

**ZARZĄDZENIE NR 84**  
**BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu stanowiących  
mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UGiM w Mirosławcu na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Faktach Wałęckich, na tablicy ogłoszeń UGiM oraz na stronie internetowej BIP UGiM w Mirosławcu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi ZECWiK Sp. z o.o. w Mirosławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 84  
Burmistrza Mirosławca  
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**do Zarządzenia Burmistrza Mirosławca nr 84 z dnia 31 sierpnia 2012r.**

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
na terenie gminy i miasta Mirosławiec**

**I.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13916
2. Działka nr 256/1 położona w Mirosławcu przy Placu Wolności 4/4.
3. Powierzchnia działki 170 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działalność usługowo – mieszkaniową.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma – dzierżawa – przetarg nieograniczony.
8. Opis lokalu użytkowego:  
Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalno – usługowym przy Placu Wolności 4/4 w Mirosławcu.
9. Cena wywoławcza (netto) – **288 zł** . Słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem i 00/100 złotych.
10. Cena uzyskana w przetargu płatna miesięcznie do 30 – tego każdego miesiąca (wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku podjęcia przez właściwy organ nowych stawek czynszu).
11. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną przedstawione w ogłoszeniu o przetargu.
14. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.