

UCHWAŁA Nr XXXI/158/2005
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU
z dnia 28 lutego 2005 roku

w sprawie : określenia zasad zbywania, nabywania, obciążania ,wyzdierżawiania oraz
użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta
Mirosławiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591; z 2002r. Nr 23,poz. 220, Nr 62, poz.
558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 , poz. 1806 ; z 2003r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162 ,
poz. 1568 ; z 2004r. Nr 102 , poz.1055 i Nr 116 , poz. 1203) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1
pkt.7 , art. 70 ust. 4 oraz art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U.Nr 261,poz 2603) ,uchwała się , co następuje:

- § 1. Uchwała określa zasady zbywania, nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .
- § 2. 1. Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia lub obciążania podejmuje
Burmistrz Gminy i Miasta Mirosławiec .
2. Decyzję w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec
podejmuje Burmistrz Gminy i Miasta , o ile nieruchomość taka jest niezbędna
dla realizacji zadań gminy.
3. Do zbycia lokalu mieszkalnego i domów jednorodzinnych wymagane jest zarządzenie
Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec .
4. Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy może nastąpić, o ile najemca nie zalega z zapłatą
należności z tytułu najmu lokalu.
- § 3.1.Przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych następuje
na wniosek najemcy .
2. Nabywca zobowiązany będzie do wpłaty kwoty 250 zł. na poczet przygotowania
dokumentacji do sprzedaży na konto Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec .
3.Wpłata nie podlega zwrotowi w przypadku wycofania się nabywcy z kupna nieruchomości .
4.Po przygotowaniu dokumentacji wpłata zostanie zaliczona na poczet kupna
nieruchomości .
5.Przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych najemcom **do dnia 31 grudnia 2005r.**
(liczy się termin złożenia wniosku) stosowane będą następujące bonifikaty
uwzględniające wartość gruntów i przynależnych pomieszczeń wg wyceny biegłego ;
1) 90 % ulgi w przypadku nabycia lokali przez wszystkich najemców równocześnie ,
2) 70 % ulgi w przypadku nabycia 1 lokalu (dotyczy budynków wielorodzinnych) ,
3) 70 % ulgi przy jednorazowej spłacie należności za sprzedany lokal (całość płatna przed
zawarciem umowy notarialnej) ,
4) 50 % ulgi przy spłacie należności w ciągu 2 lat (wartość podzielona na 8 rat
kwartalnych) ,

- 5) przy spłacie należności powyżej 2 lat , raty rozkłada się maksymalnie na 10 rat płatnych raz w roku do 31 marca z oprocentowaniem w wysokości 3 % w stosunku rocznym.
6. Przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych najemcom **od dnia 1 stycznia 2006r.** (liczy się termin złożenia wniosku) stosowane będą następujące bonifikaty uwzględniające wartość gruntów i przynależnych pomieszczeń wg wyceny biegłego ;
 - 1) 70 % ulgi w przypadku nabycia lokali przez wszystkich najemców równocześnie ,
 - 2) 50 % ulgi w przypadku nabycia 1 lokalu (dotyczy budynków wielorodzinnych) ,
 - 3) 50 % ulgi przy jednorazowej spłacie należności za sprzedany lokal (całość płatna przed zawarciem umowy notarialnej) ,
 - 4) 30 % ulgi przy spłacie należności w ciągu 2 lat (wartość podzielona na 8 rat kwartalnych) ,
 - 5) przy spłacie należności powyżej 2 lat , raty rozkłada się maksymalnie na 10 rat płatnych raz w roku do 31 marca z oprocentowaniem w wysokości 3 % w stosunku rocznym.
7. Wyłącza się ze sprzedaży budynki użyteczności publicznej oraz znajdujące się w nich lokale mieszkalne.

§ 4 . Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

- § 5.1. Podstawą gospodarowania lokalami użytkowymi jest wynajmowanie lokali , sprzedaż lub uzyczenie .
2. Najemców i czynsz ustala się w drodze przetargu .
 3. Wysokość czynszu waloryzowana jest na zasadach określonych przez Radę .

- § 6.1. Sprzedaż lokali użytkowych następuje w drodze przetargu ;
- 1) ograniczonego dla osób fizycznych i prawnych z terenu gminy i miasta,
 - 2) nieograniczonego .
2. Sprzedaż lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej następuje na wniosek najemcy wg zasad ;
- 1) okres najmu lokalu użytkowego jest nie krótszy niż 24 miesiące,
 - 2) spłatę należności za lokal użytkowy można na wniosek nabywcy rozłożyć na okres dwóch lat ,
 - 3) pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 30% plus podatek VAT, płatna przed zawarciem umowy notarialnej,
 - 4) pozostała niespłacona należność rozłożona zostanie na równe raty roczne z oprocentowaniem w wysokości 15% od niespłaconej należności w stosunku rocznym ,
 - 5) terminy płatności rat rocznych ustala się na dzień 31 marca każdego roku .

- § 7. 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, lokalu użytkowego oraz budynków gospodarczych wnioskodawca ponosi koszty wyceny nieruchomości .
2. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek budowlanych uzupełniających oraz działek pod garażami, które zostały wybudowane ze środków własnych wnioskodawca ponosi koszty ;
- 1) wyceny działek
 - 2) podziału geodezyjnego
 - 3) wznowienia granic
 - 4) map i opisów
3. Przy sprzedaży garaży stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym wnioskodawca ponosi koszty ;
- 1) wyceny garażu
 - 2) wyceny działki
 - 3) podziału geodezyjnego
 - 4) wznowienia granic
 - 5) map i opisów
- § 8. 1. Decyzję o wydzierżawieniu gruntu na okres dłuższy niż 3 lata podejmuje Burmistrz .
2. Dzierżawcę gruntu określa się w drodze przetargu , za wyjątkiem działek rolnych .
 3. Przedmiotem przetargu jest ustalenie dzierżawcy i wysokości czynszu dzierżawnego.
- § 9. Traci moc:
1. Uchwała nr XXVII / 142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998r w sprawie określania zasad zbywania, nabywania, obciążania, oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec.
 2. Uchwała nr VIII /105/ 2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII / 142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998r. w sprawie określania zasad zbywania, nabywania, obciążania, oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec.
- § 10. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mirosławcu .
- § 11 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego .

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
Antoni Polanski