

**ZARZĄDZENIE NR 7  
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie  
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 7  
Burmistrza Mirosławca  
z dnia 31 stycznia 2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne**  
**Gminy i Miasta Mirosławiec**

**I.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013913/1
2. Działka nr **873/4** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,1656 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren istniejącego zbiornika p. poż. z zielenią towarzyszącą.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.
8. Cena wywoławcza – **58 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy zł.)
9. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**II.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00037016/7
2. Działka nr **980/13**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0102 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren publicznych przejść pieszych.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: tryb bezprzetargowy – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działek nr 980/2 i 980/3.
8. Cena nieruchomości: **6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych)
9. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT. Płatność w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**III.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00016492/4
2. Działka nr **457/3**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0045 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren mieszkaniowo-handlowy.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: tryb bezprzetargowy – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 457/2

8. Cena nieruchomości: **3 200 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych)

9. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT. Płatność w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### IV.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00016492/4

2. Działka nr **457/4**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0044 ha**.

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren mieszkaniowo-handlowy.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: tryb bezprzetargowy – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 456

8. Cena nieruchomości: **3 100 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych)

9. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT. Płatność w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### V.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00016492/4

2. Działka nr **457/5**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0044 ha**.

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren mieszkaniowo-handlowy.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: tryb bezprzetargowy – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 456

8. Cena nieruchomości: **3 100 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych)

9. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT. Płatność w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### VI.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00037652/7

2. Nieruchomość lokalowa nr 2 znajdująca się w Piecniku 13 usytuowana na działce nr 127/2 na parterze budynku dwurodzinnego o powierzchni użytkowej 51,21 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i strychem jako pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 104,62 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w wysokości 592/1000 wraz z działką siedliskową nr 127/6 (KO1W/00035442/8)

3. Powierzchnia całkowita: **0,0772ha**.

4. Dla w/w działki Gmina i Miasto Mirosławiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec nieruchomość figuruje jako grunt rolny zabudowany.

5. Stan prawny nieruchomości: współwłasność Gminy i Miasta Mirosławiec ( udział w częściach wspólnych i działce 6975/10000)

6. Forma sprzedaży: tryb bezprzetargowy – na rzecz obecnego najemcy.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 2:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze, składa się z pokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 51,21 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależne są 2 pomieszczenia gospodarcze, strych oraz piwnica o łącznej powierzchni 104,62 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 155,83 m<sup>2</sup>.

7. Cena nieruchomości: **18 386,43 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć 43/100 zł.) płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## VII.

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3
2. Działka nr **987/1** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0850 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy GiŚ.6730.45.2016.DB z dnia 30 września 2016 r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.

8. Cena wywoławcza: **32 000 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)

9. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## VIII.

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3
2. Działka nr **987/3** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0876 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy GiŚ.6730.47.2016.DB z dnia 30 września 2016 r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.

8. Cena wywoławcza: **33 000 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych)

9. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## IX.

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3
2. Działka nr **987/4** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0925 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy GiŚ.6730.48.2016.DB z dnia 30 września 2016 r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.

8. Cena wywoławcza: **35 000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

9. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

## X.

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3
2. Działka nr **987/5** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0994 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy GiŚ.6730.49.2016.DB z dnia 30 września 2016 r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.

8. Cena wywoławcza: **37 000 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych)

9. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.