

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym terytorialnym powołały samorząd terytorialny w konsekwencji czego część mienia ogólnonarodowego (państwowego) stała się własnością gmin. Sposób inwentaryzacji mienia komunalnego określa ustawa z dnia 10 maja 1990r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gmina w świetle powyższej ustawy nabyła mienie z mocy decyzji obligatoryjnej (tzw. z mocy prawa) i z mocy decyzji fakultatywnej (na wniosek Gminy) .

Z mocy prawa Gmina nabyła ;

1. mienie państwowe należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego wchodzące w skład zasobu gruntów i zasobów mieszkaniowych państwowych ,
2. nieruchomości ;
 - gruntowe zajęte przez budynki mieszkalne ,
 - nie zabudowane i zabudowane nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych ,
 - służące użyteczności publicznej ,
 - znajdujących się w zarządzie jednostek organizacyjnych i zakładów nie będących przedsiębiorstwami państwowymi .

Nabywanie mienia komunalnego odbywało się na mocy decyzji Wojewody Piłskiego. Z mocy decyzji fakultatywnej (na wniosek) Gmina nabyła wszystkie grunty Państwowego Funduszu Ziemi na terenie miasta i gminy oraz parking w Nieradziu .

Na wniosek w roku 1994 skomunalizowana została oświata .Decyzją Wojewody z dnia 11 października 1994r. na własność Gminy przeszedł cały majątek szkół podstawowych wraz z przynależnościami położonymi na terenie miasta i gminy o łącznej wartości 1.454.160 zł.

Proces komunalizacji mienia z mocy prawa zakończył się w 1994r., jednakże nadal występują pojedyncze przypadki komunalizacji nieruchomości na wniosek Gminy i z mocy prawa .

W 2004r.Gmina nabyła nieodpłatnie z mocy prawa cmentarze położone na terenie Gminy o wartości 49.500 zł.

Ponadto Gmina otrzymała od Starostwa Powiatowego w Wałczu w ramach darowizny Przychodnię Zdrowia w Mirosławcu o wartości 122.091,00 zł.

Rozdysponowanie mienia komunalnego w 2004 roku ;

1. Sprzedaż lokali na wartość	169.224,20 zł.(40.136,75)
2. Sprzedaż lokali użytkowych	45.641,34 zł. (41.810,36)
2. Sprzedaż działek budowlanych na wartość	69.325,00 zł.
3. Sprzedaż działek rolnych	43.240,00 zł.

Stan mienia komunalnego .

L.p.	Mienie	Stan na dzień 30.09.2003	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 30.09.2004
1	Place, tereny zielone, cmentarze itp..	29 179,00	49.500	-	78.679,00
2	Tereny rekreacyjne	43.294,10	-	-	43 294,10
3	Działki budowlane	19.754,62	121.938,42	69.325,00	72.368,04
4	Grunty rolne	719.087,60	-	43.240,00	675.847,60
5	Działki przemysłowe	19 170,48	-	-	19 170,48
6	Budynki mieszkalne	669.342,22	-	169.224,20	500.118,02
7	Oświata	1 340 826,75	-	-	1 340 826,75
8	Budynki pozostałe	1 170 700,00	-	45.641,34	1 .125.058,66
9	Budowle (szamba, studnie, ogrodzenia, itp.	1 104 600,00	-	-	1 104 600,00
10	Urządzenia	78 193,00	-	-	78 193,00
11	Przychodnia Zdrowia	122.091,00	-	-	122.091,00
Suma		5.316.238,77	171.438,42	327.430,54	5.160.246,65

Przewidywana sprzedaż mienia na rok 2005 - 145.500 zł.

SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO W 2004 ROKU

1. Działki pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe

Lp.	Nr działki	powierzchnia [m ²]	Wycena [zł]	Cena sprzedaży [zł]	Położenie	Uwagi
1	261	459	3.617	3.617	ul. Sprzymierzonych	uzupełniająca
2	282	54	449	860	ul. Sprzymierzonych	
3	60	783	6.640	6.750	ul. Żurawia	
4	319/10	1260	12.638	15.150	ul. Wałęcka	
5	79/4	300	438	438	Piecnik	uzupełniająca
6	241	700	1.050	1.050	Łowicz Wał.	uzupełniająca
7	246,247/1	267	4.598	6.100	ul. Wolności	
8	319/8	2174	21.175	24.750	ul. Wałęcka	
9	107	1096	9.754	10.610	ul. Krucza	

2. Działki rolne i ogrodnicze

Lp.	Nr działki	powierzchnia [m ²]	Wycena [zł]	Cena sprzedaży [zł]	Położenie	Uwagi
1	34/1	14900	4.914	5.560	Piecnik	
2	102/4	135	217	610	Piecnik	
3	33/8	4600	931	1.370	Jadwiżyn	
4	32/7	4700	931	1.370	Jadwiżyn	
5	33/2	1800	328	810	Jadwiżyn	
6	33/4	1400	1960	2.380	Jadwiżyn	
7	573/4	7007	2.976	5.050	obręb nr 34	
8	249/2	1000	350	760	obręb nr 34	
9	249/9	567	234	1.520	obręb nr 34	
10	249/7	3337	1.145	2.530	obręb nr 34	
11	357/1,357/4 i 357/5	10.600	28.702	14.100	Hanki	negocjacje
12	187/8	500	203	610	Łowicz Wał.	
13	6/3	1900	2.242	2.680	Jabłonowo	
14	21/3	6600	2.327	3.030	obręb nr 34	
15	10/5	1300	474	860	Łowicz Wał.	

