

Zarządzenie Nr 69 /2005 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 05 grudnia 2005 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
 - art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
 - ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r.) ,
 - Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania, wydzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
- zarządzam , co następuje;**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **26 grudnia 2005 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabat

Załącznik do Zarządzenia Nr 69/2005
Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec
z dnia 05.12.2005r.

W y k a z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** **na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13920
2. Działka nr 174 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 22.
3. Powierzchnia 476 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 45 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, bez poddasza użytkowego.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr **45**.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na IV piętrze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju o pow. użytkowej **42,27 m²**.
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 239/10.000.
Wartość lokalu - 13.484,00zł.
Dokumentacja - 439,20 zł. (z VAT)

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13896
2. Działka nr 131/1 położona w Mirosławcu przy ul. Dworcowej 4.
3. Powierzchnia 1688 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr **6**.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **60,60 m²**. Do lokalu przynależne są dwie piwnice o pow. 13,20 m² i 18,90 m².
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1457/10.000.
Wartość lokalu - 13.696,00zł.
Dokumentacja - 439,20 zł. (z VAT)

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7239 .
2. Działka nr 7/2 położona w miejscowości Toporzyk .
3. Powierzchnia 0,64 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.500 zł. słownie: złotych trzy tysiące pięćset gr 00 .
Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13667 .
2. Działka nr 658/2 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 272 m².
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 659 .
7. Wartość nieruchomości – 2.209 zł. + 22 % VAT
Dokumentacja – 951,60 zł. z VAT .

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr - brak .
2. Działka nr 846/1 i 846/2 położone w Mirosławcu .
3. Powierzchnia łącznie 273 m².
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 845 .
7. Wartość nieruchomości – 2.217 zł. + 22 % VAT
Dokumentacja – 1.004 zł. z VAT .

Osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.