

**ZARZĄDZENIE NR 65**  
**BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0034 Mirosławiec przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec.**

Na podstawie art.13 ust.1, art. 27, art. 28,art. 29 ust.1., art. 30, art. 33 ust. 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość niezabudowaną, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń U.M w Mirosławcu na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w EXTRA WAŁCZ , na tablicy ogłoszeń U.M oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 65  
Burmistrza Mirosławca  
z dnia 30 września 2014 r.

### WYKAZ

#### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w prawo użytkowania wieczystego na terenie gminy Mirosławiec**

##### **I.**

1. Księga wieczysta KO1W/00026656/5
2. Działka nr **11/6** położona w strefie rolnej Mirosławca, obręb nr 0034.
3. Powierzchnia działki **1,3417 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec figurowała jako teren istniejącego wysypiska śmieci z możliwością rozbudowy.
6. Forma sprzedaży – przetarg nieograniczony – prawo użytkowania wieczystego na okres **99 lat**
7. Cena wywoławcza – zł . **81.000 zł**. netto ( słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy).
8. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **25%** ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu + należny podatek VAT. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **3 %** ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT. Termin wnoszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.