

## **Zarządzenie Nr 70 /2005 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 22 grudnia 2005 r.**

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

**Na podstawie ;**

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ),
  - art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
  - ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r. ) ,
  - Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania, wydzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
- zarządzam , co następuje;**

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **12 stycznia 2006 roku.**

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

*Elżbieta Rabecka-Sabak*

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2005  
Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec  
z dnia 22.12.2005r.

## **W y k a z** **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** **na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

### **I.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 23460
2. Działka nr 366 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęcka 14/2.
3. Powierzchnia 768 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, rok budowy około 1910.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1.  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z jednego pokoju, kuchni, w.c. i spiżarki o pow. użytkowej **41,26 m<sup>2</sup>**.  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 200/1000.  
Wartość lokalu - 6.106,00zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł. (z VAT)

### **II.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13896
2. Działka nr 131/1 położona w Mirosławcu przy ul. Dworcowej 4.
3. Powierzchnia 1688 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1.  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **60,60 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależne są dwie piwnice o pow. 15,60 m<sup>2</sup> i 9,40 m<sup>2</sup>.  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1345/10.000.  
Wartość lokalu - 13.696,00zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł. (z VAT)

### III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13896
2. Działka nr 131/1 położona w Mirosławcu przy ul. Dworcowej 4.
3. Powierzchnia 1688 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 5.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **51,50 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależne są dwie piwnice o pow. 14,50 m<sup>2</sup> i 6,30 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1136/10.000.

Wartość lokalu - 11.639,00zł.

Dokumentacja - 439,20 zł. (z VAT)

### IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/20 położona w Mirosławcu.
3. Powierzchnia 1236 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 14.000 słownie: czternaście tysięcy gr 00.  
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

### V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/21 położona w Mirosławcu.
3. Powierzchnia 1491 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 16.700 słownie: szesnaście tysięcy siedemset gr 00.  
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

BURMISTRZ

Elżbieta Rencicka-Sabak