

ZARZĄDZENIE NR 30/ 2008 BURMISTRZA MIROSŁAWCA z dnia 13 maja 2008 r.

w sprawie ; przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2008 - 2010.

Na podstawie art. 23 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t.j. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
zarządzam , co następuje ;

§ 1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2008 – 2010
stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rabecka-Sabak

§ 1. Gminny zasób nieruchomości w 2008r. będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Nr XVIII/112/2007 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta w Mirosławcu na 2008r. Zaś w latach 2009 i 2010 będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, które zostaną podjęte na te lata.

§ 2.1. ZESTAWIENIE GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI – stan na dzień 31 marca 2008r.

2. Powierzchnia nieruchomości zasobu gminnego -	643 ha
w tym	
- grunty pod wodami	- 6 ha
- grunty pod lasami	- 11 ha
- użytki rolne (łąki , sady , pastwiska , gr. orne)	- 384 ha
- drogi	- 180 ha
- tereny mieszkaniowe	- 5 ha
- tereny przemysłowe	- 8 ha
- tereny rekreacyjne	- 12 ha
- tereny różne	- 2 ha
- nieużytki	- 9 ha
- tereny zabudowane	- 7 ha
- tereny rolne zabudowane	- 7 ha
- użytki kopalniane	- 4 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste	- 8 ha

§ 3. PROGNOZA .

1. Na lata budżetowe 2008 – 2010 planuje się uzyskanie :

- wpływów z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości -2008 r. - 212.000 zł. , 2009r. – 250.000zł., 2010r. – 300.000 zł.
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątku – 2008r. - 463.000 zł., 2009r. - 480.000 zł. , 2010 r. - 492.000 zł.

2. Podstawowe formy udostępniania nieruchomości zasobu - sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste , oddawanie w trwały zarząd, najem i dzierżawa , prze - kształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .

3. W latach 2008 – 2010 planuje się oddanie w trwały zarząd budynki szkolne w Piecniku i Mirosławcu oraz budynek przedszkolny w Mirosławcu .

4. Corocznie planuje się wydzierżawienie gruntów rolnych o pow. około 35 ha .

5. Każdego roku planuje się zbycie około 15 lokali mieszkalnych wraz z udziałem do gruntu .

6. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna lub nabycie w formie darowizny lub zamiany nieruchomości .

7. W roku 2008 planuje się wykonanie wycen nieruchomości gruntowych z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej celem naliczenia opłat adiacenckich .

- § 4. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości będzie realizowane w oparciu o :
1. Uchwałę Nr XXVI/143/2004 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie określenia wysokości stawek za wdzierzawiane nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .
 2. Uchwałę Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbywania , nabywania , obciążania , wdzierzawiania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec.
 3. Uchwałę Nr XXXVII/201/2005 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 24 października 2005r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirosławiec na rzecz wspólnot mieszkaniowych .
 4. Uchwałę Nr XXV/130/2004 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 25 października 2004r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej .
 5. Uchwałę Nr XIX/121/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 stycznia 2008r. zmieniającą uchwałę Nr XXV/130/2004 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 25 października 2004r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej .
 6. Uchwałę Nr XXXIII/183/2002 Rady Gminy i Miasta Mirosławiec z dnia 09 października 2002r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Mirosławiec.
 7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , które zostaną opracowane dla miasta Mirosławca i części obrębu nr 34 Mirosławiec na przełomie lat 2008/2009.

BURMISTRZ

Elżbieta Róbecka-Sabał