

## Zarządzenie Nr 28 /2005 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
( t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592  
z 2003r. ) ,
- Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie;  
określania zasad zbywania,nabywania, obciążania, wydzierżawiania oraz użyczenia  
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec  
**zarządzam , co następuje;**

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym  
załącznik do niniejszego zarządzenia .

### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i  
Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **20 lipca 2005 roku.**

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

B U R M I S T R Z

Elżbieta Rebecca-Sabak



**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

**I.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 44 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 761 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 8.600 zł. słownie: złotych osiem tysięcy sześćset gr 00 .  
( Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT ) .  
Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

**II.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11985
2. Działka nr 9/3 położona w miejscowości Toporzyk .
3. Powierzchnia 1,11 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 5.000 zł. słownie: złotych pięć tysięcy gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

**III.**

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 40/4 położona w miejscowości Toporzyk .
3. Powierzchnia 0,62 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.500 zł. słownie: złotych trzy tysiące pięćset gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

#### IV.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 630/3 i 630/10 położona w Mirosławcu .
3. Łączna powierzchnia 902 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 2.800 zł. słownie: złotych dwa tysiące osiemset gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

#### V.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 630/4 i 630/7 położona w Mirosławcu .
3. Łączna powierzchnia 1169 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.600 zł. słownie: złotych trzy tysiące sześćset gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

#### VI.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 630/2 i 630/9 położona w Mirosławcu .
3. Łączna powierzchnia 818 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 2.800 zł. słownie: złotych dwa tysiące osiemset gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

#### VII.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 630/1 i 630/8 położona w Mirosławcu .
3. Łączna powierzchnia 851 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 2.900 zł. słownie: złotych dwa tysiące dziewięćset gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płaćna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

### **VIII.**

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 630/11 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 955 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.100 zł. słownie: złotych trzy tysiące sto gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej

### **IX.**

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 630/12 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 1626 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 4.700 zł. słownie: złotych cztery tysiące siedemset gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej

### **X.**

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 630/13 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 888 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.000 zł. słownie: złotych trzy tysiące gr 00 .  
Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej

## XI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 34521.
2. Działka nr 341/1 położona w Mirosławcu przy ul. Waleckiej 8.
3. Powierzchnia 864 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy – bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3.  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na piętrze składający się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i schowka o pow. Użytkowej **71,19 m<sup>2</sup>**. Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 2257/10.000 .  
Wartość lokalu - 11.106 zł.  
Dokumentacja - 427 zł. ( z VAT ) .

Osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.