

Protokół nr 23/09  
z posiedzenie Komisji Rewizyjnej  
odbytej w dniu 19 stycznia 2009 r.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie XXIII posiedzenia Komisji Rewizyjnej
2. Stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie skargi na Burmistrza Mirosławca dotyczącej wyjaśnienia zabudowy dwóch działek znajdujących się w sąsiedztwie Apteki przy ul. Kościuszki 12.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

**Ad.1**

**Otwarcie XXIII posiedzenia Komisji Rewizyjnej**

O godz. 9.00 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej otworzył XXIII posiedzenie Komisji. Przewodniczący bardzo serdecznie powitał przybyłych na posiedzenie komisji członków komisji, oraz podinspektor ds. zamówień publicznych i gospodarki komunalnej Pana Tomasza Wojciechowskiego.

**Ad.2**

**Stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.**

W posiedzeniu Komisji udział wzięli wszyscy członkowie komisji, wobec czego Przewodniczący komisji Pan Zbigniew Szykiewicz przystąpił do realizacji porządku obrad.

**Głosowanie w sprawie przyjęcie porządku obrad:**

Za – 4,

Przeciw -0,

Wstrzymało się -0

### **Ad.3**

#### **Rozpatrzenie skargi na Burmistrza Mirosławca dotyczącej wyjaśnienia zabudowy dwóch działek znajdujących się w sąsiedztwie Apteki przy ul. Kościuszki 12.**

Komisja Rewizyjna na swoim posiedzeniu rozpatrywała skargę na Burmistrza Mirosławca, dotyczącą wyjaśnienia zabudowy dwóch działek znajdujących się w sąsiedztwie Apteki przy ul. Kościuszki 12.

W posiedzeniu komisji uczestniczył podinspektor ds. zamówień publicznych i gospodarki komunalnej Pan Tomasz Wojciechowski, który przedstawił Komisji niezbędne dokumenty dotyczące rozpatrzenia skargi.

Na początku Pan Zbigniew Szylkiewicz odczytał treść skargi złożonej do Rady Miejskiej na Burmistrza Mirosławca.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem do Pana Tomasza Wojciechowskiego, ile dni czeka się na wydanie wniosku?

Pan Wojciechowski wyjaśnił Przewodniczącemu, iż jeśli wniosek dotyczy ustalenia warunków zabudowy to czas ten wynosi 30 dni.

Pan Zbigniew Szylkiewicz poinformował pozostałych członków komisji, iż pismo do Urzędu Gminy i Miasta w Mirosławcu wpłynęło 3 listopada 2008 r. Pan Wojciechowski poinformował Komisję Rewizyjną, iż właśnie 29 grudnia 2008 r. wysłał odpowiedź do Pani Cieluch, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Zwrotne potwierdzenie odbioru stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Również 29 grudnia 2008 r. do Rady Miejskiej wpłynęła skarga na Burmistrza Mirosławca. Podinspektor Wojciechowski przybliżył Komisji całą sprawę. Otóż Pan Wiesław Wójcik złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, który dotyczy budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki. Taką decyzję otrzymał od Urzędu. Następnie złożył on wniosek o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Wałczu. Do Pani Cieluch nie były wysyłane żadne powiadomienia, ponieważ zgodnie z Ustawą Prawo o zagospodarowaniu Przestrzennym, nie jest ona stroną postępowania w Urzędzie, ponieważ jej działka nie graniczy bezpośrednio z działką na której planowana jest inwestycja. W starostwie Powiatowym Pani Cieluch jest brana za stronę, ponieważ przy budowie budynków brane są takie czynniki jak: zaciemnienie położonych na sąsiednich działkach, odległość między tymi budynkami. Jak dodał Pan Wojciechowski Pani Cieluch została również poinformowana ustnie, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy, nie jest żadnym pozwoleniem na budowę.

Jak podkreślił Pan Tomasz, Urząd może wydać tylko i wyłącznie decyzję o warunkach zabudowy, która nie jest żadnym pozwoleniem na rozpoczęcie budowy.

W swojej dalszej wypowiedzi Pan Wojciechowski poinformował, iż w chwili obecnej wejście do Apteki nie znajduje się od strony ul. Kościuszki, tak jak to jest w planach, tylko wejście znajduje się od strony drogi gminnej. Jak się okazuje, istniejące wejście do Apteki jest wejściem nielegalnym. Dodatkowo zadaszenie wejścia wchodzi ono na działkę gminną. Jest to tzw. samowola budowlana. Państwo Cieluch nie posiadają żadnego zezwolenia od Gminy na zmianę sposobu użytkowania budynku. Kiedy została im zwrócona uwaga, państwo Cieluch poinformowali, iż w takim stanie kupili już ten budynek. Jednak fakt ten nie oznacza, że nie muszą doprowadzić tego do stanu prawnego. Budynek, który ma powstać w sąsiedztwie przesłaniać będzie te nielegalne wejście, oraz nielegalnie wykłute okna w ścianie szczytowej.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem do pozostałych członków komisji, czy w związku z rozpatrywaną skargą mają jakieś pytania?

Pan Tomasz Wojciechowski dodał, iż teraz najważniejszą kwestią jest fakt, aby Państwo Cieluch wykonali wejście do Apteki zgodnie z prawem. W związku z rozpatrywaniem pozwolenia na budowę, w Starostwie pojawił się ten sam problem, ponieważ Państwo Cieluch również i tam wnieśli swoje zastrzeżenia.

Zbigniew Szykiewicz włączając się do rozmowy zadał pytanie czy Pani Cieluch posiada decyzje odnośnie zmiany sposobu użytkowania budynku?

Pan Wojciechowski na zadane pytanie odpowiedział twierdzącą, tzn. państwo Cieluch nie posiadają żadnej decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku. W swoich dalszych słowach Pan Tomasz dodał, iż zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, jeśli nabywa się jakiś budynek, bądź jakąś tam nieruchomość i nie jest ona zabudowana zgodnie z prawem, to obowiązek przebudowy zgodnie z istniejącymi planami przechodzi na nabywającego daną nieruchomość.

Zbigniew Szykiewicz zwrócił się z ponownym zapytaniem do Pana Podinspektora, co można w chwili obecnej zrobić z tą sprawą?

Pan Tomasz Wojciechowski poinformował, iż zaistniała sytuacja jest dosyć ciężka. Dodał iż należy poczekać do momentu kiedy to Starostwo Powiatowe w Wałczu wyda decyzję o pozwoleniu na budowę. Pozostaje jednak fakt, jak zobligować Państwo Cieluch, aby wejście do Apteki i rozgródenie działki gminnej zrobili w sposób zgodny z prawem.

Przewodniczący komisji Rewizyjnej Pan Zbigniew Szylkiewicz poinformował, iż decyzję o rozstrzygnięciu sporu zaistniałego na ul. Kościuszki 12 Komisja Rewizyjna podejmie po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę ze Starostwa Powiatowego w Walczu.

Pan Tomasz Wojciechowski dodał, iż muszą zostać uwzględnione pewne odległości pomiędzy budynkiem istniejącym, a budynkiem budowanym.

Radny Bronisław Kujawa zwrócił się z zapytaniem do Podinspektora, ile musi wynosić odległość między tymi budynkami?

Pan Tomasz poinformował, iż odległość ta powinna wynosić około 5 metrów.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Zbigniew Szylkiewicz zaproponował aby zwołać spotkanie ugodowe, na którym uczestniczyć będzie Komisja Rewizyjna, Pan Tomasz Wojciechowski, oraz strony tego konfliktu. Jeśli strony nie dojdą do żadnego porozumienia, to wtedy sprawa toczyć się będzie tak jak powinna. Może też być tak, iż strony dojdą do jakiejś ugody.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem do Pana Podinspektora, czy istniejący daszek nad wejściem do Apteki ogranicza wjazd do drogi gminnej?

Pan Wojciechowski odpowiadając na zadane pytanie poinformował, iż istniejące zadaszenie ogranicza wjazd.

Pani Sekretarz, która była obecna na posiedzeniu Komisji dodała, iż również i Urbanista powinien przygotować pewne wyjaśnienia, co do tej sprawy.

Pan Szylkiewicz zaproponował raz jeszcze, aby zwołać spotkanie w celu polubownego załatwienia sprawy.

Pan Tomasz Wojciechowski dodał, iż wszystko teraz zależy, od tego co zrobi Starostwo Powiatowe. Jeśli uzna, że wejście do Apteki zostało zrobione nielegalnie, to niestety będzie zobligowana do zrobienia wejścia do Apteki w sposób legalny.

Radny Paweł Słomka zwrócił się z zapytaniem, co ma mieścić się w budowanym budynku?

Pan Tomasz poinformował, iż na parterze ma powstać sklep, natomiast na piętrze ma zostać dobudowane mieszkanie.

Pani Sekretarz dodała, iż na tym etapie starania się o pozwolenie na budowę, Pani Cieluch może wnosić pewne uwagi. w Urzędzie gminy nie jest ona żadną stroną, natomiast w Starostwie może być uznana za stronę.

Przewodniczący podkreślił, iż należy poczekać do czasu otrzymania decyzji ze Starostwa Powiatowego. Wtedy zwoła się spotkanie ugodowe. Dodał również, iż pan Tomasz Wojciechowski zmieścił się z ustawowym terminem rozpatrzenia sprawy.

**Ad.4**

**Zamknięcie posiedzenia Komisji Rewizyjnej.**

W związku z brakiem jakichkolwiek pytań, przewodniczący Pan Zbigniew Szykiewicz zamknął XXIII posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Protokołowała

Lidia Cybulska

Podpisy

1. *Szykiewicz*.....
2. *[Signature]*.....
3. *Lidia Cybulska*.....
4. *Klas. Jone*.....