

**ZARZĄDZENIE NR 81  
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 30 września 2016 r.

**w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, garaży oraz innych budynków i pomieszczeń w zasobach komunalnych Gminy Mirosławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz.446.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, garaży oraz innych budynków i pomieszczeń w zasobach komunalnych zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Do ustalonych minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zamówień publicznych i gospodarki komunalnej w Urzędzie Miejskim w Mirosławcu.
- § 5. Traci moc zarządzenie nr 28 Burmistrza Mirosławca z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, garaży oraz innych budynków i pomieszczeń w zasobach komunalnych Gminy Mirosławiec.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 81

Burmistrza Mirosławca

z dnia 30 września 2016 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale użytkowe, garaże oraz inne budynki i pomieszczenia w zasobach komunalnych Gminy Mirosławiec (zł/m2)**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wysokość minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy w zł/m2 miesięcznie</b>
1.	Lokal oraz pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby policji	7,5 zł
2.	Lokale oraz pomieszczenia biurowe	10 zł
3.	Lokale wynajmowane przez związki inwalidów, organizacje społeczne	zwolnione
4.	Lokale przeznaczone dla organizacji pożytku publicznego	zwolnione
5.	Pomieszczenia piwniczne	2 zł
6.	Gabinety lekarskie, gabinety stomatologiczne i protetyczne	11 zł
7.	Garaże	5 zł
8.	Lokale użytkowe oraz pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo – handlową na terenie miasta	6 zł
9.	Lokale użytkowe oraz pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo – handlową na terenie gminy	3 zł
10.	Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, magazynowe wynajmowane przez najemców lokali użytkowych	6 zł
11.	Odrębne pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele usługowo - handlowe	6 zł
12.	Lokale oraz pomieszczenia zajmowane przez gminne samorządowe jednostki organizacyjne	zwolnione
13.	Budynki gospodarcze na terenie miasta i gminy	2 zł
14.	Budynki oraz lokale przeznaczone na prowadzenie świetlic wiejskich	0,5 zł