

## ZARZĄDZENIE NR 24/ 2010 BURMISTRZA MIROSŁAWCA z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r.  
Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.), **zarządzam , co następuje;**

### § 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w  
załączniku do niniejszego zarządzenia .

### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i  
Miasta Mirosławiec na okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się  
do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Faktach Wałeckich , na tablicy ogłoszeń  
Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu .

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

*Elżbieta Rębecka-Sabak*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

**I.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 9479 .
2. Działka nr 334 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej 16 .
3. Powierzchnia 682 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi ,  
kuchni i spiżarki o pow. użytkowej **59,69 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależne jest pom.  
gospodarcze o pow. 13,80 m<sup>2</sup> ( wc na podwórku ) .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 2519/10.000 .  
Wartość lokalu - 22.085,00 zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł.

**II.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 37023
2. Działka nr 331/1 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 66 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 332 .
7. Wartość nieruchomości – 1509,00 zł.+ 22 % VAT  
Dokumentacja – 366,00 zł. z VAT

### III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13840 i 10023 .
2. Działka nr 363/1 , 363/4, 359/6 i 359/8 położone w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Łączna powierzchnia 303 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działki uzupełniające na rzecz współwłaściciela działki nr .
7. Wartość nieruchomości – 10.165 zł.+ 22 % VAT  
Dokumentacja – 3.355 zł. z VAT (podział + wyceny) .

### IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13666 .
2. Działka nr 655/3 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 962 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 33.690 zł. Słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt gr 00 .( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

### V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13666 .
2. Działka nr 655/1 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1006 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 35.210 zł. Słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście dziesięć gr 00 .  
( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

### VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13666 .
2. Działka nr 655/2 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1022 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 35.770 zł. Słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt gr 00 . ( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **VII.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13666 .
2. Działka nr 655/4 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1140 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 39.900 zł. Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset gr 00 . ( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **VIII.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13666 .
2. Działka nr 655/6 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1005 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 35.175 zł. Słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć gr 00 . ( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **IX.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905 .
2. Działka nr 32/30 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1023 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 35.805 zł. Słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięć gr 00 . ( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **X.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905 .
2. Działka nr 32/45 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1192 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 41. 720 zł. Słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia gr 00 . ( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **XI.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905 .
2. Działka nr 32/46 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1291 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 45.185 zł. Słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć gr 00 . ( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **XII.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905 .
2. Działka nr 32/47 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 1388 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 48.580 zł. Słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt gr 00 . ( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **XIII .**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13840 .
2. Działka nr 736/3 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 263 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 7.500 zł. Słownie: siedem tysięcy pięćset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## **XIV .**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13910 .
2. Działka nr 153/2 położona w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Powierzchnia 205 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 5.500 zł. Słownie: pięć tysięcy pięćset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

BURMISTRZ

Elżbieta Rejzko-Sabah