

# ZARZĄDZENIE NR 68/ 2008 BURMISTRZA MIROSLAWCA z dnia 14 października 2008 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ),
- art.32 ust.1 ,art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz.592 z 2003r. ) ,
- Uchwały Nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec ,
- Uchwały Nr XXVIII/164/2008 Rady Miejskiej z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne , **zarządzam , co następuje;**

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

## § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec , w lokalnej prasie i stronie internetowej przez okres 21 dni tj. do **04 listopada 2008 roku.**

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

*Elżbieta Reńska-Sabak*

## **W y k a z**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

#### **I.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 111 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 1666 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniowo-usługową .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 38.000 zł. słownie: trzydzieści osiem tysięcy gr 00 .  
( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **II.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 9219 .
2. Działka nr 390 położona w Mirosławcu przy ul. Zamkowej .
3. Powierzchnia 321 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 10.000 zł. słownie: dziesięć tysięcy gr 00 .  
( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **III.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 15936
2. Działka nr 353/1 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 411 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowała jako teren istniejącego budownictwa mieszkaniowego z możliwością uzupełnienia zabudowy i wprowadzenia usług nieuciążliwych .
6. Forma sprzedaży - własność – przetarg ograniczony na rzecz właścicieli działek oznaczonych nr 355 i 353/2 i współwłaścicieli działki nr 352 .
7. Cena wywoławcza – 10.000 zł. słownie: dziesięć tysięcy gr 00 .  
( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 35313
2. Działka nr 630/13 i 630/14 położona w Mirosławcu .
3. Łączna powierzchnia 1029 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele ogrodnicze.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.800 zł. słownie: trzy tysiące osiemset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

#### V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7696
2. Działka nr 387/4 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 2764 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność – bez przetargu na rzecz dzierżawcy .
7. Wartość nieruchomości – 3.112,00 zł.  
Dokumentacja - 305,00 zł.

#### VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7696
2. Działka nr 387/5 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 2838 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność – bez przetargu na rzecz dzierżawcy .
7. Wartość nieruchomości – 3.367,00 zł. .  
Dokumentacja - 305,00 zł.

#### VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7696
2. Działka nr 387/6 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 3062 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność – bez przetargu na rzecz dzierżawcy .
7. Wartość nieruchomości – 3.633,00 zł. .  
Dokumentacja - 305,00 zł.

### VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905 .
2. Działka nr 32/53 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 502 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 32/10 .
7. Wartość nieruchomości – 661,00 zł.  
Dokumentacja – 1.098,00 zł. ( podział + wycena ) .

### IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905 .
2. Działka nr 32/54 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 1172 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 32/19 i 32/20 .
7. Wartość nieruchomości – 1.542,00 zł.  
Dokumentacja – 1.098,00 zł. ( podział + wycena ) .

### X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 21572 .
2. Działka nr 619 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 57 .
3. Powierzchnia 1282 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z trzech pokoi ,  
kuchni , łazienki o pow. użytkowej **59,65 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależne jest  
pomieszczenie gospodarcze o pow. **19,17 m<sup>2</sup>** oraz dwie piwnice odpowiednio o pow.  
**8,89 m<sup>2</sup>** i **8,18 m<sup>2</sup>** .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 248/1000 .  
Wartość lokalu - 37.699,00 zł.  
Dokumentacja - 414,80 zł. ( z VAT)

## XI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 9415 .
2. Działka nr 151 położona w Mirosławcu przy ul. Spokojnej 9.
3. Powierzchnia 331 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu składający się z jednego pokoju , ciemnej kuchni i w.c. o pow. użytkowej 28,69 m<sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 86/1000 .
9. Cena wywoławcza – 21.000 zł. słownie: dwadzieścia jeden tysięcy gr 00 .
10. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## XII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13928 .
2. Działka nr 217/2 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności .
3. Powierzchnia 20 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako infrastruktura towarzysząca celom mieszkaniowym .
5. Nieruchomość zabudowana .
6. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
7. Opis nieruchomości .  
Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym o kubaturze 45 m<sup>3</sup> , pow. użytkowej 16,15 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 20 m<sup>2</sup> .
8. Wartość garażu - 5.500,00 zł.+ 22 % VAT .  
Dokumentacja - 486,00 zł.

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

BURMISTRZ

Elżbieta Kępczyńska-Sabak