

# **I n f o r m a c j a**

## **o stanie mienia komunalnego**

### **1. Dane dotyczące praw własności.**

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym powołały samorząd terytorialny w konsekwencji czego część mienia ogólnonarodowego ( państwowego ) stała się własnością gmin. Sposób inwentaryzacji mienia komunalnego określa ustawa z dnia 10 maja 1990r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gmina w świetle powyższej ustawy nabyła mienie z mocy decyzji obligatoryjnej ( tzw. z mocy prawa) i z mocy decyzji fakultatywnej ( na wniosek Gminy ) .

Z mocy prawa Gmina nabyła ;

1. mienie państwowe należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego wchodzące w skład zasobu gruntów i zasobów mieszkaniowych państwowych,

2. nieruchomości;

- gruntowe zajęte przez budynki mieszkalne ,

nie zabudowane i zabudowane nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych ,

- służące użyteczności publicznej ,

- znajdujących się w zarządzie jednostek organizacyjnych i zakładów nie będących przedsiębiorstwami państwowymi .

Nabywanie mienia komunalnego odbywało się na mocy decyzji Wojewody Piłskiego.

Z mocy decyzji fakultatywnej ( na wniosek ) Gmina nabyła wszystkie grunty Państwowego Funduszu Ziemi na terenie miasta i gminy oraz parking w Nieradziu . Na wniosek w roku 1994 skomunalizowana została oświata .Decyzją Wojewody z dnia 11 października 1994r. na własność Gminy przeszedł cały majątek szkół podstawowych wraz z przynależnościami położonymi na terenie miasta i gminy o łącznej wartości 1.454.160 zł.

Proces komunalizacji mienia z mocy prawa zakończył się w 1994r., jednakże nadal występują pojedyncze przypadki komunalizacji nieruchomości na wniosek Gminy i z mocy prawa .

W 2004r.Gmina nabyła nieodpłatnie z mocy prawa cmentarze położone na terenie Gminy o wartości 49.500 zł.

Ponadto Gmina otrzymała od Starostwa Powiatowego w Wałczu w ramach darowizny Przychodnię Zdrowia w Mirosławcu o wartości 122.091,00 zł.

W 2006r. Gmina nabyła nieodpłatnie od A.N.R. S.P. nieruchomość zabudowaną oznaczona nr 277/1 położoną w miejscowości Bronikowo o wartości 20.750 zł.

W roku 2008 Gmina przejęła nieodpłatnie od WAM Szczecin działkę oznaczoną nr 50/51 o pow. 2,8258 ha (droga wraz z infrastrukturą ) o wartości 307.250 zł. oraz działki oznaczone nr 50/15 , 50/18 i 50/56 o łącznej powierzchni 0,8733 ha i wartości 69.170 zł.

W roku 2009 Gmina przejęła nieodpłatnie od ANR Szczecin działkę nr 421 o pow. 1758 m<sup>2</sup> położoną w Jabłonkowie z przeznaczeniem na plac zabaw o wartości 17.000 zł.

W 2010 roku Gmina przejęła nieodpłatnie działkę ( droga ) oznaczoną nr geodezyjnym 122/5 o pow. 667 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Próchnowo , obręb nr 28 o wartości 2.648 zł.

W 2011r. Gmina przejęła nieodpłatnie od WAM w Szczecinie działkę oznaczoną nr geodezyjnym 50/61 o pow. 700 m<sup>2</sup> o wartości 23.569zł na usytuowanie wiaty śmietnikowej dla potrzeb mieszkańców.

Stan mienia gminnego na 31.12.2012 r. wynosi 618 ha.

## 2. Użytkowanie wieczyste i udziały w spółkach.

| L.p. | Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje | Rodzaj waloru (akcje/udziały) | Łączna wartość akcji/udziałów w zł |
|------|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1    | AGROPLON PIŁA  | udziały                       | 10 000,00                          |
| 2    | SPÓŁKA MIRA  | udziały                       | 400,00                             |
| 3    | SPÓŁKA ZECWIK MIROŚLAWIEC                                | udziały                       | 4 936. 000,00                      |
| 4    | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH                       | udziały                       | 250,00                             |

Przekazanych w użytkowanie wieczyste jest 18 ha, w tym osobom fizycznym 12 ha. natomiast Gmina nie jest w posiadaniu udziału użytkowania wieczystego.

## 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

| L.p | Mienie                                      | Stan na dzień 01.01.2012r. | Zwiększenia         | Zmniejszenia      | Stan na dzień 31.12.2012r. |
|-----|---|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| 1   | Place, tereny zielone, cmentarze, itp.      | 17.069.406,53              | 59.418,98           | 89.272,34         | 17.039.553,17              |
| 2.  | Tereny rekreacyjne (034)                    | 147.020,63                 | -                   | 304,65            | 146.715,98                 |
| 3   | Działki budowlane (033)                     | 297.710,02                 |                     |                   | 297.710,02                 |
| 4   | Grunty rolne (010)                          | 1.421.208,10               |                     | 94.887,79         | 1.326.320,31               |
| 5   | Działki przemysłowe (031)                   | 2.099.489,18               | 177.765,00          |                   | 2.277.254,18               |
| 6   | Budynki mieszkalne (110)                    | 5.497.515,86               | 232.220,00          | 107.585,39        | 5.622.150,47               |
| 7   | Oświata (107)                               | 10.459.994,28              | 1.493.828,06        |                   | 11.953.822,34              |
| 8   | Budynki pozostałe                           | 3.282.362,55               | 412.646,47          | 88.994,69         | 3.606.014,33               |
| 9   | Budowle (szamba, studnie, ogrodzenia), itp. | 21.462.515,61              | 317.448,07          | 337.660,17        | 21.442.303,51              |
| 10  | Urządzenia gr. 3                            | 760.974,67                 |                     | 4.220,20          | 756.754,47                 |
| 11  | Przychodnia Zdrowia (106)                   | 214.706,55                 |                     |                   | 214.706,55                 |
|     | <b>Suma</b>                                 | <b>62.712.903,98</b>       | <b>2.693.326,58</b> | <b>722.925,23</b> | <b>64.683.305,33</b>       |

**4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania .**

| <b>L.p.</b>             | <b>Dochody z tytułu</b>                                       | <b>Wysokość dochodów uzyskanych od 01.01. do 31.12.2012 r. w zł</b> |
|-------------------------|---|---|
| 1                       | Opłaty za użytkowanie wieczyste                               | 9.876,02  |
| 2                       | Czynsz za grunty  | 32.583,36   |
| 3                       | Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego                 | 1,54  |
| 4                       | Odpłatne nabycie prawa własności (działki rolne)              | 169.879,77  |
| 5                       | Odpłatne nabycie prawa własności (lokale, działki budowlane ) | 124.573,60  |
| <b>Łącznie dochody:</b> |   | <b>336.914,29</b>   |

Sporządziła dnia 2013.03.12.  
B. Skrzypczyk-Inspektor

BURMISTRZ MIROŚLAWCA  
  
Piotr Pawlik

