

Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu  
z dnia 03 kwietnia 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Mirosławiec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia  
8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U.z 1996r.Nr 13,  
poz.74 ze zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca  
1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415  
ze zmianami /  
Rada Gminy i Miasta w Mirosławcu uchwała,co następuje :

§ 1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec uchwalonego uchwałą Nr III/12/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mirosławcu z dnia 18 listopada 1988r. w rejonie ulicy Wałęckiej.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na rysunku planu w skali 1 : 500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się :

- 1.Tereny funkcji usługowo-mieszkaniowej - trzy działki oznaczone na rysunku symbolem " Um"
- 2.Teren o funkcji usług komunikacji samochodowej - jedna działka oznaczona na rysunku symbolem " UKs"
- 3.Teren o funkcji usługowej - jedna działka oznaczona na rysunku symbolem " U "
- 4.Tereny zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej - oznaczone na rysunku symbolem " Z "
- 5.Tereny stanowiące przestrzeń komunikacyjną.

§ 3

Dla wyznaczonych terenów objętych zmianą planu ustala się :

- 1.Na działkach oznaczonych "Um" ustala się :
  - a/ zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych uznanych za uciążliwe dla otoczenia
  - b/ maksymalną wysokość budynków mieszkalnych I kondygnacja z poddaszem użytkowym i nachyleniem połaci dachowych min. 35 °
  - c/ maksymalną wysokość budynków warsztatowo-usługowych 6,0 m z nachyleniem połaci dachowych min. 15 °
  - d/ na wszystkich działkach ustala się prawo do realizacji dwóch obiektów kubaturowych.

2. Na działce oznaczonej "UKs" ustala się :
  - a/ zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego
  - b/ dopuszcza się funkcję innych usług niż samochodowa
  - c/ obiekty kubaturowe powinny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi w zakresie formy
  - d/ wysokość budynków powinna nawiązywać do pozostałych projektowanych
3. Na działce oznaczonej "U" ustala się :
  - a/ zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej
  - b/ wysokość oraz rozwiązanie architektoniczne, zgodnie z pkt 2 c.d.
4. Wymagane zachowanie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasady sytuowania kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmian planu.
5. Na wszystkich działkach ustala się lokalne zaopatrzenie w ciepło oraz gaz pozostałe uzbrojenie techniczne z sieci miejskiej

§ 4

Zasady podziału terenu na działki, zgodnie z rysunkiem zmian planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały

§ 5

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu

§ 6

Na obszarze objętym uchwaloną zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr III/12/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mirosławcu z dnia 18 listopada 1988 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Mirosławcu

