

Zarządzenie Nr 36/2006 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 19 maja 2006 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
 - art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
 - ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz.592 z 2003r.) ,
 - Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie; określania zasad zbywania, nabywania, obciążania, wydzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
- zarządzam , co następuje;**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **08 czerwca 2006 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Ręszka-Sabak

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 23460
2. Działka nr 336 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej 14.
3. Powierzchnia 768 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o pow. użytkowej **56,31 m²**.
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 270/1000.
Wartość lokalu - 8.672,00zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13896
2. Działka nr 131/1 położona w Mirosławcu przy ul. Dworcowej 4.
3. Powierzchnia 1688 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju o pow. użytkowej **51,50 m²**.
Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 22,50 m².
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1163/10.000.
Wartość lokalu - 13.081,00 zł.
Dokumentacja - 414,80 zł. (z VAT)

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 21137
2. Działka nr 277/1 położona w miejscowości Bronikowo 9 , obręb nr 29 .
3. Powierzchnia 1000 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , przedpokoju i schowka o pow. użytkowej **69,54 m²** . Do lokalu przynależny jest chlewik o pow. 20,80 m² , obórki o pow. 23,40 m² , 26,40 m² , 26,40 m² i magazyn o pow. 44,16 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 3811/10.000 .
Wartość lokalu - 8.700,00 zł.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 21137
2. Działka nr 277/1 położona w miejscowości Bronikowo 9 , obręb nr 29 .
3. Powierzchnia 1000 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi , kuchni i łazienki o pow. użytkowej **68,28 m²** oraz dwóch pokoi na strychu o pow. **28,38 m²** . Do lokalu przynależny jest warsztat o pow. 46,40 m² , chlewik o pow. 36 m² , obórka o pow. 27,84 m² , stodoła o pow. 128 m² i portiernia o pow. 16,00 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 6189/10.000 .
Wartość lokalu - 12.050,00 zł.

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/26 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 1034 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 14.000 zł. słownie: czternaście tysięcy gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

B U R M I S T R Z

Elżbieta Rebała-Sabak