

przejęcia dróg przez Gminę wysokość stawek czynszowych nie może ulec zmniejszeniu?

Odpowiedzi na to pytanie udzielił Pułkownik Przemysław Ruciński, który powiedział, że zmienił się istniejący do tej pory system naliczania czynszu. Swego czasu każdy budynek w postaci bloku znajdujący się na osiedlu wojskowym miał inną stawkę czynszową. Koszty utrzymania starszych budynków i adekwatnie wysokość czynszów w tychże blokach były wyższe, ze względu na konieczność przeprowadzania remontów. Kadra Zawodowego Wojska Polskiego, która dostawała przydział kwatery w nowym bloku płaciła niższy czynsz. Aby tą sytuację zmienić i wyrównać poziom opłat czynszowych Minister Obrony Narodowej zmienił rozporządzenie w tej sprawie i obecnie obowiązują jednakowe stawki opłat na tzw. VAT, czyli są zbierane wszystkie koszty, które ponosi WAM z tytułu wynajmu starych i nowych mieszkań będących w posiadaniu Skarbu Państwa i następuje obliczanie czynszu poprzez uśrednianie. Dwa lata temu rzeczywiście sposób naliczania opłat za lokale na osiedlu wojskowym obliczany był na każdy budynek oddzielnie i dlatego w tym czasie przejęcie drogi przez Gminę mogłoby spowodować obniżkę stawek czynszu za mieszkania. W dobie obecnej po zmianie przepisów takiej możliwości nie ma.

Radny Dariusz Łoś nie zgodził się z stwierdzeniem, że Gmina nie traktuje mieszkańców osiedla wojskowego na równych prawach jak mieszkańców samego Mirosławca. W obowiązkach Gminy leży utrzymanie drogi gminnej z Mirosławca do Mirosławca Górnego, wybudowano w tym celu trakt pieszo – rowerowy łączący te dwa miejsca i jako Gmina w pełni z tego obowiązku się wywiązuje. WAM ma za zadanie wynajmować lokale i ma również obowiązek szukania pieniędzy na przeprowadzanie różnego rodzaju remontów, również w obrębie dróg osiedlowych. W sytuacji, gdy Gmina zgodzi się na przejęcie tej nieruchomości straci po pierwsze podatnika, a po drugie przejmie ogromne koszty utrzymania tej nieruchomości, związane między innymi z oświetleniem i przeprowadzeniem remontów. Radny Łoś stwierdził również, że koszty utrzymania drogi umieszcza i nadal umieszczało się w stawkach czynszowych a wynik pobierania i nakładu tychże kwot odzwierciedla fatalny stan techniczny dróg osiedlowych. Nikt przez wiele lat nie inwestował w tą nieruchomość. Gmina nie powinna póki nie ma prawnej konieczności i obowiązku przejmować tej nieruchomości. Skarb Państwa będący właścicielem dróg winien w dalszym ciągu je utrzymywać i doprowadzić do stanu, który w przyszłości umożliwi