

Zarządzenie Nr 1 /2004 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 14 stycznia 2004 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r.),
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

Burmistrz Gminy i Miasta w Mirosławcu zarządza co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **04 lutego 2004 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 25764 .
2. Działka nr 450 położona w Mirosławcu przy ul. Szkolnej 8 .
3. Powierzchnia 614 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 12 lokalach , podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **49,82 m²** . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 4,66 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 81/1000 .
Wartość lokalu - 13.816,00 zł.
Dokumentacja - 414,80 zł.

II.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 358 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 27 .
3. Powierzchnia 841 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach , podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedsionka o pow. użytkowej **61,15 m²** . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 22,90 m² , pom. gospodarcze sztu 2 o pow. 29,35 m² i pom. garażowe o pow. 24,70 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 5251/10.000 .
Wartość lokalu - 10.859,00 zł.
Dokumentacja - 414,80 zł.

III.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 358 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 27 .
3. Powierzchnia 841 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach , podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni i łazienki o pow. użytkowej **62,43 m²** . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 39,34 m² , pom. gospodarcze o pow. 12,30 m² i pom. garażowe o pow. 10,84 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 4749/10.000 .
Wartość lokalu - 10.834,00 zł.
Dokumentacja - 414,80 zł.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 245 położona w Mirosławcu przy Pl. Wolności 8 .
3. Powierzchnia 75 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem o 2 lokalach użytkowych ,nie podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele usługowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .
Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze składający się z pomieszczenia o pow. użytkowej **30,48 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 4885/10.000 .
Wartość lokalu - 5.738,00zł.
Dokumentacja - 378,20 zł.

V.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 245 położona w Mirosławcu przy Pl. Wolności 8 .
3. Powierzchnia 75 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem o 2 lokalach użytkowych ,nie podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele usługowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze składający się z pomieszczenia o pow. użytkowej **31,92 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 5115/10.000 .
Wartość lokalu - 6.009,00zł.
Dokumentacja - 378,20 zł.

VI.

1. Księga wieczysta K.W. brak .
2. Działka nr 261 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych .
3. Powierzchnia 459 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 260 .
7. Wartość nieruchomości - 3.617,00 zł.
Dokumentacja - 349,60 zł.

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13925 .
2. Działka nr 282 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 54 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - **850**..... słownie : złotych **osiemset pięćdziesiąt**..... gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11304 .
2. Działki nr 357/1 , 357/4 i 357/5 położone w miejscowości Hanki .
3. Powierzchnia ogółem 1,06 ha .
4. Nieruchomości zabudowane .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na tereny usług rolniczych .
6. Opis nieruchomości .
Działka nr 357/1 zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 167,40 m² i kubaturze 830 m³ i nr 357/5 zabudowana budynkami o pow. zabudowy 72 m² i kubaturze 260 m³ oraz drugi budynek o pow. zabudowy 14,60 m² i kubaturze 51m³ .
7. Forma sprzedaży - własność - przetarg
8. Cena wywoławcza - 30.000... słownie : złotych trzydzieści tysięcy /..... gr 00 .
9. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

Zmiana cen zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r.Dz.U.Nr 46, poz. 543 ze zmianami) .

BURMISTRZ

Elżbieta Kabecka-Sabak