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego

Przewodniczący Rady

im. Jan Miatkusz

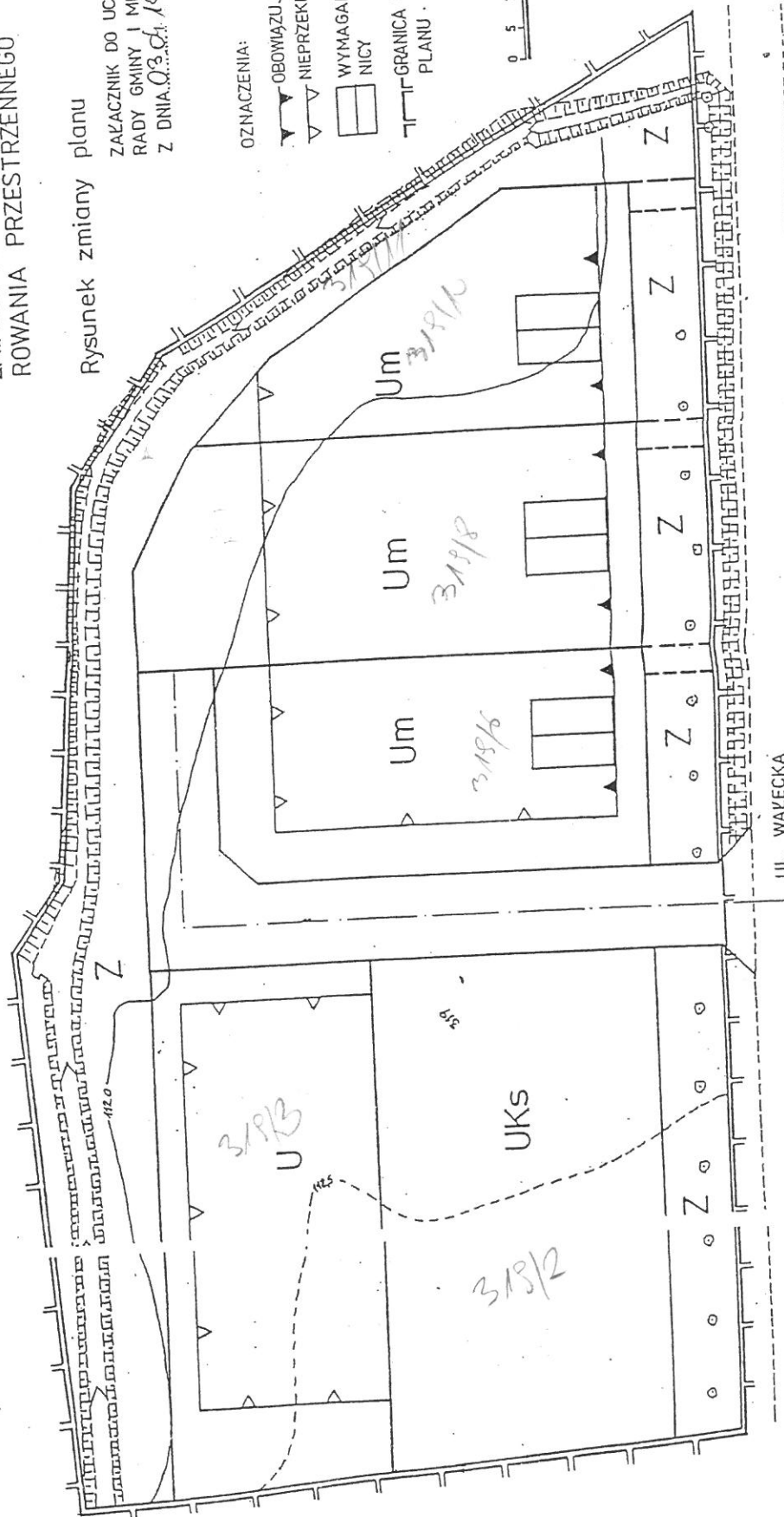
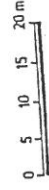
# MIROSZAWIEC UL. WAŁECKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skł. 1:500

Rysunek zmiany planu  
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XXI/114/97  
RADY GMINY I MIASTA W MIROSZAWCU  
Z DNIA 03.04.1997r.

