musi wskazać lokal socjalny. Do czasu jego znalezienia Sąd wstrzymuje wyrok eksmisyjny. W sytuacji, kiedy Gminy nie posiada lokalu zastępczego wierzyciel może dochodzić odszkodowania od Gminy.

**Radny Henryk Nowak** zwrócił się z zapytaniem czy jest szansa, aby w najbliższym czasie móc powrócić do omawianego tematu i że obowiązujące stawki ponownie zostaną poddane przeliczeniu? Wyraził opinię, że kalkulacja została zrobiona na ślepo, mieszkańcy chcą płacić, ale nie przy tak wysokich stawkach. Czy OEC starać się będzie obniżyć koszty ciepłej wody?

**Rafał Kubicki** poinformował, iż od 01.11.2012 r. obowiązywać będzie nowa taryfa ciepła, która jest tańsza o 9% w stosunku do poprzednio obowiązującej.

**Janusz Przybysz** poinformował, iż każda ze wspólnot ustaliła, że ponosi koszty związane z przeprowadzeniem termomodernizacji. Nie należy zatem mówić, iż ZZN poniósł koszty termomodernizacji.

**Burmistrz Mirosławca** poprosił przedstawicieli WAM oraz OEC o to, aby spróbowali zrozumieć rozżalenie mieszkańców Mirosławca Górnego, a także aby spróbowali się z nimi porozumieć. Zaapelował także do przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, aby zastanowili się nad przełączeniem się na indywidualne ogrzewanie.

*W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech podziękował zaproszonym gościom za przybycie na posiedzenie Rady Miejskiej w Mirosławcu.*

*O godz. 11.36 goście opuścili posiedzenie Rady Miejskiej w Mirosławcu.*

*Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił przerwę w obradach.*

**Przerwa:**

**11.36.-11.55**

Po przerwie wznowiono obrady. Obecnych na posiedzeniu 14 radnych. Nieobecny radny Grzegorz Plewa.

#### Ad.6

**Ustne sprawozdanie Burmistrza Mirosławca z międzysesyjnej działalności.**

**Burmistrz Mirosławca Piotr Pawlik** poinformował, iż w okresie między sesjami:

**-01.10.2012 r.** w Bronikowie odbyło się spotkanie z projektantem w sprawie przeprowadzenia przebudowy pomieszczeń budynku OSP i świetlicy wiejskiej.

*11.57- na posiedzenie Rady Miejskiej powrócił radny Grzegorz Plewa. Obecnych na Sali 15 radnych.*

**-02.10.2012 r.** –odbyło się przekazanie placu pod budowę świetlicy we wsi Jadwizyn.

**-06.10.2012 r.** – w sali widowiskowej Ośrodka Kultury w Mirosławcu odbyła się uroczystość wręczenia medali Prezydenta Rzeczypospolitej za 50 lat pożycia małżeńskiego 7 parom z terenu Gminy i Miasta Mirosławiec.

**-08.10.2012 r.-** w Koszalinie odbyło się spotkanie w sprawie wniosku o dofinansowanie projektu żubrowego, w którym także uczestniczyła dyrektor Ośrodka Kultury. Jest deklaracja ze strony Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, że uzupełnią brakujący 15% wkład do inwestycji.

**-11.10.2012 r.-** w Wałczu w siedzibie Polskich Zakładów Zbożowych odbyło się spotkanie z Panem Henrykiem Stokłosom w temacie planowanej budowy kurzej fermy pomiędzy Bronikowem a Próchnowem. W spotkaniu uczestniczył także Starosta Wałecki Bogdan Wankiewicz. Inwestycja nie zostanie rozpoczęta dopóki nie zostanie uzyskana pozytywna decyzja środowiskowa. Jeśli Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wyda pozytywną opinię, to zostanie stworzonych 20 miejsc pracy dla okolicznych mieszkańców oraz zostanie wyremontowana droga pomiędzy Bronikowem a Próchnowem. Kurza ferma na pewno nie powstanie w samej wiosce. Mieszkańcy uczestniczyć będą w konsultacjach społecznych dotyczących inwestycji. Zaplanowane zostanie także przeprowadzenie wizji lokalnej w celu weryfikacji lokalizacji miejsca potencjalnej fermy. Podczas takiego spotkania zostanie przedstawiony temat związany z zapisami nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**-11.10.2012 r.** – w sali widowiskowej Ośrodka Kultury w Mirosławcu odbyły się uroczyste obchody Dnia Edukacji Narodowej, w którym uczestniczyły 4 jednostki oświatowe z terenu Gminy i Miasta Mirosławiec tj.: ZS w Mirosławcu, ZS w Piecniku, Przedszkole Samorządowe w Mirosławcu oraz Przedszkole Wojskowe w Mirosławcu Górnym.

- **12.10.2012 r.**- w UGiM Mirosławiec odbyło się spotkanie w sprawie uruchomienia turystycznej linii kolejowej dla drezyn.
  - **13.10.2012 r.**- obchodzone była rocznica istnienia Spółdzielczego Banku Ludowego w Złotowie oddział Mirosławiec. Obchody odbyły się w Złotowie. Burmistrz uczestniczył w niniejszych.
  - **16-17. 10.2012 r.**- odbył spotkania wyjazdowe do Pszczyny i Kątów Wrocławskich w celu zapoznania się jak wymienione miejscowości rozwiązały problem zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku.
  - **23-25.10.2012 r.** – w UGiM Mirosławiec odbyły się posiedzenia Komisji stałych Rady Miejskiej w Mirosławcu.
  - **25.10.2012 r.** - odbyło się uroczyste otwarcie nowo wyremontowanej drogi powiatowej w Mirosławcu: Parkowa-Orla.
  - **26.10.2012 r.** – w sali widowiskowej Ośrodka Kultury w Mirosławcu odbyła się wyjazdowa Sesja Rady Powiatu w Wałczu.
- Burmistrz Mirosławca poinformował, iż w okresie międzysesyjnym nastąpiła sprzedaż mienia gminnego na kwotę 21 210 zł netto.*

#### **Ad.7**

#### **Sprawozdanie nt. realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na XXI Sesji Rady Miejskiej.**

##### **a) przyjęcie sprawozdania**

W związku z brakiem pytań do powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania.

#### **Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła przedmiotowe sprawozdanie.

*Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu*

#### **Ad.8**

**Podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków użytkowych.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Burmistrz Mirosławca** w ramach przypomnienia poinformował, iż przedmiotowy projekt uchwały związany jest z możliwością pierwokupu przez aktualnych najemców garaży położonych przy wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Wolności 16 w Mirosławcu.

**Radny Bolesław Romaniuk** zwrócił się z zapytaniem co będzie z terenem znajdującym się wokół wspomnianej wspólnoty mieszkaniowej?

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż teren ten należy do Gminy Mirosławiec.

**Radny Piotr Suchojad** poinformował, iż do tej pory pomimo, iż teren wokół bloku należy do Gminy, mieszkańcy wspólnoty zajmowali i zajmują się tym terenem.

**Radny Bolesław Romaniuk** dodał, iż jest za tym, aby mieszkańcy mieli możliwość wykupu wspomnianego terenu po niższej cenie.

*W związku z brakiem dalszych pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków użytkowych.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/195/2012 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków użytkowych.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu*

**Ad.9**

**Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Waleckiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech** poinformował, iż uchwała w takiej samej sprawie podejmowana była pod koniec 2011 roku.

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu*



*Waleckiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/196/2012 w sprawie przejęcia od Powiatu Waleckiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu*

**Ad.10**

**Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** zwrócił się z zapytaniem czy do przedmiotowej uchwały zostanie naniesiona poprawka zgłoszona przez wszystkie komisje stałe Rady Miejskiej dotycząca zmniejszenia o 10% proponowanej stawki kwoty bazowej w m. Hanki?

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, iż przedmiotowa poprawka zostanie naniesiona.

*W związku z brakiem innych pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie Gminy i Miasta Mirosławie wraz z poprawką dotycząca zmniejszenia o 10% proponowanej stawki kwoty bazowej w m. Hanki.*

**Głosowanie:**

Za-14

Przeciw-1

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, większością głosów, przy 14 głosach „za”, brakiem wstrzymujących się i 1 głosem „przeciw” podjęła Uchwałę Nr XXIII/197/2012 w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie Gminy i Miasta Mirosławiec.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu*

#### **Ad.11**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech** poinformował, iż przedmiotowy projekt uchwały dotyczy trzecio stronnego zasilania w energię Gminy Mirosławiec.

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki.*

#### **Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/198/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w pasie linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębach ewidencyjnych Mirosławiec 34 i Łowicz Walecki.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu*

#### **Ad.12**

**Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji gminnego programu ochrony środowiska.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Radny Janusz Beer** zwrócił się z zapytaniem czy zgłaszane do programu ochrony środowiska poprawki zostaną naniesione?

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż wszystkie zgłoszone na posiedzeniu komisji poprawki zostaną naniesione do Programu Ochrony Środowiska.

*W związku z brakiem dalszych pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie aktualizacji gminnego programu ochrony środowiska wraz z poprawkami.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/199/2012 w sprawie aktualizacji gminnego programu ochrony środowiska.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu*

**Ad.13**

**Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

*Na posiedzenie Komisji przybyła Teresa Stańczyk- Inspektor UGiM Mirosławiec ds. podatków i opłat lokalnych.*

*12.23- posiedzenie opuścił Piotr Suchojad. Obecnych na Sali- 14 radnych.*

**Burmistrz Mirosławca Piotr Pawlik** poinformował, iż stawki wszystkich podatków zostały przeliczone na podstawie 90% wskaźnika wzrostu cen podanego w komunikacie Prezesa GUS.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech** poprosił o zabranie głosu przez Przewodniczących poszczególnych Komisji, w celu przedstawienia stanowisk Komisji dotyczących powyższego projektu uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej Elżbieta Nuszkievicz**, która poinformowała, iż kwestią sporną w przedmiotowym projekcie uchwały była stawka podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Komisja w głosowaniu

jawnym 3 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewelina Zdanowicz** poinformowała, iż KR jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki i Budżetu Henryk Nowak** poinformował, iż Komisji przedmiotowy projekt uchwały pozytywnie zaopiniowała większością głosów.

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.*

**Głosowanie:**

Za-12

Przeciw-1

Wstrzymało się-1

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, większością głosów, przy 12 głosach „za”, 1 głosem wstrzymującym i 1 głosem „przeciw” podjęła Uchwałę Nr XXIII/200/2012 w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

*12.30- na posiedzenie powrócił Piotr Suchojad. Obecnych na posiedzeniu 15 radnych.*

***Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu***

**Ad.14**

**Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech** poprosił o zabranie głosu przez Przewodniczących poszczególnych Komisji, w celu przedstawienia stanowisk Komisji dotyczących powyższego projektu uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej Elżbieta Nuszkiewicz**, która poinformowała, iż Komisja w głosowaniu jawnym większością głosów, przy 4 głosach „za”, brakiem

przeciwnych i 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewelina Zdanowicz** poinformowała, iż KR jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu Piotr Suchojad** poinformował, iż Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.*

**Głosowanie:**

Za-14

Przeciw-0

Wstrzymało się-1

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, większością głosów, przy 14 głosach „za”, brakiem głosów „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr XXIII/201/2012 w sprawie podatku od środków transportowych.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu*

**Ad.15**

**Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech** poprosił o zabranie głosu przez Przewodniczących poszczególnych Komisji, w celu przedstawienia stanowisk Komisji dotyczących powyższego projektu uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej Elżbieta Nuszkiewicz**, która poinformowała, iż Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewelina Zdanowicz** poinformowała, iż KR jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu** poinformował, iż Komisja jednogłośnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/202/2012 w sprawie opłaty targowej.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu*

**Ad.16**

**Podjęcie uchwały w sprawie opłaty miejscowej.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech** poprosił o zabranie głosu przez Przewodniczących poszczególnych Komisji, w celu przedstawienia stanowisk Komisji dotyczących powyższego projektu uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej Elżbieta Nuszkievicz**, która poinformowała, iż Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewelina Zdanowicz** poinformowała, iż KR jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu** poinformował, iż Komisja jednogłośnie przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/203/2012 w sprawie opłaty miejscowej.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu*

**Ad.17**

**Podjęcie uchwały w sprawie podatku rolnego.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, iż poszczególne komisje stałe podczas swoich posiedzeń wypracowały następujące stawki podatku rolnego za 1 dt żyta: Komisja Rewizyjna 51,80 zł, Komisja Polityki Społecznej 68 zł, Komisja Gospodarki i Budżetu 51,80 zł. Maksymalna stawka, która została ogłoszona przez Prezesa GUS w sprawie podatku rolnego wynosi 75,86 zł. Następnie poprosił o zgłoszenie wniosków formalnych w sprawie stawki za 1 dt żyta.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** poinformował, aby przegłosować propozycje zgłoszone przez poszczególne Komisje.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewelina Zdanowicz** poinformowała, iż stawka w wysokości 51,80 zł została jednogłośnie przyjęta przez Komisję. Wzrost stawki w stosunku do roku poprzedniego wynosi 3,6%. Komisja nie widziała uzasadnienia do podwyższenia stawki. W związku z powyższym złożyła wniosek, aby stawki wszystkich podatków zostały utrzymane na poziomie 3,6%.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu Piotr Suchojad** poinformował, iż Komisja jest także za tym, aby wszystkie stawki podatków na 2013 rok zostały przeliczone wg 3,6%, tak aby w ten sposób potraktować wszystkich na równym poziomie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, iż jeśli pod głosowanie zostanie poddana pierwsza z proponowanych stawek i uzyska ona większość, to ta stawka będzie obowiązywać w 2013 roku.

**Radca Prawny Krzysztof Chelkowski** poinformował, iż spośród 2 proponowanych stawek należy wybrać jedną. Zostanie ona przyjęta bądź odrzucona większością głosów.

**Radna Magdalena Zielonka** zwróciła się z zapytaniem czy nie należałoby w pierwszej kolejności poddać pod głosowanie większa stawkę?

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** poinformował, iż proponowane są 3 stawki wg których naliczany byłby podatek rolny. Trzecia stawka została zaproponowana w projekcie uchwały i wynosi 75,86 zł.

**Sekretarz Gminy Monika Stąporek** poinformowała, iż zaproponowane są 2 stawki jako baza do naliczania podatku rolnego, ponieważ Komisja Polityki Społecznej formalnie nie zgłosiła wniosku.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewelina Zdanowicz** zgłosiła wniosek, aby stawka podatku rolnego na 2013 rok przeliczona została wg wskaźnika 3,6 % i wynosiła 51,80 zł za 1 dt żyta.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poddał pod głosowanie złożony wniosek ze stawką w wysokości 51,80 zł za 1 dt żyta.

**Głosowanie:**

Za-11

Przeciw-3

Wstrzymało się-1

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, większością głosów, przy 11 głosach „za”, 3 głosami „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” przyjęła stawkę w wysokości 51,80 zł jako podstawę do naliczania podatku rolnego.

**Teresa Stańczyk** poinformowała, iż § 1 przedmiotowej uchwały otrzymuje brzmienie: „Obniża się cenę skupu żyta do celów podatku rolnego ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2012 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 r.”

*W związku z brakiem dalszych pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podatku rolnego.*

**Głosowanie:**

Za-11

Przeciw-4

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, większością głosów, przy 11 głosach „za”, 4 głosami „przeciw” oraz brakiem wstrzymujących się” podjęła Uchwałę Nr XXIII/204/2012 w sprawie podatku rolnego.



*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu*

**Ad.18**

**Podjęcie uchwały w sprawie podatku leśnego.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Czech** poprosił o zabranie głosu przez Przewodniczących poszczególnych Komisji, w celu przedstawienia stanowisk Komisji dotyczących powyższego projektu uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej Elżbieta Nuszkiewicz**, która poinformowała, iż Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewelina Zdanowicz** poinformowała, iż KR jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu** poinformował, iż Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podatku leśnego.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/205/2012 w sprawie podatku leśnego.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu*

**Ad.19**

**Podjęcie uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.*

**Głosowanie:**

Za-14

Przeciw-1

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, większością głosów, przy 14 głosach „za”, brakiem wstrzymujących się i 1 głosem „przeciw” podjęła Uchwałę Nr XXIII/206/2012 w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu*

**Ad.20**

**Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2012 rok.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2012 rok.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/207/2012 w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2012 rok.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu*

**Ad.21**

**Podjęcie uchwały zmieniającej wieloletnią prognozę finansową Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2012-2021.**

*W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Radni otrzymali w materiałach na posiedzenie Rady Miejskiej.*

*W związku z brakiem pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniający wieloletnią prognozę finansową Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2012-2021.*

**Głosowanie:**

Za-15

Przeciw-0

Wstrzymało się-0

W wyniku głosowania Rada Miejska w Mirosławcu w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XXIII/208/2012 zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2012-2021.

*Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu*

**Ad.22**

**Odpowiedzi na wnioski i zapytania z poprzedniej sesji Rady Miejskiej.**

*Odpowiedzi na wnioski stanowią załącznik nr 20 do niniejszego protokołu.*

**Radny Janusz Beer** poinformował, iż podczas Sesji Rady Powiatu, która odbyła się w Mirosławcu otrzymał wyczerpującą odpowiedź na złożony podczas XX Sesji Rady Miejskiej wniosek w sprawie wytypowania przedstawiciela Rady Miejskiej w Mirosławcu do składu osobowego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, ale wg. jego opinii nie jest ona dość czytelna.

**Sekretarz Gminy Monika Stąporek** poinformowała, iż brak jest możliwości prawnych rozszerzenia składu w/w Komisji.

**Ad.23**

**Wolne wnioski i zapytania.**

**Janusz Przybysz** zwrócił się do radnych rady Miejskiej w Mirosławcu o pomoc dla Burmistrza Mirosławca w realizacji inwestycji na terenie Mirosławca Górnego: o drogę dojazdową do wiaty śmietnikowej oraz o oświetlenie, które znowu nie spełnia swojej roli. Chodzi także o możliwość poszerzenia jednej z dróg w okolicach sklepu „Magdalena”.

W chwili obecnej latarnie znajdują się po obu stronach drogi. Samochody aby się minąć, przynajmniej jeden z nich musi zjechać na pobocze. Zaproponował aby jedną ze stojących tam lamp można przenieść w okolice wiaty śmietnikowej, gdzie w chwili obecnej nie ma żadnego oświetlenia. Dzieci boją się wychodzić i wyrzucać śmieci. A jeśli już tam pójść to wyrzucają po ciemku worki gdzie popadnie.

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż jeśli chodzi o drogę dojazdową do śmietnika, to Gmina wystąpiła do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o przekazanie 200 ton skrawków asfaltu, którymi zostanie utwardzony dojazd do garaży za Internatem. Nawiązując do remontów chodników, poinformował, iż chodniki i krawężniki modernizowane będą systematycznie począwszy od wjazdu do Mirosławca Górnego, sukcesywnie posuwając się w głąb osiedla.

**Radny Janusz Beer** zwrócił się z zapytaniem dotyczącym zapisów znowelizowanej ustawy śmieciowej. Czy zakłady pracy, ogródki działkowe podpisywać będą indywidualnie umowy, czy stawki będą takie same czy też ulegną one zmianie? Jak będą kształtować się opłaty od niezamieszkałych mieszkań, oraz czy powstaną punkty selektywnego odbioru odpadów wielkogabarytowych?

**Piotr Pawlik** poinformował, iż system odbioru odpadów komunalnych obejmować będzie w 100% wszystkich mieszkańców z wyłączeniem firm, Lasów Państwowych oraz sklepów.

**Radny Janusz Beer** poinformował, iż może pojawić się sytuacja, w której to małe sklepiki podrzucać będą swoje odpady wspólnotom mieszkaniowym, tym bardziej, że wiaty śmietnikowe nie są zamykane na klucz.

**Radny Bolesław Romaniuk** poinformował, iż wspólnoty mieszkaniowe powinny mieć ogrodzone i zamknięte wiaty śmietnikowe. Jeśli wszyscy będą uiszczać opłatę za śmieci, to śmieci będą wyrzucali do swoich pojemników.

**Radny Janusz Beer** wyraził opinię, iż nie uniknie się sytuacji podrzucania śmieci innym.

**Janusz Przybysz** poinformował, iż mieszkańcy starają się i segregują swoje odpady. Jednak zniechęcają się kiedy widzą jak przyjeżdża samochód po odbiór posegregowanych odpadów i wrzuca wszystko do jednej komory.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** poinformował, iż samochody zajmujące się odbiorem odpadów posiadają specjalne komory na każdy rodzaj odpadów.

**Radny Bolesław Romaniuk** poinformował, iż będzie duża przejrzystość odbioru śmieci, jeśli zajmować się tym będzie tylko jedna firma.

**Burmistrz Mirosławca** nawiązując do wyjazdu służbowego do miejscowości Kąty Wrocławskie poinformował, iż tam system segregacji odpadów został uruchomiony już w

1996 roku. Zadanie odbioru odpadów zostało przełożone na spółkę Gminną. Niestety okazało się, iż ceny za śmieci wzrosły, w związku z czym ogłoszony został przetarg na wyłonienie nowego wykonawcy. Wygrała firma zewnętrzna, która okazała się tańsza od spółki gminnej. Władze Katow Wrocławskich określiły stawki opłat za śmieci w wysokości 12 zł za odpady segregowane i 16 zł za odpady niesegregowane. Należy jednak wziąć pod uwagę, iż śmieci z powyższej miejscowości wywożone są do sortowni oddalonej o kilkadziesiąt kilometrów od miejsca zbiórki odpadów. Dopiero w roku 2012 miejscowość zaczęła stosować workowy system segregacji. Natomiast miejscowość Pszczyna także posiada system workowy segregacji odpadów, stawki kształtują się na poziomie 8 zł za odpady. Ponadto przyjęli także, iż jest to około 50 l śmieci od 1 mieszkańca.

**Radna Ewelina Zdanowicz** poruszyła temat treści pisma, które otrzymali sołtysi z terenu Gminy Mirosławiec. Chodzi przede wszystkim o cele, na które mogą być wydawane środki finansowe będące w posiadaniu sołectw w danym roku kalendarzowym.

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż w chwili obecnej sołectwa mają możliwość pozyskania środków finansowych na wydatki z takich działów: środki finansowe przyznane w ramach konkursu „Nasza wieś najpiękniejsza, nasza wieś najaktywniejsza”, ze środków ochrony środowiska, oraz ze środków przyznanych w budżecie za 5 zł od 1 mieszkańca. Jeśli te wszystkie kwoty można byłoby zsumować, to na wszystkie sołectwa wychodzi kwota 30 tys. zł. Należy się zatem zastanowić czy jest sens tworzenia funduszu sołeckiego, skoro łączna suma wydatków jest na podobnym poziomie co kwota przyznawana w ramach funduszu sołeckiego. Ponadto w chwili obecnej jest za późno, aby podejmować decyzję o utworzeniu funduszu sołeckiego na 2013 rok.

**Radny Bolesław Romaniuk** zwrócił się z zapytaniem jaki jest sposób wydawania pieniędzy w funduszu sołeckim?

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż jeśli chodzi o fundusz sołecki, to w pierwszej kolejności muszą zostać wydatkowane środki na daną inwestycję z budżetu Gminy. Następnie musi zostać to prawidłowo rozliczone i dopiero potem następuje zwrot poniesionych kosztów.

**Sekretarz Gminy** poinformowała, iż jednym z zaleceń pokontrolnych nałożonych na Gminę przez Regionalną Izbę Obrachunkową jest zmiana statutu Osiedla.

**Burmistrz Mirosławca** zwrócił się do sołtysów z zapytaniem czy w dalszym ciągu będą chcieli utworzenia funduszu sołeckiego, czy też będą za tym, aby kwoty na sołectwo przeznaczane były z 3 różnych źródeł?

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, iż do powyższego tematu należy powrócić na początku przyszłego roku, kiedy to zbliżać się będzie termin podjęcia uchwały o

wyodrębnieniu bądź niewyodrębnieniu w budżecie Gminy na 2014 rok środków stanowiących fundusz sołecki.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** zwrócił się z zapytaniem dotyczącym dalszych kroków zmierzających do utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, iż pomysłem utworzenia przedmiotowej rady zainteresowany jest Klub Wolontariatu oraz nauczyciel prowadzący z ZS w Mirosławcu. Na członków młodzieżowej rady gminy kwalifikowaliby się uczniowie klas 2 i 3 gimnazjum.

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż młodzież widoczna była podczas posiedzenia Rady Powiatu w Mirosławcu.

**Piotr Czech** poinformował, iż zostanie przygotowany stosowny regulamin do tego, aby młodzieżowa rada gminy mogła funkcjonować.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** poinformował, iż powołując powyższą radę chciał by młodzi ludzie uczyli się samorządności. Dodał, iż miał nadzieję, iż pojawi się stosowny projekt uchwały powołujący komisję, która dokona stworzenia statutu i ordynacji wyborczej dla młodzieżowej rady gminy.

**Piotr Czech** poinformował, iż powołanie młodzieżowej rady gminy musi zostać przeprowadzone w porozumieniu z dyrektorem ZS w Mirosławcu.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** dodał, iż wybory do MRG można przeprowadzić zarówno ZS w Mirosławcu jak i w ZS w Piecniku. Chodzi przede wszystkim o powołanie zespołu, który stworzyłby statut Młodzieżowej Rady Gminy.

**Sekretarz Gminy** zwróciła się z zapytaniem, kto przyjmie statut jeśli nie została utworzona Młodzieżowa Rada Gminy?

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** Młodzieżowa Rada Gmina nie musi być przeznaczona tylko i wyłącznie dla uczniów, lecz także dla członków stowarzyszeń. Dodał, iż nie widzi przeciwwskazań, aby taka rada powstała.

**Piotr Czech** poinformował, iż pomysł utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy jest bardzo dobry i należy go rozwinać, jednak nie można nikomu narzucić dodatkowych obowiązków w ramach czasu pracy.

**Radny Janusz Beer** poinformował, iż w uchwale Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia statutu Gminy Mirosławiec jest zapis o możliwości utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy.

#### **Ad.24**

**Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mirosławcu z okresu między sesjami.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, iż w otrzymanych materiałach znajduje się projekt uchwały w sprawie ustanowienia zasad używania herbu, flagi oraz pieczęci urzędowej Gminy i Miasta Mirosławiec. W/w projekt uchwały podejmowany będzie podczas posiedzenia Rady Miejskiej w Mirosławcu w miesiącu listopad.

**Monika Stąporek** dodała, iż każdy zainteresowany ma możliwość dokładnego przeanalizowania zapisów przedmiotowego projektu uchwały oraz wniesienia dodatkowych zapisów.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zenon Gębarowski** zasugerował, iż może zostać dodany zapis o sposobie noszenia herbu.

**Piotr Czech** poinformował, iż do Biura Rady wpłynęło pismo od Komendanta Powiatowego Policji w Wałczu w sprawie zaplanowania w budżecie Gminy i Miasta Mirosławiec na 2013 rok pomocy finansowej dla Komendy Powiatowej Policji w Wałczu. Dodał, iż powyższy temat jest do zapoznania się i przedstawienie propozycji na kolejnym posiedzeniu Rady miejskiej w Mirosławcu. Poinformował również, iż w dniu 29.10.2012 r. nadeszła odpowiedź z Narodowego Funduszu Zdrowia z Warszawy w sprawie apelu złożonego przez Radę Miejską w dniu 30 stycznia 2012 r. w sprawie kontraktowania świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w zakresie położnictwa i ginekologii dla poradni w Mirosławcu.

**Burmistrz Mirosławca** poinformował, iż NFZ w projekcie zarządzenia Prezesa NFZ przewiduje w 2013 roku możliwość zabezpieczenia na danym terenie dostępu do świadczeń w zakresie deficytowych specjalności na danym terenie. Dyrektor oddziału wojewódzkiego Funduszu może przeprowadzić dodatkowe postępowanie w sprawie zawarcia umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zacytował treść ostatniego akapitu otrzymanego pisma: „Jednocześnie informuję, że w przygotowywanym przez NFZ projekcie zarządzenia Prezesa NFZ w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju ambulatoryjna opieka specjalistyczna na 2012 rok przewiduje się, że w przypadku braku możliwości zabezpieczenia na danym terenie dostępu do świadczeń w zakresie deficytowych specjalności na danym terenie, Dyrektor Oddziału Wojewódzkiego Funduszu może przeprowadzić dodatkowe postępowanie w sprawie zawarcia umów o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej z wyłączeniem przepisów dot. wymaganego harmonogramu czasu poradni, po akceptacji Prezesa Funduszu”

**Ad.25**

**Zamknięcie obrad XXIII Sesji Rady Miejskiej w Mirosławcu.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej o godz. 13<sup>50</sup> zamknął XXIII sesję Rady Miejskiej w Mirosławcu.

Na tym protokół zakończono.

**Protokołowała:**

  
**Lidia Cybulska**

**Przewodniczący Rady Miejskiej:**

**Piotr Czech**

