

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego

1. Dane dotyczące praw własności.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym powołały samorząd terytorialny w konsekwencji czego część mienia ogólnonarodowego (państwowego) stała się własnością gmin. Sposób inwentaryzacji mienia komunalnego określa ustawa z dnia 10 maja 1990r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gmina w świetle powyższej ustawy nabyła mienie z mocy decyzji obligatoryjnej (tzw. z mocy prawa) i z mocy decyzji fakultatywnej (na wniosek Gminy) .

Z mocy prawa Gmina nabyła :

1. mienie państwowe należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego wchodzące w skład zasobu gruntów i zasobów mieszkaniowych państwowych,

2. nieruchomości;

- gruntowe zajęte przez budynki mieszkalne ,
nie zabudowane i zabudowane nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych ,
- służące użyteczności publicznej ,
- znajdujących się w zarządzie jednostek organizacyjnych i zakładów nie będących przedsiębiorstwami państwowymi .

Nabywanie mienia komunalnego odbywało się na mocy decyzji Wojewody Piłskiego.

Z mocy decyzji fakultatywnej (na wniosek) Gmina nabyła wszystkie grunty Państwowego Funduszu Ziemi na terenie miasta i gminy oraz parking w Nieradziu . Na wniosek w roku 1994 skomunalizowana została oświata .Decyzją Wojewody z dnia 11 października 1994r. na własność Gminy przeszedł cały majątek szkół podstawowych wraz z przynależnościami położonymi na terenie miasta i gminy o łącznej wartości 1.454.160 zł.

Proces komunalizacji mienia z mocy prawa zakończył się w 1994 r., jednakże nadal występują pojedyncze przypadki komunalizacji nieruchomości na wniosek Gminy i z mocy prawa .

W 2004r.Gmina nabyła nieodpłatnie z mocy prawa cmentarze położone na terenie Gminy o wartości 49.500 zł.

Ponadto Gmina otrzymała od Starostwa Powiatowego w Wałczu w ramach darowizny Przychodnię Zdrowia w Mirosławcu o wartości 122.091,00 zł.

W 2006r. Gmina nabyła nieodpłatnie od A.N.R. S.P. nieruchomość zabudowaną oznaczona nr 277/1 położoną w miejscowości Bronikowo o wartości 20.750 zł.

W roku 2008 Gmina przejęła nieodpłatnie od WAM Szczecin działkę oznaczoną nr 50/51 o pow. 2,8258 ha (droga wraz z infrastrukturą) o wartości 307.250 zł. oraz działki oznaczone nr 50/15 , 50/18 i 50/56 o łącznej powierzchni 0,8733 ha i wartości 69.170 zł.

W roku 2009 Gmina przejęła nieodpłatnie od ANR Szczecin działkę nr 421 o pow. 1758 m² położoną w Jabłonkowie z przeznaczeniem na plac zabaw o wartości 17.000 zł.

W 2010 roku Gmina przejęła nieodpłatnie działkę (droga) oznaczoną nr geodezyjnym 122/5 o pow. 667 m² położoną w miejscowości Próchnowo , obręb nr 28 o wartości 2.648 zł.

W 2011r. Gmina przejęła nieodpłatnie od WAM w Szczecinie działkę oznaczoną nr geodezyjnym 50/61 o pow. 700 m² o wartości 23.569 zł na usytuowanie wiaty śmietnikowej dla potrzeb mieszkańców.

mieszkańców.

Stan mienia gminnego na 31.12.2011 r. wynosi 630 ha.

2. Użytkowanie wieczyste i udziały w spółkach.

L.p.	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje	Rodzaj waloru (akcje/udziały)	Łączna wartość akcji/udziałów w zł
1	AGROPLON PIŁA	udziały	10 000,00
2	SPÓŁKA MIRA	udziały	400,00
3	SPÓŁKA ZECWIK MIROSLAWIEC	udziały	4 912 500,00
4	TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH	udziały	250,00

Przekazanych w użytkowanie wieczyste jest 19 ha, w tym osobom fizycznym 12 ha. natomiast Gmina nie jest w posiadaniu udziału użytkowania wieczystego.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

L.p	Mienie	Stan na dzień 01.01.2011r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2011r.
1	Place, tereny zielone, cmentarze, itp.	15.448.839,05	2.229.101,84	608.534,36	17.069.406,53
2.	Tereny rekreacyjne (034)	147.020,63	-	-	147.020,63
3	Działki budowlane (033)	287.172,32	23.569,00	13.031,30	297.710,02
4	Grunty rolne (010)	1.428.120,51	31.514,00	38.426,41	1.421.208,10
5	Działki przemysłowe (031)	2.055.845,34	98.070,64	54.426,80	2.099.489,18
6	Budynki mieszkalne (110)	5.548.514,91	-	50.999,05	5.497.515,86
7	Oświata (107)	8.200.497,92	2.259.496,36	-	10.459.994,28
8	Budynki pozostałe	2.558.443,94	732.585,27	8.666,66	3.282.362,55
9	Budowle (szamba, studnie, ogrodzenia), itp.	20.868.807,67	639.270,67	45.562,73	21.462.515,61
10	Urządzenia gr. 3	760.974,67	-	-	760.974,67
11	Przychodnia Zdrowia (106)	208.016,56	6.689,99	-	214.706,55
Suma		57.512.253,52	6.020.297,77	819.647,31	62.712.903,98

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania .

L.p.	Dochody z tytułu	Wysokość dochodów uzyskanych od 01.01. do 31.12.2011 r. w zł
1	Opłaty za użytkowanie wieczyste	10.421,18
2	Czynsz za grunty	24.937,44
3	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	4.340,36
4	Odpłatne nabycie prawa własności (działki rolne)	150.350,00
5	Odpłatne nabycie prawa własności (lokale, działki budowlane)	88.048,85
Łącznie dochody:		278.097,83

Sporządziła: B. Skrzypczyk

BURMISTRZ MIROSŁAW
Pawlik
Piotr Pawlik