## OZNACZENIA:

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMAGANE USYTUOWANIE KALENIC
- GRANICA UCHWALENIĄ ZMIANY PLANU



UL. WAŁECKA

mgr inż. arch. LIDIA KACZOROWSKA

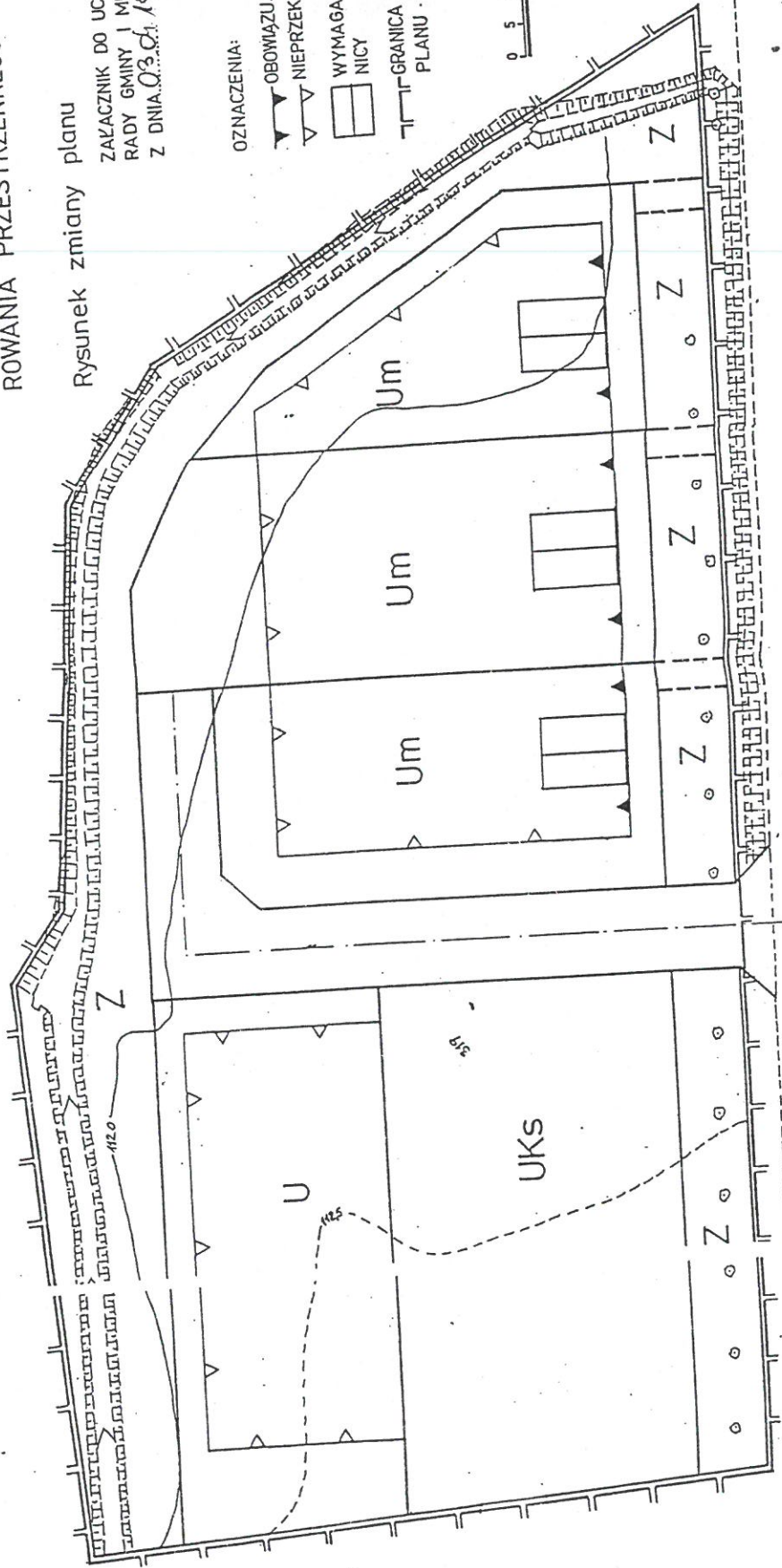
mgr inż. arch. IRENA ŻYCHOWSKA

Projekt zmiany planu opracowała: mgr inż. arch. IRENA ŻYCHOWSKA

MIROSLAWIEC UL. WAZECKA  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 skala 1:500

Rysunek zmiany planu  
 ZAKAZNIK DO UCHWALY NR. XXI/114/97  
 RADY GMINY I MIASTA W MIROSLAWCU  
 Z DNIA 03.04.1997r.

- OZNACZENIA:
- ▶ OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - ▽ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUD
  - ▭ WYMAGANE USYTUOWANIE KALE-NICY
  - GRANICA UCHWALENIĄ ZMIANY PLANU



UL. WAZECKA

UL. KACZOROWSKA

mgr inż. arch. IRENA ŻYCHOWSKA  
 Projekt zmiany planu opracowała: mgr inż. arch. IRENA ŻYCHOWSKA

mgr inż. arch. LIDIA KACZOROWSKA