

Zarządzenie Nr 61 /2003 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 26 listopada 2003 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomością mi (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r.) ,
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

Burmistrz Gminy i Miasta w Mirosławcu zarządza co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **17 grudnia 2003 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Kłoscka-Sabał

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13920 .
2. Działka nr 174 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 22 .
3. Powierzchnia 476 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 45 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 7 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **42,27 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 238/10.000 .
Wartość lokalu - 8.812,00 zł.
Dokumentacja - 402,60 zł. (z VAT)

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 9480 .
2. Działka nr 447 położona w Mirosławcu przy ul. Zamkowej 14 .
3. Powierzchnia 956 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych podpiwniczony .
5. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi , kuchni i łazienki o pow. użytkowej **64,16 m²** . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 12,30 m² i dwa pom.gospodarcze odpowiednio o pow. 8,60 m² i 18,60 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 2426/10000.
Wartość lokalu - 11.263,00 zł.
Dokumentacja - 402,60 zł. (z VAT)

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 20507 .
2. Działka nr 622 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 51.
3. Powierzchnia 823 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 6 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego.
5. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **37,70 m²** . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,60 m² i pom.gospodarcze o pow. 4,50 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 127/1000.
Wartość lokalu - 5.941,00 zł.
Dokumentacja - 414,80 zł. (z VAT)

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13891 .
2. Działka nr 418/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 12 .
3. Powierzchnia 811 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki , przedpokoju i skrytki o pow. użytkowej **60,83 m²** . Do lokalu przynależny jest budynek gospodarczy o pow. 10,05 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1600/10000.
Wartość lokalu - 9.360,00 zł.
Dokumentacja - 402,60 zł. (z VAT)

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13915 .
2. Działka nr 181 położona w Mirosławcu przy ul. Parkowej 3.
3. Powierzchnia 402 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem o 36 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu usługowym podpiwniczony , bez poddasza użytkowego.
5. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 5 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **46,38 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 320/10000.
Wartość lokalu - 9.852,00 zł.
Dokumentacja - 402,60 zł. (z VAT)

VI.

1. Księga wieczysta - brak.
2. Działka nr 824 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 50.
3. Powierzchnia 614 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny .
5. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis budynku mieszkalnego i jego wartość
Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. zabudowy 91,70 m² , pow. użytkowej 60,00 m² i kubaturze 310 m³ . Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy o kubaturze 96 m³ .
Wartość lokalu - 11.922,00 zł.
Dokumentacja - 561,20 zł. (z VAT)

VII.

1. Księga wieczysta - brak .
2. Działka nr 34/2 położona w miejscowości Piecnik , obręb nr 25 .
3. Powierzchnia 1,49 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 5.500..... słownie : złotych *pięć tysięcy pięćset* gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13852.
2. Działka nr 102/4 położona w miejscowości Piecnik , obręb nr 25 .
3. Powierzchnia 135 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 600 słownie : złotych *sześćset* gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11439
2. Działka nr 10/5 położona w miejscowości Łowicz Wałecki , obręb nr 35 .
3. Powierzchnia 0,13 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 850 słownie : złotych *osiemset pięćdziesiąt* gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

X.

1. Księga wieczysta K.W. 11439 .
2. Działka nr 106/1 położona w Łowiczu Wałeckim .
3. Powierzchnia 2315 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec figuruje jako tereny mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 107 .
7. Wartość nieruchomości - 2.800 zł. słownie ; dwa tysiące osiemset gr 00.

XI.

1. Księga wieczysta K.W. 11791 .
2. Działka nr 228/6 położona w Jabłonowie .
3. Powierzchnia 700 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec figuruje jako tereny mieszkaniowe
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 228/5 .
7. Wartość nieruchomości - 1.155 zł. słownie ; jeden tysiąc sto pięćdziesiąt pięć gr 00.

Zmiana cen zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r.Dz.U.Nr 46, poz. 543 ze zmianami) .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak