

**UCHWAŁA NR XX/173/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu
na rzecz ich dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446.) i art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dzierżawcom działek gruntu pod garażami wybudowanymi do dnia 31 grudnia 2000 r. pierwszeństwo w ich nabyciu na własność wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności boksów garażowych na rzecz nabywców.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o garażu należy przez to rozumieć lokal użytkowy stanowiący pomieszczenie wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), służący do przechowywania lub postoju pojazdów mechanicznych.

§ 3. Zbycie działek gruntu, o których mowa w § 1 uchwały następuje przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) Garaż został wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu lub jego poprzednika prawnego na podstawie pozwolenia na budowę lub dokumentu lokalizującego budowę. W razie braku tych dokumentów właściwe będzie oświadczenie o poniesieniu przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego nakładów finansowych na budowę garażu.
- 2) Dzierżawca posiada obowiązującą umowę dzierżawy gruntu pod garażem.
- 3) W dniu złożenia wniosku dotyczącego uregulowania stanu prawnego garażu dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

§ 4. Wnioski w sprawach objętych niniejszą uchwałą należy składać w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Mirosławcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Piotr Czech