

Zarządzenie Nr 45 /2004 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 19 listopada 2004 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r.) ,
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

zarządza się , co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **10 grudnia 2004 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rzecha-Sabah

Załącznik do Zarządzenia Nr 45/2004
Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec
z dnia 19. 11. 2004r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 34521 .
2. Działka nr 341/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej 8 .
3. Powierzchnia 864 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 5 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i korytarza o pow. użytkowej 60,60 m² . Do lokalu przynależne jest pom.gospodarcze o pow. 40,28 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 3199/10.000 .
Wartość lokalu - 9.619,00 zł.
Dokumentacja - 430,80 zł. (z VAT)

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13844 .
2. Działka nr 143/4 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 0,0527 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 1.400 słownie : jeden tysiąc czterysta gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7707 .
2. Działka nr 373/3 położona w strefie rolnej Mirosławca, obręb nr 34.
3. Powierzchnia 0,42 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 2.100 słownie : dwa tysiące sto gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7707 .
2. Działka nr 373/4 położona w strefie rolnej Mirosławca, obręb nr 34.
3. Powierzchnia 0,48 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 2.200 słownie : dwa tysiące dwieście gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7707 .
2. Działka nr 373/5 położona w strefie rolnej Mirosławca, obręb nr 34.
3. Powierzchnia 0,50 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 2.300 słownie : dwa tysiące trzysta gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zmiana cen zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) .

BURMISTRZ

Elżbieta Rębecka-Sabak