

ZARZĄDZENIE NR 30/ 2009 BURMISTRZA MIROŚLAWCA z dnia 14 maja 2009 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.), **zarządzam , co następuje;**

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec na okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Faktach Wałeckich , na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Wioletta Kiełtycka-Schoń

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 37021
2. Działka nr 846/4 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 337 m².
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 845,846/1 i 846/2 .
7. Wartość nieruchomości – 2.905,00 zł.
Dokumentacja – 1.342,00 zł. z VAT .

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 38165
2. Działka nr 360 położona w miejscowości Hanki , obręb nr 30 .
3. Powierzchnia 0,21 ha
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 358 .
7. Wartość nieruchomości – 1.870,00 zł.
Dokumentacja – 425,00 zł. z VAT .

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 37021 .
2. Działka nr 846/5 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 357 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi (do rozbiórki) .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 7.500 zł. słownie: siedem tysięcy pięćset gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 14588 .
2. Działka nr 64/4 położona w Bronikowie .
3. Powierzchnia 0,44 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 5.000 zł. słownie: pięć tysięcy gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 37341 .
2. Działka nr 61/1 położona w miejscowości Jadwiżyn , obręb nr 31 .
3. Powierzchnia 0,49 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 5.500 zł. słownie: pięć tysięcy pięćset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 5570 .
2. Działka nr 471 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 5 .
3. Powierzchnia 470 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o 7 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność - przetarg ograniczony dla właścicieli i najemców budynku nr 5 przy ul. Wolności .
8. Opis lokalu użytkowego nr 8 .
Lokal użytkowy (była kotłownia) usytuowany jest na parterze o pow. użytkowej 23,78 m² , udział w częściach wspólnych i działce wynosi 41/1000 .
9. Cena wywoławcza – **9.300 zł.** (dziewięć tysięcy trzysta gr 00) .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT) .
10. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 5570 .
2. Działka nr 471 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 5/5 .
3. Powierzchnia 470 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 7 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 5 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze składający się z trzech pokoi , kuchni , łazienki , przedpokoju i pom. gospodarczego o pow. użytkowej **60,37 m²** . Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. **41,00 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 174/1000 .
Wartość lokalu - 37.000,00 zł.
Dokumentacja - 439,00 zł.

VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 37019 .
2. Działka nr 380 położona w Mirosławcu przy ul. Placu Wolności 5 .
3. Powierzchnia 282 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z jednego pokoju i kuchni o pow. użytkowej **26,81 m²** . Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. **7,20 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 142/1000 .
Wartość lokalu - 16.000,00 zł.
Dokumentacja - 439,00 zł.

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 23460 .
2. Działka nr 336 położona w Mirosławcu przy ul. Waleckiej 14 .
3. Powierzchnia 768 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , przedpokoju i kotłowni o pow. użytkowej **66,67 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 320/1000 .
Wartość lokalu - 27.000,00 zł.
Dokumentacja - 439,00 zł.

X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 37403 .
2. Działka nr 44 położona w miejscowości Toporzyk , obręb nr 3 .
3. Powierzchnia 600 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi ,
kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **51,78 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 332/1000 .
Wartość lokalu - 18.000,00 zł.
Dokumentacja - 439,00 zł.

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

B U R M I S T R Z

Magdalena Kowalczyk-Sabak