

ZARZĄDZENIE NR 47/ 2009 BURMISTRZA MIROSŁAWCA z dnia 03 sierpnia 2009 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.), **zarządzam , co następuje;**

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec na okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Faktach Wałeckich , na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Z up. Burmistrza
Jadwiga Kamińska
Sekretarz Gminy i Miasta

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr
2. Działka nr 217/47 i 209/4 położone w Mirosławcu przy ul. Parkowej 2/1 .
3. Powierzchnia 1275 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki , wc i wiatrołapu i kotłowni o pow. użytkowej **64,06 m²** . Do lokalu przynależne są pomieszczenia gospodarcze o pow. **11,74 m²** i strych o pow. 38,39 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 504,12/1000 .
Wartość lokalu - 42.000,00 zł.
Dokumentacja - 439,20 zł.

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 28619 .
2. Działka nr 88/1 położona w miejscowości Piecnik , obręb nr 25 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 1,85 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność – bez przetargu na rzecz długoletniego dzierżawcy .
7. Wartość nieruchomości – 23.963 zł.
8. Dokumentacja - 305 zł.

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 28619 .
2. Działka nr 87/3 położona w miejscowości Piecnik , obręb nr 25 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 0,70 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność – bez przetargu na rzecz długoletniego dzierżawcy .
7. Wartość nieruchomości – 9.067 zł.
8. Dokumentacja - 305 zł.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 28619 .
2. Działka nr 133/8 położona w miejscowości Piecnik , obręb nr 25 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 0,08 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność – bez przetargu na rzecz długoletniego dzierżawcy .
7. Wartość nieruchomości –931 zł. .
8. Dokumentacja - 305 zł.

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 28619 .
2. Działka nr 40/3 położona w miejscowości Piecnik , obręb nr 25 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 0,37 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność – bez przetargu na rzecz długoletniego dzierżawcy .
7. Wartość nieruchomości –4.793 zł. .
8. Dokumentacja - 305 zł.

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 12667
2. Działka nr 229 położone w Mirosławcu przy ul. Kościuszki .
3. Powierzchnia 140 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym stanowiący odrębną własność .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe .
6. Forma sprzedaży - własność na rzecz użytkownika wieczystego ..
7. Wartość :
prawa własności - 3.455 zł.
Wartość użytkowania wieczystego – 2.163 zł.
Dokumentacja - 305 zł.
8. Kwota w wysokości 1.292 zł. + 22 % VAT z tytułu sprzedaży użytkowania wieczystego i kwota 305 zł. Za dokumentację płatne na konto Gminy Mirosławiec w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Z up. Burmistrza
Jadwiga Klumińska
Sekretarz Gminy i Miasta