Lokale mieszkalne ;

- ul. Sprzymierzonych 27/1 wycena 10.859 zł. po zniżkach 1.628,85 zł.
- ul. Sprzymierzonych 27/2 wycena 10.834 zł. po zniżkach 1.625,10 zł.
- ul. Zamkowa 41/2 wycena 13.463 zł. po zniżkach 3.365,75 zł.
- ul. Wolności 35/3 wycena 18.347 zł. po zniżkach 4.586,75 zł.
- ul. Wolności 16/7 wycena 19.982 zł. po zniżkach 4.995,50 zł.
- ul. Wolności 16/9 wycena 12.631 zł. po zniżkach 3.157,75 zł.
- ul. Wolności 22/27 wycena 11.268 zł. po zniżkach 2.817,00 zł.
- ul. Sprzymierzonych 42/2 wycena 6.792 zł. po zniżkach 1.698,00 zł.
- ul. Spokojna 4/7 wycena 6.723 zł. po zniżkach 1.680,75 zł.
- ul. Wałęcka 8/4 wycena 5.351 zł. po zniżkach 1.337,75 zł.
- ul. Wolności 16/1 wycena 13.360 zł. po zniżkach 3.340,00 zł.
- ul. Wolności 16/5 wycena 14.261,20 po zniżkach 3.565,30 zł.
- ul. Parkowa 3/32 wycena 5.532,00 po zniżkach 1.383,00 zł.
- Piecnik 39 wycena 6.005,00 po zniżkach 1.501,25 zł.

Lokale użytkowe ;

- Pl. Wolności 8/2 wycena 6.009 zł. z podatkiem VAT 7.330,98 zł. (na raty dla najemcy)
- Pl. Wolności 8/1 wycena 5.738 zł. z podatkiem VAT 7.000,36 zł.(za gotówkę dla najemcy),
- Hanki 38/2 wycena 29.424 zł. sprzedaż 31.310 zł .

P r e l i m i n a r z

kosztów realizacji Miejsko Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2005

I PLANOWANE DOCHODY

80.000,-zł.

II PLANOWANE WYDATKI

80.000,-zł.

w tym:

1. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i współ uzależnionych oraz udzielenie rodzinom , w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie poprzez między innymi
 - współ finansowanie prowadzenia punktu konsultacyjnego działającego przy Poradni Zdrowia Psychicznego w Wałczu dla;
uzależnionych ,
współ uzależnionych ,
ofiar przemocy w rodzinie ,

5.520,-zł.
 - kontynuowanie działalności świetlic socjoterapeutycznych dla dzieci i młodzieży oraz doposażenie świetlic / mat.biurowe, gry, węgiel, wynagrodzenie opiekuna itp./

29.500,-zł.
 - dofinansowanie remontu i doposażenie w sprzęt audio-wizyjny świetlic środowiskowych oraz modernizacja boisk sportowych

22.480,-zł.

Razem

57.500,-zł.

2. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej szczególnie dla dzieci i młodzieży poprzez

- organizację imprez okolicznościowych dla dzieci oraz zakup nagród dla dzieci biorących udział w konkursach z zakresu problematyki alkoholowej

3.000,-zł.

Razem:

3.000,-zł.

Rozdział – 90095- Pozostała działalność.

W rozdziale tym zaplanowano wydatki w kwocie ogółem - 82.100 zł,
z tego na :

- wydatki bieżące kwotę - 37.100 zł,
Wydatki bieżące przeznaczone zostaną na dzierżawę WC na targowisku (2.100 zł) oraz zmianę nawierzchni chodnika (ul. Nowa – od Wąskiej do Wolności w kwocie 35.000 zł),
- wydatki majątkowe kwotę - 45.000 zł,
Środki zaplanowano na wykonanie projektu oczyszczalni ścieków dla Jabłonkowa (30.000 zł) oraz na kanalizację sanitarną Pl. Wolności 5 (15.000 zł).

DZIAŁ 921 - KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

W ramach tego działu zaplanowano środki na realizację zadań własnych w kwocie ogółem - 370.000 zł,
z tego na:

- wydatki bieżące kwotę - 340.000 zł,
- wydatki majątkowe kwotę - 30.000 zł

Rozdział – 92109 - Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

W rozdziale tym zaplanowano środki na:

- dotację dla instytucji kultury (OK. w Mirosławcu) w kwocie - 300.000 zł,
 - wydatki na bieżące utrzymanie oraz remont klubów wiejskich (w Piecniku i Jabłonowie) w łącznej kwocie - 40.000 zł.
- Wydatki majątkowe zaplanowana na budowę świetlicy w Hankach w wysokości - 30.000 zł

DZIAŁ 926 - KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Środki przeznaczono w kwocie ogółem - 78.000 zł

Rozdział – 92605 - Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu.

Wydatki zaplanowano na:

- dofinansowanie zadań w zakresie sportu i kultury fizycznej w kwocie - 75.000 zł
- zakup materiałów i koszenie boisk gminnych w wysokości - 3.000 zł

W prognozowanych wydatkach na 2005 r. przyjęto wskaźnik wzrostu wynagrodzeń w wysokości 3 %, tj. w wysokości przyjętej w założeniach do projektu budżetu państwa na 2005 r.