

**ZARZĄDZENIE NR 75**  
**BURMISTRZA MIROSLAWCA**

z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne  
Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. . Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UGiM w Mirosławcu na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Wałeckim Portalu Informacyjnym , na tablicy ogłoszeń UGiM oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds.gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 75  
Burmistrza Mirosławca  
z dnia 28 października 2013 r.

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy i miasta Mirosławiec**

#### **I**

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00037023/9.
2. Działka nr 621/9 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.
3. Powierzchnia działki 75 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym o pow. zabudowy 18 m<sup>2</sup> (wybudowany z własnych środków dzierżawcy działki).
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z infrastrukturą towarzyszącą.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – 3.000 zł. (słownie: trzy tysiące).
8. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **II.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00035313/5.
2. Działka nr 630/3 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.
3. Powierzchnia działki 37 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z infrastrukturą towarzyszącą.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – 1.500 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset).
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **III.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00037023/9.
2. Działka nr 621/4 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.
3. Powierzchnia działki 68 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z infrastrukturą towarzyszącą.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – 4.000 zł. (słownie: cztery tysiące).

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **IV.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00037023/9.

2. Działka nr 621/5 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.

3. Powierzchnia działki 69 m<sup>2</sup>.

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z infrastrukturą towarzyszącą.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza – 4.000 zł.( cztery tysiące ).

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **V.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00037023/9.

2. Działka nr 621/10 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.

3. Powierzchnia działki 49 m<sup>2</sup>.

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z infrastrukturą towarzyszącą.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza – 2.000 zł. ( dwa tysiące ).

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **VI.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00037023/9.

2. Działka nr 621/6 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.(umowa dzierżawy zawarta do 31.12.2014r.+ decyzja o warunkach zabudowy na rzecz dzierżawcy).

3. Powierzchnia działki 43 m<sup>2</sup>.

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z infrastrukturą towarzyszącą.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza – 2.000 zł.( dwa tysiące ).

8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **VII.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00037023/9.

2. Działka nr 621/11 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.

3. Powierzchnia działki 80 m<sup>2</sup>.

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z infrastrukturą towarzyszącą.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza – 3.000 zł. ( trzy tysiące ).
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00037023/9.
2. Działka nr 629/10 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.
3. Powierzchnia działki 913 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele ogrodnicze.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – 11.000 zł.( jedenaście tysięcy).
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 15936.
2. Działka nr 353/5 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności.
3. Powierzchnia działki 76 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży – własność – bez przetargu – działka uzupełniająca.
7. Wartość nieruchomości 1.771zł.

#### X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr KO1W/00009479/5.
2. Działka nr 334 położona w Mirosławcu przy ul. Wałeckiej 16.
3. Powierzchnia działki 682 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży – własność dla najemcy – bez przetargu.
7. Opis lokalu mieszkalnego nr 1

Lokal mieszkalny usytuowany na parterze, składający się trzech pokoi, wiatrołatu, łazienki, kuchni i komunikacji o pow. użytkowej **68,15m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależne są dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni **24,68m<sup>2</sup>**

Udział w częściach wspólnych i działce wynosi **3312/10.000**

Wartość lokalu - **53.225 zł.**

#### XI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10016.
2. Działka nr **821** położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych **42**
3. Powierzchnia działki 546 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych.

5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.

6. Forma sprzedaży – własność dla najemcy – bez przetargu..

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 4

Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni i wc o pow. użytkowej **39,60 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **6,12 m<sup>2</sup>**

Udział w częściach wspólnych i działce wynosi **248/1000**

Wartość lokalu - **31.522 zł.**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.