

## Zarządzenie Nr 14 /2004 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 30 kwietnia 2004 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości mi (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r. ) ,
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

**Burmistrz Gminy i Miasta w Mirosławcu zarządza co następuje;**

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **21 maja 2004 roku.**

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

*Różbieta Rejzka-Sabak*

## **W y k a z** **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** **na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

### **I.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 17525 .
2. Działka nr 215/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 16 .
3. Powierzchnia 249 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 12 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 7 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z trzech pokoi ,  
kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **73,22 m<sup>2</sup>** .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1269/10.000 .  
Wartość lokalu - 19. 982,00 zł.  
Dokumentacja - 427,00 zł. ( z VAT)

### **II.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 17525 .
2. Działka nr 215/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 16 .
3. Powierzchnia 249 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 12 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 9 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi ,  
kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **41,63 m<sup>2</sup>** .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 721/10.000 .  
Wartość lokalu - 12. 631,00 zł.  
Dokumentacja - 427,00 zł. ( z VAT)

### III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 17525 .
2. Działka nr 215/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 16 .
3. Powierzchnia 249 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 12 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **41,63 m<sup>2</sup>** .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 721/10.000 .  
Wartość lokalu - 13. 360,00 zł.  
Dokumentacja - 427,00 zł. ( z VAT)

### IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13920 .
2. Działka nr 174 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 22 .
3. Powierzchnia 476 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 45 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 27 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na III piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **42,27 m<sup>2</sup>** .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 240/10.000 .  
Wartość lokalu - 11.268,00 zł.  
Dokumentacja - 427,00 zł. ( z VAT)

## V.

1. Księga wieczysta - brak .
2. Działka nr 488 i 490 położone w Mirosławcu przy ul. Wolności 35 .
3. Powierzchnia 1593 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z trzech pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **82,65 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależny jest budynek gospodarczy o pow. 19,82 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 12,80 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 4204/10.000 .  
Wartość lokalu - 18.347,00 zł.  
Dokumentacja - 524,60 zł. ( z VAT)

## VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13890 .
2. Działka nr 178/1 położona w Mirosławcu przy ul. Spokojnej 4 .
3. Powierzchnia 905 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 7 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki przedpokoju i spiżarki o pow. użytkowej **43,64 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależny jest budynek gospodarczy o pow. 8,14 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1049/10.000 .  
Wartość lokalu - 6.723,00 zł.  
Dokumentacja - 524,60 zł. ( z VAT)

## VII.

1. Księga wieczysta - brak .
2. Działka nr 341/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej 8 .
3. Powierzchnia 864 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4.  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni i łazienki o pow. użytkowej **54,64m<sup>2</sup>** .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1779/10.000 .  
Wartość lokalu - 5.351,00 zł.  
Dokumentacja - 427,00 zł. ( z VAT)

## VIII.

1. Księga wieczysta - brak .
2. Działka nr 821 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 42 .
3. Powierzchnia 546 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2.  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni i łazienki o pow. użytkowej **65,24m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależne są 3 pom. gospodarcze o łącznej pow. 20,42 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 342/1000 .  
Wartość lokalu - 6.792,00 zł.  
Dokumentacja - 524,60 zł. ( z VAT)

## IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 34028 .
2. Działka nr 366 położona w miejscowości Piecnik .
3. Powierzchnia 100 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny  
z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego .  
Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. zabudowy 70 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 72 m<sup>2</sup>  
i kubaturze 322 m<sup>3</sup> .  
Wartość nieruchomości - 6.005,00 zł.  
Dokumentacja - 500,20 zł. ( z VAT)

## X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 107 położona w Mirosławcu przy ul. Kruczej .
3. Powierzchnia 1096 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta  
Mirosławiec pod zabudowę usług rzemiosła uciążliwego wraz z zabudową  
mieszkaniową .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 10.500 słownie : złotych dziesięć tysięcy pięćset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy  
notarialnej .

## XI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11791 .
2. Działka nr 34/2 położona w Jabłonowie .
3. Powierzchnia 0,30 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania  
przestrzennego gminy Mirosławiec na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 1.600 słownie : złotych jeden tysiąc sześćset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy  
notarialnej .

## XII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11791 .
2. Działka nr 6/3 położona w Jabłonowie .
3. Powierzchnia 0,19 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 2.650 słownie : złotych dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt gr 00
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

## XIII.

1. Księga wieczysta - brak .
2. Działka nr 21/3 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34.
3. Powierzchnia 0,66 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 3.000 zł. słownie : złotych trzy tysiące gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

## XIV.

1. Księga wieczysta - brak .
2. Działka nr 629/1 i 266/3 położone w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 88 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 614/2 .
7. Wartość nieruchomości - 1.037 zł. słownie ; jeden tysiąc trzydzieści siedem gr 00.

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zmiana cen zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r.Dz.U.Nr 46, poz. 543 ze zmianami ) .

B U R M I S T R Z

Fląbieta Rebecka-Sabak