

Zarządzenie Nr 3 /2004 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 23 lutego 2004 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r.) ,
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

Burmistrz Gminy i Miasta w Mirosławcu zarządza co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do 15 marca 2004 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 9478 .
2. Działka nr 492 położona w Mirosławcu przy ul. Zamkowej 42/2 .
3. Powierzchnia 1538 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach , podpiwniczony , z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi , kuchni i w.c. o pow. użytkowej **64,43m²** . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 10,50 m² i 2 pom. gospodarcze o łącznej pow. 21,86 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 2616/10000 .
Wartość lokalu - 13.463,00 zł.
Dokumentacja - 439,20 zł.

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11439.
2. Działka nr 241 położona w miejscowości Łowicz Walecki .
3. Powierzchnia 700 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 240/3.
7. Wartość nieruchomości - 1.050,00 zł.
Dokumentacja - 349,60 zł.

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11515.
2. Działka nr 79/4 położona w miejscowości Piecnik .
3. Powierzchnia 300 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 78.
7. Wartość nieruchomości - 438,00 zł.
Dokumentacja - 349,60 zł.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13818 .
2. Działki nr 246 i 247/1 położone w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 267 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 89,90 m² , pow. użytkowej 72,00 m² i kubaturze 211,4 m³ .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowo-usługowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 6.030,00 słownie : złotych sześć tysięcy trzydzieści gr 00 .
8. Obiekt objęty ochroną konserwatorską .
9. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 25766 .
2. Działka nr 319/6 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej .
3. Powierzchnia 1963 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele usługowo-mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 23.000,00 słownie : złotych dwadzieścia trzy tysiące gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 25766 .
2. Działka nr 319/8 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej.
3. Powierzchnia 2174 m².
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele usługowo-mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 25.000,00 słownie : złotych dwadzieścia pięć tysięcy gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 25766 .
2. Działka nr 319/10 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej.
3. Powierzchnia 1260 m².
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele usługowo-mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 15.000,00 słownie : złotych piętnaście tysięcy gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10532 .
2. Działka nr 33/4 położona w miejscowości Jadwizyn .
3. Powierzchnia 0,14 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 2.350,00 słownie : złotych dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10532 .
2. Działka nr 33/8 położona w miejscowości Jadwizyn .
3. Powierzchnia 0,46 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 1.350,00 słownie : złotych jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10532 .
2. Działka nr 32/7 położona w miejscowości Jadwizyn .
3. Powierzchnia 0,47 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 1.350,00 słownie : złotych jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10532 .
2. Działka nr 33/2 położona w miejscowości Jadwizyn .
3. Powierzchnia 0,18 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 800,00 słownie : złotych osiemset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zmiana cen zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak