

**ZARZĄDZENIE NR 100**  
**BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu stanowiących mienie komunalnej Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - EXTRA WAŁCZ oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Mirosławca.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 100  
Burmistrza Mirosławca  
z dnia 29 listopada 2016 r.

### **WYKAZ**

#### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie gminy i miasta Mirosławiec**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13916
2. Działka nr 256/1 położona w Mirosławcu, obręb nr 0001, przy Placu Wolności 4/4.
3. Powierzchnia działki 170 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działalność usługowo – mieszkaniową.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma – najem – przetarg nieograniczony.
8. Opis lokalu użytkowego:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalno – usługowym przy Placu Wolności 4/4 w Mirosławcu.
9. Cena wywoławcza (netto) – 288 zł. Słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem i 00/100 złotych.
10. Cena uzyskana w przetargu płatna miesięcznie do 30 – tego każdego miesiąca (wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku podjęcia przez właściwy organ nowych stawek czynszu),
11. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Szczegółowe warunki najmu zostaną przedstawione w ogłoszeniu o przetargu.
14. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.