

ZARZĄDZENIE NR 64
BURMISTRZA MIROŚLAWCA

z dnia 28 lipca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1774. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w EXTRA WAŁCZ , na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 64
Burmistrza Mirosławca
z dnia 28 lipca 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy i miasta Mirosławiec

I

1. Księga wieczysta KO1W/00013901/4 i KO1W/00038504/2
2. Działki nr **131/3 i 115/19** położone w Mirosławcu, obręb nr 0001.
3. Łączna powierzchnia działek **575 m²**.
4. Nieruchomości niezabudowane.

5. Nieruchomości w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowały jako tereny istniejących i adaptowanych w planie urządzeń kolejowych oraz ulic układu podstawowego.

6. Forma sprzedaży – własność – bez przetargu – działki uzupełniające na rzecz użytkownika wieczystego działek o nr 135/9 i 135/55 .

7. Wartość nieruchomości - **18.086 zł.**

Dokumentacja - **3.363 zł.**

II

1. Księga wieczysta KO1W/00014588/0.

2. Działka zabudowana budynkiem stodoły o pow. zabudowy 118 m² oznaczona nr geodezyjnym **49** położona w miejscowości Bronikowo, obręb nr 0029.

3. Powierzchnia **0,5303 ha.**

4. Nieruchomość zabudowana.

5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza **28.000 zł.** słownie : dwadzieścia osiem tysięcy gr 00.

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

III

1. Księga wieczysta KO1W/00041422/7.

2. Działka nr **115/24 o pow. 0,0320 ha** zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 190 m² i nr **115/25 o pow. 0,0003 ha** niezabudowana położone w Mirosławcu ul. Dworcowa , obręb nr 0001.

3. Łączna powierzchnia **0,0323 ha.**

4. Nieruchomość zabudowana.

5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowały jako tereny istniejących i adaptowanych w planie urządzeń kolejowych oraz ulic układu podstawowego

6. Forma sprzedaży – **budynek własność, działki użytkowanie wieczyste** – przetarg nieograniczony.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3 % wartości gruntu i jest wnoszona do dnia 31 marca każdego roku z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata roczna wnoszona będzie do Starosty Wałeckiego reprezentującego Skarb Państwa. Na prawie użytkowania wieczystego ustanowiona jest bezpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki PKP S.A. z siedzibą w Warszawie.

7. Cena wywoławcza **45.000 zł.** słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych gr 00.

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.