

**ZARZĄDZENIE NR 95  
BURMISTRZA MIROSLAWCA**

z dnia 20 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie  
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w EXTRA WAŁCZ , na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 95  
Burmistrza Mirosławca  
z dnia 20 października 2015 r.

### WYKAZ

#### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy i miasta Mirosławiec**

##### **I.**

1. Księga wieczysta KO1W/00014803/4.
2. Działka nr **20/6** położona w miejscowości Jadwizyn, obręb nr 0031.
3. Powierzchnia działki **1,2707 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – **30.000 zł.** ( słownie: trzydzieści tysięcy gr 00 )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

##### **II.**

1. Księga wieczysta KO1W/000027110/3.
2. Działka nr **573/6** położona w strefie rolnej Mirosławca, obręb nr 0034.
3. Powierzchnia działki **0,8467 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – **24.000 zł.** ( słownie: dwadzieścia cztery tysiące gr 00 ).
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

##### **III.**

1. Księga wieczysta KO1W/000031983/4.
2. Działka nr **191/17** położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.
3. Powierzchnia działki **42 m<sup>2</sup>**
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w zgodzie z Decyzją Burmistrza Mirosławca o lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej wraz z linią energetyczną.
6. Forma sprzedaży – własność – bez przetargu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Poznań.
7. Wartość nieruchomości – **1.661 zł. + 23 % VAT** oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **2.769 zł.**

##### **IV.**

1. Księga wieczysta KO1W/00013927/2.
2. Działka nr **283** położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 13/2.
3. Powierzchnia działki **544 m<sup>2</sup>**.

4. Nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym.

5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.

6. Forma sprzedaży – własność dla najemcy – bez przetargu.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 2.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i holu o pow. użytkowej 52,34 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależny jest budynek gospodarczy pow. 21,90 m<sup>2</sup> Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 301/1000.

Wartość lokalu **59.615,00 zł**.

## V.

1. Księga wieczysta KO1W/00013927/2.
2. Działka nr **283** położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 13/2.
3. Powierzchnia działki **544 m<sup>2</sup>**.

4. Nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym.

5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.

6. Forma sprzedaży – własność dla najemcy – bez przetargu.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 2.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o pow. użytkowej **67,30 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależny jest budynek gospodarczy pow. **27,33 m<sup>2</sup>**. Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 397/1000.

Wartość lokalu **76.655,00 zł**.

## VI.

1. Księga wieczysta KO1W/00013916/2 i KO1W/00013931/3.
2. Działka nr **256/1 i 256/2** położone w Mirosławcu przy Placu Wolności 4.
3. Powierzchnia pierwszej działki **170 m<sup>2</sup>** a drugiej **253 m<sup>2</sup>**.

4. Pierwsza nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, a druga budynkami gospodarczymi.

5. Nieruchomości w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczone były na cele mieszkaniowo-usługowe.

6. Forma sprzedaży – własność dla najemcy – bez przetargu.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 1

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji o pow. użytkowej **40,20 m<sup>2</sup>**. Udział w częściach wspólnych i działce wynosi **4512/24749**. Budynek gospodarczy pow. **9,24 m<sup>2</sup>** usytuowany na działce o nr **256/2** z udziałem do działki 451/1000.

Ogólna wartość nieruchomości **42.419,00 zł**.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.