

ZARZĄDZENIE NR 02/ 2010 BURMISTRZA MIROSŁAWCA z dnia 11 stycznia 2010 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.), **zarządzam , co następuje;**

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec na okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Faktach Wałeckich , na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Elżbieta Rebecka-Sabak

W y k a z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** **na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10018 .
2. Działka nr 545 położona w Mirosławcu przy ul. Nowej 33.
3. Powierzchnia 648 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach mieszkalnych podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi , kuchni , holu. Spizarki i łazienki z wc o pow. użytkowej **80,57 m²** . Do lokalu przynależne jest pom. gospodarcze o pow. 15,60 m² i piwnica o pow. 12,40 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 449/1000 .
Wartość lokalu - 64.400,00 zł.
Dokumentacja - 439,20 zł.

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 14596 i 10020
2. Działka nr 596 i 595 położone w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 46.
3. Powierzchnia łączna 429 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze i poddaszu składający się z trzech pokoi , kuchni , łazienki z wc i holu o pow. użytkowej **70,11 m²** . Do lokalu przynależne jest pom. gospodarcze o pow. 25,30 m² i piwnica o pow. 13,80 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 520/1000 , natomiast w działce nr 595 100 % .
Wartość lokalu - 56.000,00 zł.
Dokumentacja - 439,20 zł.

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 01/1,92/2,32/56 i 81/1 położone w Mirosławcu , obręb nr 0001 .
3. Łączna powierzchnia 639 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działki uzupełniające na rzecz właścicieli działki nr 82 .
7. Wartość nieruchomości – 14.077,00 zł.+ 22 % VAT
Dokumentacja – 732,00 zł. z VAT .

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 14588 .
2. Działka nr 65 położona w miejscowości Bronikowo , obręb nr 29 .
3. Powierzchnia 0,42 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 6.200..... zł. Słownie: sześć tysięcy dwie setki..... gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak