

**UCHWAŁA NR XII/103/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MIROSŁAWCU**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność  
Gminy i Miasto Mirosławiec**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1515) w związku z art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust.2 – 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na stosowanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

2. Bonifikata stosowana jest przy sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych:

- 1) w budynkach wielorodzinnych,
- 2) w budynkach usługowo - mieszkalnych,
- 3) w budynkach, w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny.

3. Bonifikaty udziela się od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przy uwzględnieniu wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i gruntowej.

**§ 2.** 1. Bonifikaty, o których mowa w **§ 1** kształtują się następująco :

- 1) **75%** zniżki od ustalonej wartości nieruchomości lokalowej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku zapłaty ceny jednorazowo,
- 2) **50 %** zniżki od ustalonej wartości nieruchomości lokalowej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku zapłaty ceny na raty.

2. Na wniosek najemcy zapłata ceny za lokal może być rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych, płatnych raz w roku do 31 marca każdego roku. Wierzytelność wobec Gminy i Miasta Mirosławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata w wysokości 30% ceny sprzedaży płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Raty podlegają oprocentowaniu w wysokości redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski w skali roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Piotr Czech**